

OPINIA

**Temat: oszacowanie wartości rynkowej linii pilarki szeroko-
taśmowej firmy: JAROMA model: DRKB-160 ; nr fa-
bryczny: 256; rok produkcji : 1995**

Zlecniodawca:

Motors Sp. z o.o. w upadłości

Rogalice 56

49-315 Rogalice

1. Wprowadzenie

1.1. Cel i zakres operatu

Celem niniejszego opracowania jest oszacowanie wartości rynkowej linii pilarki szerokotaśmowej firmy: JAROMA model: DRKB-160 ; nr fabryczny: 256; rok produkcji: 1995 stanowiącej własność .

Motors Sp. z o.o. w upadłości

Rogalice 56

49-315 Rogalice

1.2. Zleceniodawca

Raport opracowano na zlecenie: Motors Sp. z o.o. w upadłości

Rogalice 56

49-315 Rogalice

1.3. Zleceniobiorca

Zleceniobiorcą i wykonawcą wyceny jest Ośrodek Rzeczoznawstwa SIMP-ZORPOT Grzegorz Cyganek w Sieradzu ul. Aleja Pokoju 7 lok 2A (tel. 043/8227730)

Autor raportu:

inż. Grzegorz Cyganek – Rzeczoznawca SIMP z zakresu :
wycena maszyn, urządzeń, pojazdów samochodowych

1.4. Cel wyceny:

Oszacowana wartość rynkowa linii pilarki szerokotaśmowej firmy: JAROMA model: DRKB-160 ; nr fabryczny: 256; rok produkcji : 1995 ma służyć do celów sprzedaży

1.5. Aktualność ekspertyzy :

Wycenę sporządzono wg stanu na miesiąc listopad 2025r

1.6. Podstawa prawna :

- Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 27.czerwca 1934r “Kodeks Handlowy”
- Ustawa Prawo Bankowe z dnia 29.08.1997r (tekst jednolity : Dz U Nr 140 poz 939 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (Dz. U. Nr 6 poz 35)
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców SIMP

1.7. Podstawy metodologiczne

- Metoda odtworzeniowa – maszyny i urządzenia (WACETOB)
- T. Klimek – Wycena maszyn i urządzeń . Wydanie Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych Katowice 1995r
- Cennik Maszyn i Urządzeń WACETOB Sp. z o.o.
- Katalogi i biuletyny informacyjne producentów i dystrybutorów maszyn i urządzeń
- Publikacje prasowe i prasowe ogłoszenia

1.8. Ustalenie właściciela maszyn i urządzeń :

Właściciela przedmiotowej linii pilarki szerokotaśmowej firmy: JAROMA model: DRKB-160 ; nr fabryczny: 256; rok produkcji: 1995 ustalono na podstawie deklaracji ustnej właściciela

Właścicielem przedmiotowego urządzenia jest:

Motors Sp. z o.o. w upadłości

Rogalice 56

49-315 Rogalice

2. Uwagi ogólne o stanie technicznym i sposobie przeprowadzenia szacunku :

2.1. Założenia ogólne

Zgodnie z celem wyceny , określono wartość rynkową wskazanych ruchomości. Jest to wartość przy założeniu kontynuacji działania i odnosi się do środków technicznych które są sprawne i będą dalej działać w tych samych warunkach .

W wyniku oględzin w czasie wizji lokalnej dokonano :

- oceny poszczególnych elementów i mechanizmów
- oceny sprawności technicznej
- oceny nowoczesności i przydatności
- oceny zużycia technicznego
- oceny zużycia funkcjonalnego

Analizowano również :

- wiek maszyny
- zakres dokonanych napraw dla poszczególnych elementów
- sposób użytkowania w okresie eksploatacji

Należy przy tym zwrócić uwagę na fakt , że nie ma prostej zależności pomiędzy stopniem zużycia a wartością rynkową rzeczy .

