

WYCIĄG Z OGŁOSZEŃ O PIERWSZYCH PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W IMIELINIE

(województwo śląskie, powiat bieruńsko – lędziński, jednostka ewidencyjna: 241402_1 Imielin, obręb ewidencyjny: 241402_1.0001 Imielin)

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN INFORMUJE

o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych następujących nieruchomości będących własnością Gminy Imielin:

1. działka numer 1291/70 o pow. 902 m² położona przy ul. Kolejowej:

- księga wieczysta: KA1L/00021810/7,
- ewidencja gruntów i budynków: arkusz mapy 18, jednostka rejestrowa 3309, symbol użytku RV,
- cena wywoławcza: 139 000,00zł netto,**
- wysokość wadium: **13 900,00 zł,**
- sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki VAT 23%,
- przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu – B17.MN) - zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/276/2018 Rady Miasta Imielin z dnia 27 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego pomiędzy ul. Św. Brata Alberta, torami kolejowymi PKP, nasypem kolejowym „Maczki Bór”, a zachodnią granicą miasta (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 06.07.2018 r., poz. 4434)

Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2024 r. o godz. 11⁰⁰ w sali nr 11 Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81.

2. działka numer 1293/70 o pow. 893 m², położona przy ul. Kolejowej:

- księga wieczysta: KA1L/00021810/7,
- ewidencja gruntów i budynków: arkusz mapy 18, jednostka rejestrowa 3309, symbol użytku RV,
- cena wywoławcza: 137 000,00 zł netto,**
- wysokość wadium: **13 700,00 zł,**
- sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki VAT 23%,
- przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu – B17.MN) - zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/276/2018 Rady Miasta Imielin z dnia 27 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego pomiędzy ul. Św. Brata Alberta, torami kolejowymi PKP, nasypem kolejowym „Maczki Bór”, a zachodnią granicą miasta (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 06.07.2018 r., poz. 4434)

Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2024 r. o godz. 11³⁰ w sali nr 11 Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81.

3. działka numer 2421/315 o pow. 1700 m², położona przy ul. Józefa Hallera:

- księga wieczysta: KA1L/00020395/4,
- ewidencja gruntów i budynków: arkusz mapy 14, jednostka rejestrowa 3309, symbol użytku RV,
- cena wywoławcza: 315 000,00 zł netto,**
- wysokość wadium: **31 500,00 zł,**
- sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki VAT 23%,
- przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu – 4.MN) - zgodnie z Uchwałą Nr LI/355/2023 Rady Miasta Imielin z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru „Cisowiec” (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2023 r., poz. 1310)

Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2024 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 11 Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81.

4. działka numer 477/213 o pow. 836 m², położona przy ul. Piotra Ściegiennego:

- księga wieczysta: KA1L/00021198/0,
- ewidencja gruntów i budynków: arkusz mapy 3, jednostka rejestrowa 3831, symbol użytku RV,
- cena wywoławcza: 141 000,00 zł netto,**
- wysokość wadium: **14 100,00 zł,**
- sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o tym podatku,
- działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr XXIII/154/2016 z dnia 26 października 2016 r. przedmiotowy teren oznaczony jest jako teren wielofunkcyjny o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo - usługowym niskiej intensywności. Zagospodarowanie działki nastąpi na podstawie decyzji ustalającej warunki zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2024 r. o godz. 12³⁰ w sali nr 11 Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81.

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wniesienie wadium – w pieniądzu – w terminie **22 maja 2024 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Imielin: **Bank PEKAO S.A.: 88 1240 4227 1111 0000 4843 9835** (konto depozytowe) **w tytule wpłaty określając działkę, której dotyczy przetarg, jej powierzchnię oraz położenie.**

Ogłoszenia o przetargach podlegają wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin www.imielin.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń tutaj. Urzędu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Imielin (II piętro, pokój 38) oraz pod numerami telefonu (32) 225 41 40 oraz 225 41 38, w godzinach pracy tutaj. Urzędu.