



PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wynajem lokali użytkowych

Lokale użytkowe oferowane w drodze przetargu nieograniczonego:

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m ²	Stawka minimalna	Pow. piwnicy w m ²	Usytuowanie	Wypożazenie lokalu,uwagi	Wadium	Adres administracji (telefon)
1	Adama Bienia 14 lok.1	10,47	15 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	200 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
2	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok. 12	93,62	30 zł	-	II piętro	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
3	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok. 13	63,92	30 zł	-	II piętro	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
4	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok. 15	63,27	30 zł	-	I piętro	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
5	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok. 18	51,99	30 zł	-	II piętro	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
6	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok. 22	10,00	30 zł	-	front	Wod-kan, c.o.	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
7	Aleja Niepodległości 34	22,30	20 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	200 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
8	Aleja Niepodległości 39	64,20	20 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	300 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
9	Aleja Pokoju 2	32,50	15 zł	-	front	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
10	Aleja Pokoju 2	73,34	15 zł	-	parter	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
11	Aleja Pokoju 6	130,92	15 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	400 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
12	Aleja Pokoju 11	16,91	15 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o.,	200 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
13	Aleja Pokoju 12	91,62	15 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o.,	300 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
14	Biurowa 1	21,79	10 zł	-	parter	Wod-kan, c.o.	200 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
15	Bolesława Limanowskiego 84	132,50	12 zł	-	front	Wod-kan, WC, lokal do remontu	400 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
16	Cmentarna 18	31,00	10 zł	-	front	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Waty Generała Józefa Dwernickiego 101/105 34 361 16 86
17	Feliksa Nowowiejskiego 3	29,75	12 zł	-	III piętro	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
18	Feliksa Nowowiejskiego 3	22,78	12 zł	-	I piętro	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
19	Feliksa Nowowiejskiego 3	64,66	12 zł	-	I piętro	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	300 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
20	Feliksa Nowowiejskiego 3	71,28	12 zł	-	II piętro	Wod-kan, c.o.,	300 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
21	Feliksa Nowowiejskiego 3	89,00	12 zł	-	I piętro	Wod-kan, c.o.,	300 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
22	Feliksa Nowowiejskiego 4	81,00	30 zł	-	front	wod-kan, c.o, WC	300 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
23	Jerzego Waszyngtona 62	37,16	12 zł	-	II piętro, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
24	Jerzego Waszyngtona 62	39,18	12 zł	-	parter, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o.	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
25	Jerzego Waszyngtona 62	19,80	12 zł	-	parter, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o.	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
26	Jerzego Waszyngtona 62	46,36	12 zł	-	parter, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o.	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
27	Juliusza Słowackiego 4	65,59	15 zł	15,94	front	wod-kan, c.o, WC	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
28	Karola Irzykowskiego 1	107,31	10 zł	-	w piwnicy	wod-kan, c.o., WC, lokal do remontu	300 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
29	Lucjana Rydla 4	32,90	8 zł	-	w piwnicy	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
30	Lucjana Rydla 4	98,88	10 zł	42,75	front	Wod-kan, c.o.	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
31	Lucjana Rydla 7	25,00	8 zł	-	w piwnicy	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
32	Lucjana Rydla 7	41,73	8 zł	-	w piwnicy	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
33	Marszałka Józefa Piłsudskiego 17	11,10	10 zł	-	w bramie, pod schodami	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
34	Michała Ogińskiego 10	64,47	20 zł	29,07	parter	wod-kan, c.o., WC, lokal do remontu	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
35	Ogrodowa 4	18,20	8 zł	-	w podwórku	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
36	Ogrodowa 4	26,00	8 zł	-	oficyna	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
37	Ogrodowa 4	26,40	8 zł	-	front	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
38	Ogrodowa 4	24,96	8 zł	-	w podwórku	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
39	Piotra Bardowskiego 34	26,72	10 zł	-	front	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
40	Piotra Bardowskiego 34	122,89	15 zł	-	front	Wod-kan, WC,	400 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
41	Rynek Wieluński 3	63,90	10 zł	-	parter	Wod-kan, lokal do remontu	300 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
42	Warszawska 13	40,08	10 zł	-	parter, w podwórzu	Wod-kan, WC, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
43	Wirażowa 8A	61,61	10 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24