Wartość rynkową , wskazanych ruchomości określono poprzez uwzględnienie relacji popytu i podaży na rynku maszyn używanych (rynek wtórny) , której wyrazem jest opracowany na podstawie analizy rynku współczynnik popytu i podaży . Jego wielkość uwzględnia rodzaj środka , powszechność zastosowania , stopień zainteresowania potencjalnych nabywców , użyteczność , dostępność i inne czynniki rynkowe .

2.2. Charakterystyka rynku maszyn i urządzeń:

Rynek maszyn i urządzeń do produkcji drzewnej jest rynkiem bardzo rozległym i mocno zróżnicowanym. Ocenia się, że zakupy używanych, urządzeń (maszyn) stanowią ponad 60% wszystkich zakupów tego typu .

Określenie wartości rynkowej wymaga nie tylko określenia relacji pomiędzy popytem a podażą , ale również znajomość parametrów technicznych i funkcjonalnych danego urządzenia (użyteczność rzeczy).

Wychodząc z założenia , że dla konkretnego rodzaju rynku , znana jest relacja pomiędzy popytem a podażą – potrzebne jest określenie cech rynkowych na podstawie których można określić wartość rynkową danego urządzenia , bądź maszyny. Cechy rynkowe podzielić można na dwa rodzaje : cechy uniwersalne , jak np. stan techniczny czy funkcjonalny oraz cechy wynikające ze specyfiki urządzenia .

Cechy rynkowe maszyn i urządzeń dla poszczególnych pozycji wyceny analizowano na podstawie :

- funkcjonalność – rozumianej jako zdolność maszyny czy urządzenia do spełniania określonej funkcji – zadania ,
- wydajność urządzenia – założenia możliwości wykonania świadczonych usług ,
- trwałości – przewidzianego okresu żywotności urządzenia
- niezawodność pracy – rozumianej jako odporność na awarie i przestoje
- ergonomiczność – rozumianej jako miary przystosowania urządzenia do możliwości obsługi przez człowieka , wygody użytkownika
- bezpieczeństwo użytkownika – polega ono na eliminacji możliwych zagrożeń przez pracującą maszynę
- remontochłonności urządzenia – rozumianego jako zapotrzebowanie na okresowe remonty i konserwacje , części zamienne itp. ,
- koszcie eksploatacji – rozumiane jako koszt zużycia energii oraz zapotrzebowanie na remonty
- nowoczesności i prostocie konstrukcji
- jakości wykonania i walorów estetycznych wyrobu

3. Ocena stanu technicznego i wycena linii pilarki szerokotaśmowej firmy: JAROMA model: DRKB-160

3.1. Identyfikacja linii pilarki szerokotaśmowej firmy: JAROMA model: DRKB-160 ; nr fabryczny: 256; rok produkcji: 1995

Identyfikacji linii pilarki szerokotaśmowej dokonano w oparciu o tabliczkę znamionową zamontowaną na osłonie urządzenia . Dokumentacji technicznej , deklaracji zgodności ani żadnej innych dokumentów w tym faktury zakupu do wglądu nie przedstawiono

3.2. Ocena stopnia zużycia

3.2.1. Określenie stopnia zużycia technicznego

Zużycie techniczne maszyn i urządzeń wynika z przyczyn wewnętrznych odnoszących się do jakości konstrukcji i materiałów z których jest zbudowany , sposobie eksploatacji oraz warunków środowiskowych , w których funkcjonuje

Stopień zużycia technicznego dla środka o przeciętnych warunkach eksploatacji można określić korzystając ze wzoru :

$$S_{zt} = t / T_t$$

gdzie :

t dotychczasowy okres eksploatacji

T_t założony okres żywotności technicznej przy określonych warunkach eksploatacji

Wiele urządzeń i środków technicznych zużywa się technicznie przede wszystkim wskutek intensywności użytkowania .

Dla wielu środków technicznych określone są normatywy techniczne N_t informujące użytkownika o możliwościach wykonania przez dany środek określonych usług .

