



OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

na podstawie:

- art.11a ust.1 oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz.311),
- art. 10 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamia się, że:

na wniosek Prezydenta Miasta Częstochowy, działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Holı-Sosnowską pełniącą obowiązki dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie przy ul. Legionów 52 z dnia 20.02.2024r. (data wpł. 27.02.2024r.), znak sprawy WD.535.33.1.2023 działającego na podstawie art. 21 ust. 1a ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 320) uzupełniony i sprostowany pismami: z dnia 19.03.2024r. (data wpł. 22.03.2024r.), znak sprawy WD.535.6.1.2024, KW.2819.2024, oraz z dnia 29.03.2024r. (data wpł. 02.04.2024r.), znak sprawy WD.535.6.1.2024, KW.3285.2024

zostało wszczęte postępowanie

w sprawie: wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Rozbudowa ul. Poleskiej od ul. Nowobialskiej do zjazdu do Kaufland,**” – droga gminna o klasie technicznej L.

Zakres inwestycji obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów, jako działki:

- Obręb 037** - nr
55/10;
Obręb 038 - nr
24/12; 26/1; 27/49; 27/26; 27/34; 29/9; 30/1; 33/1; 33/2; 41; 45
Obręb 039 - nr
1/11; 3/6; 3/7; 4/20; 4/26; 4/32; 5/10; 5/11; 7/22; 7/23; 10/10; 10/11; 10/12; 10/13; 11/12; 11/20; 11/25; 11/26; 11/33; 11/34; 11/35; 11/36; 14/4; 23/11; 24/9; 24/10; 24/21; 24/23; 37/8; 37/10; 37/11
Obręb 040 - nr
2
Obręb 080 - nr
6/6; 8/1; 10/15; 16/16; 19/15; 20/15; 24/17; 25/26; 38/1; 49; 51; 52; 55; 56; 62; 63; 64/3
Obręb 081 - nr

- 5/1; 6/1; 7/1; 8/1; 13/12; 14/1; 15/3; 15/6; 15/7; 16/3; 16/5; 17/8; 17/9; 18/9; 19/4; 22/12; 23/15; 24/8; 25/4; 27/3; 27/7; 27/11; 27/13; 30/2; 30/4; 31/2; 32/1; 32/2**

w tym:

działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – wchodzące w projektowaną inwestycję drogową:

- Obręb 038** - nr
26/12 (wydz. z dz. 26/1),
41/1 (wydz. z dz. 41),
45/1 (wydz. z dz. 45),
Obręb 080 - nr
8/5 (wydz. z dz. 8/1),
19/16 (wydz. z dz. 19/15),
20/16 (wydz. z dz. 20/15),
24/23 (wydz. z dz. 24/17),
25/28 (wydz. z dz. 25/26),
49/1 (wydz. z dz. 49), **49/2** (wydz. z dz. 49),
56/1 (wydz. z dz. 56),
Obręb 081 – nr
7/7 (wydz. z dz. 7/1),
8/5 (wydz. z dz. 8/1),
14/5 (wydz. z dz. 14/1),
15/10 (wydz. z dz. 15/3),
15/8 (wydz. z dz. 15/6),
16/13 (wydz. z dz. 16/3),
16/10 (wydz. z dz. 16/5),
17/10 (wydz. z dz. 17/9),
18/10 (wydz. z dz. 18/9),
19/10 (wydz. z dz. 19/4),
23/17 (wydz. z dz. 23/15),
24/9 (wydz. z dz. 24/8),
25/7 (wydz. z dz. 25/4),
27/16 (wydz. z dz. 27/11),
27/15 (wydz. z dz. 27/13),

określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone, w związku z obowiązkiem dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązkiem budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów oraz rozbiórki ist. obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. i, dla realizacji obowiązków o którym mowa w lit. b, c oraz e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Dz. U. z 2024r., 311):

- Obręb 037** - nr
55/10 - Bi, Częstochowa - rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
Obręb 038 - nr
24/12 - Tp, Częstochowa- budowa zjazdów, budowa sieci uzbrojenia terenu (kanalizacja deszczowa, oświetlenie),
26/13 (wydz. z dz. 26/1)- B, położona przy ul. Poleskiej- rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, przebudowa zjazdu,
29/9 - dr, ul. Poleska- przebudowa zjazdów , budowa sieci uzbrojenia terenu (budowa kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, oświetlenia),
30/1 - RIVb, położona przy ul. Poleskiej- rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
45/2 (wydz. z dz. 45)- B, Bp, położona przy ul. Poleskiej- przebudowa zjazdu,
Obręb 039 - nr
3/6 - RIVb, RV, położona przy ul. Wojciecha Kilara -budowa zjazdów, budowa sieci uzbrojenia terenu (kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, oświetlenie),
5/10 - RIVb, położona przy ul. Poleskiej- budowa zjazdów,
10/10 - RIVb, położona przy ul. Poleskiej- rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa),
10/12 - RIVb, Br-RIVb, położona przy ul. Poleskiej- rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, przebudowa zjazdu,
10/13 - Br-RIVb, położona przy ul. Poleskiej- rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,

- 11/25** - RIVb, Br-RIVb, położona przy ul. Poleskiej- rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa),
11/33 - Tp, ul. Poleska- budowa zjazdów, budowa sieci uzbrojenia terenu (kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, kanał technologiczny, oświetlenie),
37/8 - RIVb, ul. Edwarda Reszkego- budowa zjazdów, budowa sieci uzbrojenia terenu (kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, kanał technologiczny, oświetlenie),
Obręb 040 - nr
2 - dr, ul. Łódzka- budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (przebudowa oświetlenia i budowa kanału technologicznego),
Obręb 080 - nr
8/6 (wydz. z dz. 8/1)- B, położona przy ul. Poleskiej- przebudowa zjazdu,
49/3 (wydz. z dz. 49)- B, położona przy ul. Poleskiej- przebudowa zjazdu,
52 - dr, B, położona przy ul. Poleskiej- przebudowa zjazdu,
64/3 - dr, Bp, położona przy ul. Poleskiej- przebudowa zjazdu,
Obręb 081 - nr
7/8 (wydz. z dz. 7/1)- RIVb, położona przy ul. Poleskiej **107** - rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
8/6 (wydz. z dz. 8/1)- RIVb, położona przy ul. Poleskiej 105 - rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
13/12 - dr, ul. Nowobialska- przebudowa innych dróg publicznych- budowa wlotu skrzyżowania, przebudowa sieci uzbrojenia terenu (przebudowa oświetlenia),
27/17 (wydz. z dz. 27/11)- dr, ul. Poleska- rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
27/14 (wydz. z dz. 27/13)- dr, ul. Poleska- rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
30/2 - dr, ul. Nowobialska- przebudowa innych dróg publicznych ul. Nowobialska,
30/4 - dr, ul. Nowobialska- przebudowa innych dróg publicznych ul. Nowobialska,
31/2 - dr, ul. Nowobialska- przebudowa sieci uzbrojenia terenu (przebudowa oświetlenia),
32/1 - dr, ul. Nowobialska- budowa innych dróg publicznych- budowa wlotu skrzyżowania z ul. Nowobialską,

32/2- dr, ul. Nowobialska- budowa innych dróg publicznych- budowa wlotu skrzyżowania z ul. Nowobialską.

Działki o numerach:

55/10 – Obręb 0037, **24/12, 26/13** (wydz. z dz. 26/1), **29/9, 30/1, 45/2** (wydz. z dz. 45) - **Obręb 0038, 3/6, 5/10, 10/10, 10/12, 10/13, 11/25, 11/33, 37/8** - **Obręb 0039, 2** - **Obręb 0040, 8/6** (wydz. z dz. 8/1), **49/3** (wydz. z dz. 49), 52, **64/3** - **Obręb 0080, 7/8** (wydz. z dz. 7/1), **8/6** (wydz. z dz. 8/1), **13/12, 27/17** (wydz. z dz. 27/11), **27/14** (wydz. z dz. 27/13), **30/2, 30/4, 31/2, 32/1, 32/2** - **Obręb 0081** -opisane powyżej podlegają ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązkiem budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów oraz rozbiórki ist. obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zostają tymczasowo zajęte na czas realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym informuję, że:

Wnioski i uwagi można zgłaszać w terminie wydania decyzji, ale nie wcześniej niż 14 dni od dnia wszczęcia postępowania administracyjnego. Po otrzymaniu niniejszego zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i uzyskać wyjaśnienia w Administracji Architektoniczno-Budowlanej Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląska 11/13, III piętro, pokój 325 w godz. 8⁰⁰- 10⁰⁰ oraz 13⁰⁰-14⁰⁰ **po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr tel. (034) 3707 864.**

Po tym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dowody i materiały.

* publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie **14 dni** od jego ukazania się (zamieszczenie obwieszczenia o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Częstochowy, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - BIP urzędu oraz w prasie lokalnej).

z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

- Rozdzielnik:
1. Tablica informacyjna
2. Strona internetowa
3. Prasa lokalna

Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Nr działek, podlegające ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i obowiązkiem przebudowy innych dróg	Nr działek, znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie prowadził roboty budowlane, towarzyszące realizacji inwestycji w oparciu o uzyskane zgody od właścicieli nieruchomości	Nr działek, w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji terenów wodnych, tereny linii kolejowych -art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.	Położenie działki dotychczasowej
	Nr działek przeznaczonych pod inwestycje	Nr działek pozostających własnością dotychczasowych właścicieli				
Obręb 0037						
55/10	-	-	55/10	-	-	Bi, Częstochowa
Obręb 0038						
24/12	-	-	24/12	-	-	Tp, pod pas drogowy innej drogi gminnej
26/1	26/12	26/13	26/13	-	-	B, ul. Poleska
27/49	27/49	-	-	-	-	dr gminna, ul. Poleska
27/26	27/26	-	-	-	-	dr gminna, ul. Poleska
27/34	27/34	-	-	-	-	dr gminna, ul. Poleska
29/9	-	-	29/9	-	-	dr, ul.Poleska
30/1	-	-	30/1	-	-	RIVb, ul. Poleska
33/1	33/1	-	-	-	-	Bp, ul. Poleska
33/2	33/2	-	-	-	-	dr gminna, ul. Poleska
41	41/1	41/2	-	-	-	RIVb, ul. Poleska
45	45/1	45/2	45/2	-	-	B, Bp, ul. Poleska
Obręb 0039						
1/11	1/11	-	-	-	-	RIVb, ul. Poleska
3/6	-	-	3/6	-	-	RIVb, RV, ul. Wojciecha Kilara
3/7	3/7	-	-	-	-	Tp droga gminna, ul. Poleska
4/20	4/20	-	-	-	-	RIVb, ul. Poleska
4/26	4/26	-	-	-	-	RIVb, ul. Poleska
4/32	4/32	-	-	-	-	RIVb, ul. Poleska
5/10	-	-	5/10	-	-	RIVb, ul. Poleska
5/11	5/11	-	-	-	-	RIVb, ul. Poleska
7/22	7/22	-	-	-	-	RIVb, ul. Poleska
7/23	7/23	-	-	-	-	RIVb, ul. Poleska
10/10	-	-	10/10	-	-	RIVb, ul. Poleska
10/11	10/11	-	-	-	-	RIVb, ul. Poleska
10/12	-	-	10/12	-	-	RIVb, Br-RIVb, ul.Poleska
10/13	-	-	10/13	-	-	Br-RIVb, ul. Poleska
11/12	11/12	-	-	-	-	dr gminna, ul. Poleska
11/20	11/20	-	-	-	-	dr gminna, ul. Poleska
11/25	-	-	11/25	-	-	RIVb, Br-RIVb, ul.Poleska
11/26	11/26	-	-	-	-	Tp droga gminna, ul. Poleska
11/33	-	-	11/33	-	-	Tp droga gminna, ul. Poleska
11/34	11/34	-	-	-	-	Tp droga gminna, ul. Poleska
11/35	11/35	-	-	-	-	Tp droga gminna, ul. Poleska
11/36	11/36	-	-	-	-	Tp droga gminna, ul. Poleska
14/4	14/4	-	-	-	-	dr gminna, ul. Poleska
23/11	23/11	-	-	-	-	dr gminna, ul. Poleska
24/9	24/9	-	-	-	-	dr gminna, ul. Poleska
24/10	24/10	-	-	-	-	dr gminna, ul. Poleska
24/21	24/21	-	-	-	-	Tp droga gminna, ul. Poleska
24/23	24/23	-	-	-	-	dr powiatowa, ul. Łódzka
37/8	-	-	37/8	-	-	RIVb, ul. Edwarda Reszkego

