



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE

Prezydent Miasta Gliwice

ogłosił II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Miasta Gliwice

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki Nr KW Obręb	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wadium/ Minimalne postąpienie
1.	Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Wesotej, w odległości ok. 5 km od centrum miasta, w pobliżu drogi krajowej nr 88. W sąsiedztwie działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny usługowe. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Przez działkę 324 przebiega sieć kanalizacyjna ks800. Działka ma także dostęp do sieci gazowej, elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej. Działka nr 324 na dzień dzisiejszy nie ma skomunikowania z drogą publiczną. Dojazd mógłby się odbywać poprzez działki nr 308/1, 315, 316, 327 (będące własnością Miasta Gliwice) do drogi publicznej ul. Łabędzkiej zjazdem istniejącym, pod warunkiem zapewnienia fizycznej możliwości dojazdu poprzez działkę nr 327, tj. po usunięciu wszystkich przeszkód, oraz po wykonaniu utwardzenia o minimalnej szerokości wynoszącej 5,0 m. W dziale III księgi wieczystej istnieje wpis dotyczący ustanowionej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø 800 mm o długości 34,09 m, co wraz ze związaną z urządzeniem strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 129,53 m², natomiast dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Odwodnienie terenu działki leży w gestii przyszłego nabywcy. Zgodnie z mapą zasadniczą, na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej. W przypadku wystąpienia takich przytęczy, odpowiada za nie przyszły nabywca. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.	Dz. 324, obwód Stare Gliwice, KW nr GL1G/00046633/7. Użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	łączna powierzchnia: 0,0961 ha	Działka nr 324 obręb Stare Gliwice, położona jest na terenie, dla którego od 22 lipca 2018 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „dzielnicę Stare Gliwice” (uchwała nr XXXVIII/832/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 14 czerwca 2018 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r., poz. 3935). Zgodnie z ustaleniami ww. planu przeważająca część działki nr 324, obręb Stare Gliwice, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 25 MN – opisanym jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenów oznaczonych m. in. symbolem 25 MN obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie terenu: a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) uzupełniające – usługi nieuciążliwe; 2) zasady zagospodarowania terenu: a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej, b) ustala się urządzenie usług nieuciążliwych wyłącznie w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych jako lokale użytkowe. Pozostała część działki nr 324, obręb Stare Gliwice, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 1 KDW – opisanym jako: tereny dróg wewnętrznych. Dla terenów oznaczonych m. in. symbolem 1 KDW obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe terenu – droga wewnętrzna; 2) zasady zagospodarowania terenu: a) utrzymanie, przebudowa istniejącej drogi wewnętrznej, b) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 15 m z możliwością poszerzenia w obrębie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu, c) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodnika. Zaznaczamy, że południowy fragment przedmiotowej działki w planie miejscowym przeznaczony jest pod tereny dróg wewnętrznych, tj. łopatkę do zawracania, jednakże zdaniem Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nie zachodzi potrzeba jego wydzielania, gdyż w odniesieniu do dróg wewnętrznych elementy te nie są obowiązkowe, a ponadto pojazdy mają możliwość dokonywania manewrów zawracania na terenie posesji, do których droga prowadzi. Należy jednak mieć na uwadze ewentualne zachowanie tej rezerwy terenu celem umożliwienia swobodnego nawracania na ul. Wesotej oraz obowiązującą, w tym fragmencie działki, nieprzekraczalną linię zabudowy. Dodatkowo informujemy, że działka nr 324 znajduje się w granicach: strefy „OW” obserwacji archeologicznej, złoża węgla kamiennego Gliwice 337 WK, a ponadto na rysunku planu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Wesotej.	374 000,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z póź. zm.)	37 400,00 zł Minimalne postąpienie: 3740,00 zł

I przetarg odbył się 22 maja 2025 r. o godz. 9.00 i zakończył się wynikiem negatywnym

Przetarg rozpocznie się **10 lipca 2025 r. o godz. 9.00** w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206. Wadium należy wnieść do **3 lipca 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**.

[Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.](#)

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach, ul. Jasna 31A, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach – gliwice.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu. Ponadto informacja o przetargu została zamieszczona w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”). Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Zespół ds. zbywania, pok. 17, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godz.: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-08, 32/338-64-09, 32/338-64-12, 32/338-64-10.