Stopień zużycia technicznego możemy więc określić według wzoru :

$$S_{zt} = (n_t / N_t) \times 100\%$$

gdzie :

n_t dotychczasowy stan wykonania usług przez środek techniczny

N_t normatyw techniczny

Ustalenie stopnia zużycia technicznego dokonano na podstawie oględzin oraz przeprowadzonych prób pracy wycenianego granulatora .

3.2.2. Określenie stopnia zużycia funkcjonalnego

Stopień zużycia funkcjonalnego S_{zf} dla poszczególnych elementów środka technicznego określić można podobnie jak w przypadku elementów nieruchomości w dwojaki sposób według wzoru.

$$S_{zf} = (t_i / T_{fi}) \text{ lub } S_{zf} = (N_{fi} / K_{bi})$$

gdzie :

t_i okres eksploatacji elementu urządzenia

T_{fi} okres funkcjonalnej żywotności urządzenia

N_{fi} nakłady finansowe na doprowadzenie urządzenia do pełnej przydatności funkcjonalnej , np. wymiana części lub naprawa

K_{bi} koszt nowego elementu

3.2.3. Określenie łącznego stopnia zużycia techniczno -funkcjonalnego

Maszyny i urządzenia zużywają się jednocześnie technicznie i funkcjonalnie . Następuje więc utrata wartości w stosunku do kosztu (ceny nabycia) z powodu obu zużyć . Dla obliczenia łącznego zużycia techniczno – funkcjonalnego S_{ztf} przyjęto zasadę , że jeśli oceniono oddzielnie stopnie zużycia technicznego i funkcjonalnego poszczególnych środków technicznych , to wówczas w tabeli zużycia średnioważonego uwzględniono do obliczeń stopień zużycia większego .

3.3 Oszacowanie wartości rynkowej linii pilarki szerokotaśmowej firmy: JAROMA model: DRKB-160

Do wyceny przedstawiono linii pilarki szerokotaśmowej firmy: JAROMA model: DRKB-160 ; nr fabryczny: 256 o danych technicznych i identyfikacyjnych jak:

- model_: - DRKB-160
- nr fabryczny: - 256
- rok zakupu - brak danych
- rok produkcji - 1995
- średnica kół nośnych - 1.600 mm
- długość piły taśmowej - 10.200 mm
- szerokość piły taśmowej - 230 mm
- prędkość skrawania - 40 m/s
- wysokość cięcia pod prowadnicą - 1.400 mm
- prędkość wózka - 1 – 70 m/min
- max odległość piły taśmowej od głowicy suwakowej – 1.050 mm
- moc zespołu roboczego - 75 kW
- całkowita moc zainstalowana - 110 kW
- długość - 20.500 mm
- szerokość : - 6.500 mm
- wysokość - 3.280 mm
- masa własna - 10.085 kg

W skład linii wchodzi :

- pilarka szerokotaśmowa firmy: JAROMA model: DRKB-160 ; numer fabryczny: 256
- sterowania linii / piły
- przenośnik łańcuchowy odkładczy firmy: Jaroma typ: J1232
- przenośnik łańcuchowy poprzeczny firmy: Jaroma typ: J291
- obracak kłód firmy: Jaroma typ: J292
- przenośnik rolkowy rozdzielczy firmy Gopol typ: PRR33; nr fabryczny : 041
- przenośnik rolkowy firmy Gopol typ: PRR34; nr fabryczny : 042
- przenośnik rolkowy firmy Gopol typ: PRR35; nr fabryczny : 043
- przenośnik rolkowy firmy Gopol typ: PRR36; nr fabryczny : 044

Pilarka taśmowa do kłód DRKB-160 służy do wzdłużnego przecierania grubych kłód liściastych i iglastych. Na zastosowanie w tartakach przemysłu drzewnego. Na obrabiarce można wykonać: tarcicę cienką, grubą, nieobrzynaną i obrzynaną oraz krawędziaki dowolnych wymiarów. Pilarki taśmowe do kłód można stosować w linii wstępnej obróbki drewna wraz z i innymi obrabiarkami i urządzeniami tartacznymi

Urządzenie jw zainstalowane na terenie zakładu produkcyjnego – tartaku w Rogalicach 56 ; 49-315 Mąkoszyce. Próby działania poszczególnych układów nie przeprowadzono z uwagi na brak możliwości technicznych.

