



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

L.p	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Podbrzezie Dolne obręb 0011 działka nr 946/8 o powierzchni 1.4591 ha - Nieruchomość gruntowa zabudowana; zabudowę stanowią pozostałości po dawnym kąpielisku miejskim. Na nieruchomości obecne są wody powierzchniowe. Opis użytku: Tereny różne symbol klasoużytku: Tr o pow. 0.0542 ha, Lasy symbol klasoużytku Ls IV o pow. 0.2428 ha, Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych symbol klasoużytku Lzr-PsIV o pow. 0.3467 ha, Pastwiska symbol klasoużytku PsIV o pow. 0.4058 ha, Nieużytki symbol klasoużytku N o pow. 0.4096 ha. Część działki nr 946/8 o powierzchni 0,2428 ha jest oznaczona jako las w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli i jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu sporządzonym dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, zatwierdzanym przez Starostę Nowosolskiego i jest objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.). Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do działki Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00054090/5 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	579.000,00 zł	57.900,00 zł	09 SIERPNIA 2023 r. godz. 8.00
2.	Stypułów 68B obręb 0018 Stypułów działka nr 502 o powierzchni 1.0700 ha; Opis użytku: Inne tereny zabudowane symbol klasoużytku: Bi o pow. 1.07 ha - Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (budynek po byłej szkole) o powierzchni użytkowej 1.245,00 m². Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do działki Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji..	KW Nr ZG1N/00061625/7 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	1.689.000,00 zł	168.900,00 zł	09 SIERPNA 2023 r. godz. 8.30
3.	Broniszów 65B obręb 0001 Broniszów działka nr 337/2 o powierzchni 1.2400 ha. Opis użytku: Inne tereny zabudowane symbol klasoużytku: Bi o pow. 1.2400 ha - Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami o przeznaczeniu innym niż mieszkalny stanowiące połączone komunikacyjnie obiekt o powierzchni użytkowej 706,00 m². (Budynek po byłej szkole). Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do działki Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji..	KW Nr ZG1N/00026066/3 DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA zawiera wpis dot. służebności dojścia i dojazdu do działki nr 337/1. DZIAŁ IV - HIPOTEKA – brak wpisów	907.000,00 zł	90.700,00 zł	09 SIERPNIA 2023 r. godz. 9.00

Termin i miejsce przetargu: 09 SIERPNIA 2023 r. w godzinach odpowiednio podanych w tabeli, siedziba Urzędu Miejskiego w Kozuchowie ul. Rynek 1A, sala nr 12, I piętro.

Wadium na w/w nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 02 SIERPNIA 2023 r. z zaznaczeniem na jaki cel i ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Kozuchów Bank Spółdzielczy w Kozuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006. Za datę wpłacenia wadium uważa się **wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Kozuchów**.

Pełny tekst ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie ogólnokrajowej oraz o zasięgu obejmującym powiat. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Kozuchowie, ul. Rynek 1 A, I piętro pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.