

Burmistrz Blachowni

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Blachowni przy ul. Prusa obręb Ottonów

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto łącznie z udziałem w 1/8 części w działce nr 17/10	Wysokość wadium	Godz. przetargu
1.	Blachownia ul. Prusa	17/2 wraz z 1/8 udziału w działce nr 17/10 o pow.0,1567 ha stanowiącej drogę wewnętrzną	0,1407 ha	CZ1C/00163526/5	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Ottonów gmina Blachownia przy ul. Prusa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane (tereny rolne), od strony południowej w niedalekim sąsiedztwie wzdłuż ul. Prusa występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość z uwagi na swoje usytuowanie posiada dostęp do drogi publicznej ul. Prusa poprzez drogę wewnętrzną gruntową wydzieloną przy podziale i oznaczoną nr 17/10. Nieruchomość nie jest uzbrojona. W odległości ok 96 m znajduje się sieć elektryczna kablowa. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa biegnie w ul. Prusa. Przedmiotowa nieruchomość porośnięta jest wysokimi trawami i samosiejkami krzewów, drzew. Teren lekko podmokły o czym świadczy występująca roślinność i bliskość ciek wodnego. Kształt działki korzystny – foremny prostokąt.	77.100,00 zł	7.100,00 zł	10³⁰
2.	Blachownia ul. Prusa	17/3 wraz z 1/8 udziału w działce nr 17/10 o pow. 0,1567 ha stanowiącej drogę wewnętrzną	0,4000 ha	CZ1C/00163526/5		271.360,00 zł	27.136,00 zł	11⁰⁰

Nieruchomość objęta niniejszym przetargiem nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29 maja 2025 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość znajduje się na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy – Uchwała nr 195/XXXV/2021 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 05 maja 2021 r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: R – tereny rolnicze wyłączone z zabudowy. Burmistrz Blachowni w dniu 25 marca 2022 r. wydał Decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 02 października 2025 roku od godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Blachowni ul. Sienkiewicza 22 – sala posiedzeń I piętro

Cena wywoławcza licytowanej działki, obejmuje cenę netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. 2025 r. poz.775 z późn. zm.).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości podanej w tabeli, na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Blachowni 50 1020 1664 0000 3202 0028 4638 PKO BP Blachownia- najpóźniej do dnia 26 września 2025 roku.

Pełna treść ogłoszenia zawierająca szczegółowe informacje o przetargu została umieszczona na stronie internetowej BIP w Blachowni, oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Blachowni. Wszelkich informacji na temat nieruchomości objętej przetargiem, udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Zagospodarowania Przestrzennego – pokój nr 5, telefon 34 3270-461 nr wew. 143.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.