Lokale stanowiące własność ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o. o.*

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m ²	Stawka minimalna w zł	Pow. piwnicy w m ²	Usytuowanie	Wypożazenie lokalu,uwagi	Wadium w zł,	Adres administracji (telefon)
1	Kazimierza Przerwy-Tetmajera 39	276,60	20 zł	-	front	WC, c.o., dwa wejścia od frontu i od zaplecza, inst. elektr do przeglądu	400 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
2	Stanisława Worcella	64,10	20 zł	23,30	front	Wod-kan, c.o.	300 zł	ul. Waty Dwernickiego 101/105 34 361 16 86
3	Zaciszańska 28	390,06	13 zł	-	Na terenie bazy ZGM	Wod-kan, c.o.	400 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
4	Zaciszańska 28	76,08	13 zł	-	Na terenie bazy ZGM	-	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24

* Umowa zawierana na okres 3 lat z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o. o. ZGM TBS Sp. z o. o. poinformuje zainteresowanych o świadectwach charakterystyki energetycznej.

Przetarg jawny – odczytanie ofert odbędzie się w dniu 27.10.2025 r. o godz 11:00
w sali 107 na I piętrze Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Interesanta (parter), stanowisko Wydziału Nadzoru i Administracji A1 i A2, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa w dniach od 13.10.2025 r. do 27.10.2025 r. w godz. 7:30 – 15:30 (w dniu 27.10.2025 r., tj. dniu otwarcia ofert do godz. 10:30).

Oferta przetargowa musi zawierać:

- imię i nazwisko oferenta bądź nazwę jednostki składającej ofertę,
- adres zamieszkania lub siedzibę oferenta wraz z numerem telefonu,
- adres lokalu użytkowego wraz z jego powierzchnią użytkową,
- oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego (również słownie z dopiskiem"netto"),
- rodzaj zamierzonej działalności,
- oświadczenie oferenta o niezaleganiu z tytułu czynszu i opłat niezależnych od wynajmującego w innych wynajmowanych lokalach użytkowych,
- oświadczenie oferenta o dokonaniu ogłędzin wskazanego w ofercie przetargowej lokalu użytkowego oraz zapoznaniu się z treścią **Zarządzenia nr 524.2019 Prezydenta Miasta Częstochowy** z dnia 16 września 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży niestanowiących odrębnych nieruchomości (z późn. zm.) oraz wzorem treści umowy najmu udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy,
- własnoręczny podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium zawierającą adres lokalu, na który składana jest oferta. Jedna wpłata wadium dotyczy tylko jednego lokalu. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.

Wpłat wadium należy dokonywać na konto:

ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o. o. w BNP Paribas: Nr 74 1600 1462 1805 2894 3000 0001

Bliższych informacji o lokalach, ich stanie technicznym i wyposażeniu udziela zarządca obiektu ZGM TBS Sp. z o. o. (kontakt podany na wykazie), informacji o warunkach przetargu i najmu udziela Biuro Gospodarki Lokalowej i Usług Komunalnych Urzędu Miasta tel. 34 37 07 519, adres e- mail: bglk@czestochowa.um.gov.pl Organizator ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu ukaże się także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce Nieruchomości → Wynajem i na „Tablicy Ogłoszeń” Urzędu Miasta.

W dniach od 30.10.2025 r. do 13.11.2025 r. publikowane będą wyniki przetargu.

Wadium zwracane będzie przez ZGM TBS Sp. z o. o. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, po okazaniu dowodu wpłaty i wskazaniu numeru rachunku do przelewu.

Osoby, które wygrały przetarg, zobowiązane są w terminie 7 dni od daty opublikowania wyników do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego. Niezawarcie umowy najmu w powyższym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

W celu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego wymagane jest dostarczenie:

- zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej,
- potwierdzenia wpłaty kaucji.

Uwaga:

Najemca oprócz opłat za czynsz i media zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal użytkowy, zgodnie z art 2 ust. 1 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z. 2023 r. poz. 70). Wysokość podatku określana jest corocznie Uchwałą Rady Miasta Częstochowy.

Stawki czynszu za najem piwnic przynależnych do lokali użytkowych określa załącznik nr 4 do ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta.