

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

LP	ADRES LOKALU	POW.UŻ.	OPIS	PARAMETRY ENERGETYCZNE LOKALU		CENA WYWOŁAWCZA STANOWIĄCA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI
1.	ul. ks. Wł. Opolskiego 1/31	51,80 m ²	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka, wc, przedpokój, III piętro, <u>ogrzewanie centralne</u> do którego przynależy komórka o powierzchni 4,00m ²	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=87,20 kWh/(m ² rok)	266 092,00 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=120,50 kWh/(m ² rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=109,70 kWh/(m ² rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} =0,0309 t CO ₂ /(m ² rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
2.	ul. Gwarecka 49/23	34,40 m ²	2 pokoje, kuchnia bez okna, łazienka z wc, przedpokój, IV piętro, <u>ogrzewanie centralne</u>	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=124,36 kWh/(m ² rok)	148 552,80 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=164,80 kWh/(m ² rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=145,80 kWh/(m ² rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} =0,0433 t CO ₂ /(m ² rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
3.	ul. Graniczna 62/18	50,80 m ²	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, V piętro, <u>ogrzewanie centralne</u>	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=107,38 kWh/(m ² rok)	249 018,00 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=143,00 kWh/(m ² rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=127,80 kWh/(m ² rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} =0,0372 t CO ₂ /(m ² rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	

OFERTY

- termin składania ofert do dnia **26.02.2026 r. do godz. 14:00**
- miejsce składania ofert: **Sekretariat Spółdzielni ul. Kopalniana 4A, pok. 29**
- oferty powinny być sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
- wzór oferty dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl lub w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy

WADIUM:

- termin wpłaty wadium: **04.03.2026 r.**
- nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: **BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445**, wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni
- wysokość wadium wynosi:
 - ul. ks. Wł. Opolskiego 1/31: **26 700,00 zł**
 - ul. Gwarecka 49/23: **14 900,00 zł**
 - ul. Graniczna 62/18: **25 000,00 zł**

PRZETARG:

- przetarg na w/w lokale odbędzie się w dniu: **05.03.2026 r., w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A**
 - ul. ks. Wł. Opolskiego: **godz. 12:00**
 - ul. Gwarecka 49/23: **godz. 12:30**
 - ul. Graniczna 62/18: **godz. 13:00**
- w przypadku nieobecności oferenta jego oferta nie będzie otwarta i oferent nie bierze udziału w przetargu
- w przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

- adres kancelarii notarialnej, w której po przetargu zostaną zawarte akty notarialne: **Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4**
- Regulamin określający warunki przetargu dostępny jest do wglądu w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl

KONTAKT W SPRAWIE PRZETARGU I OGŁĘDZIN LOKALU:

- sprawy formalne: Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-52-08 wew. 301, 302, 304, 305,
- sprawy finansowe: Dział Opłat: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-52-08
 - ul. ks. Wł. Opolskiego 1/31 wew. 310,
 - ul. Gwarecka 49/23 : wew. 317,
 - ul. Graniczna 62/18 : wew. 314,
- sprawy techniczne i oględziny lokalu :
 - ul. ks. Wł. Opolskiego 1/31 - Administracja Osiedla „Centrum”: ul. Krasickiego 7A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-35-97, 32 241-41-16,
 - ul. Gwarecka 49/23 - Administracja Osiedla „Żołnierzy-Września”: ul. J. Lompy 11, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-59-83,
 - ul. Graniczna 62/18 - Administracja Osiedla „Chorzów Batory” : ul. Strzybnego 4, 41-506 Chorzów, tel. 32 246-46-12, 32 246-12-84

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.