37/10	37/10	-	-	-	-	Tp droga gminna, ul. Poleska
37/11	37/11	-	-	-	-	Tp droga gminna, ul. Poleska
Obreńb 0040						
2	-	-	2	-	-	dr, ul. Łódzka
Obreńb 0080						
6/6	6/6	-	-	-	-	Tp droga gminna, ul. Poleska
8/1	8/5	8/6	8/6	-	-	B, ul. Poleska
10/15	10/15	-	-	-	-	Tp droga gminna, ul. Poleska
16/16	16/16	-	-	-	-	Tp droga gminna, ul. Poleska
19/15	19/16	19/17	-	-	-	B, ul. gen. Leopolda Okulickiego,
20/15	20/16	20/17	-	-	-	B, ul. gen. Leopolda Okulickiego
24/17	24/23	24/24	-	-	-	Bi, ul. gen. Leopolda Okulickiego
25/26	25/28	25/29	-	-	-	Bi, Ti, ul. gen. Leopolda Okulickiego
38/1	38/1	-	-	-	-	dr gminna, ul. Poleska
49	49/1 49/2	49/3	49/3	-	-	B, ul. Poleska
51	51	-	-	-	-	Tp droga gminna, ul. Poleska
52	-	-	52	-	-	dr, B, ul. Poleska
55	55	-	-	-	-	Tp droga gminna, ul. Poleska
56	56/1	56/2	-	-	-	dr, B, ul. Poleska
62	62	-	-	-	-	Tp droga gminna, ul. Poleska
63	63	-	-	-	-	Tp droga gminna, ul. Poleska
64/3	-	-	64/3	-	-	dr, Bp, ul. Poleska
Obreńb 0081						
5/1	5/1	-	-	-	-	RIVa, ul. Poleska 111
6/1	6/1	-	-	-	-	RIVb, ul. Poleska 109
7/1	7/7	7/8	7/8	-	-	RIVb, ul. Poleska 107
8/1	8/5	8/6	8/6	-	-	RIVb, ul. Poleska 105
13/12	-	-	13/12	-	-	dr powiatowa, ul. Nowobialska
14/1	14/5	14/6	-	-	-	RIVb, ul. Poleska
15/3	15/10	15/11	-	-	-	RIVb, ul. Nowobialska
15/6	15/8	15/9	-	-	-	RIVb, ul. Poleska
15/7	15/7	-	-	-	-	RIVb, ul. Nowobialska
16/3	16/13	16/12 16/14	-	-	-	RIVb, ul. Poleska
16/5	16/10	16/11	-	-	-	RIVb, ul. Nowobialska
17/8	17/8	-	-	-	-	RIVb, ul. Poleska 89
17/9	17/10	17/11	-	-	-	RIVb, ul. Poleska
18/9	18/10	18/11	-	-	-	RIVb, ul. Nowobialska
19/4	19/10	19/11	-	-	-	RIVb, ul. Poleska 85
22/12	22/12	-	-	-	-	Tp droga gminna, ul. Poleska
23/15	23/17	23/18	-	-	-	RIVb, ul. Poleska 75
24/8	24/9	24/10	-	-	-	RIVb, ul. Poleska
25/4	25/7	25/8	-	-	-	RIVb, ul. Nowobialska 8
27/3	27/3	-	-	-	-	dr gminna, ul. Poleska
27/7	27/7	-	-	-	-	dr gminna, ul. Poleska
27/11	27/16	27/17	27/17	-	-	dr gminna, ul. Poleska
27/13	27/15	27/14	27/14	-	-	dr gminna, ul. Poleska
30/2	-	-	30/2	-	-	dr powiatowa, ul. Nowobialska
30/4	-	-	30/4	-	-	dr powiatowa, ul. Nowobialska
31/2	-	-	31/2	-	-	dr powiatowa, ul. Nowobialska
32/1	-	-	32/1	-	-	dr powiatowa, ul. Nowobialska
32/2	-	-	32/2	-	-	dr powiatowa, ul. Nowobialska