Szacowany stopień zużycie urządzenia wg stanu na dzień wyceny określa się na 60% .

Biorąc pod uwagę rzeczywisty stan techniczny pilarki szerokotaśmowej firmy: firmy: JAROMA model: DRKB-160 ; nr fabryczny: 256, rok produkcji : 1995 współczynnik nowoczesności, współczynnik podatności rynkowej, jednocześnie bazując na aktualnych danych cenowych publikowanych w czasopismach adresowanych dla profesjonalistów oraz własnej penetracji rynku, wartość rynkową przedmiotowej ruchomości na rynku R.P. na dzień sporządzenia wyceny oszacowano na:

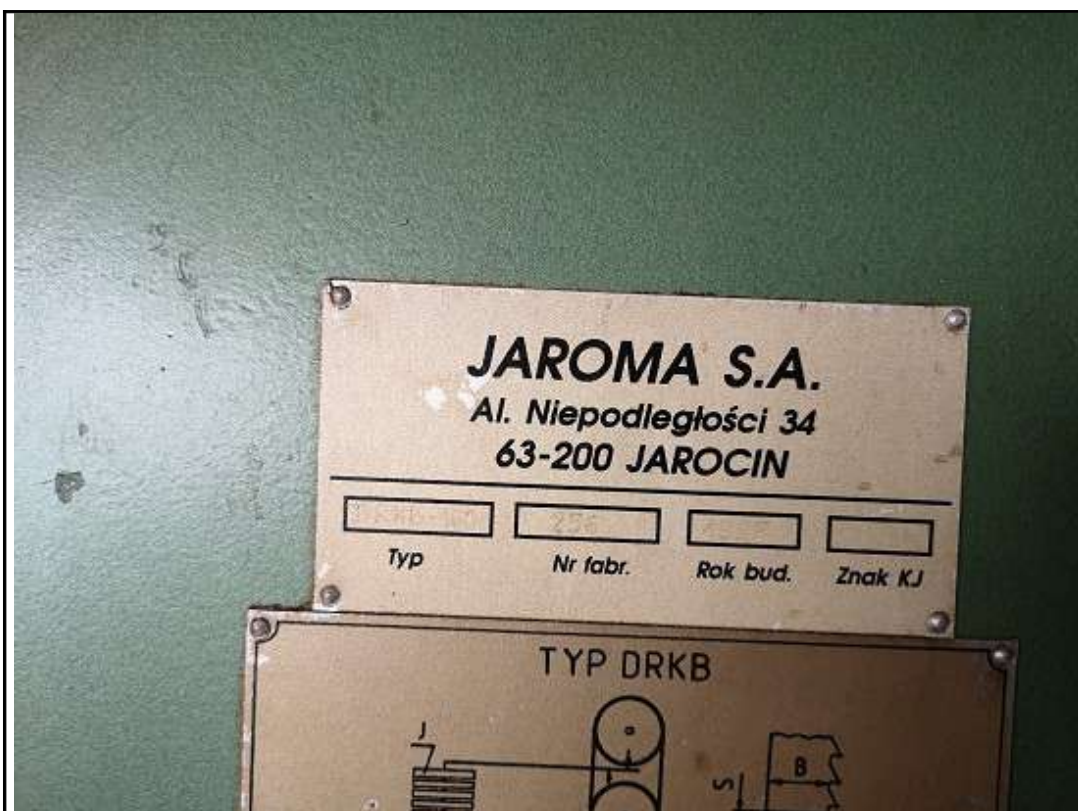
L.P	Nazwa i ty urządzenia:	Wartość począt- kowa (zł)	Rok produkcji	Wsp zuży- cia tech- nicznego	Współczyn- nik nowo- czesności	Wsp po- daży i popytu	Szacowana wartość ryn- kowa netto (zł)
1	Linia pilarki szerokotaśmowej firmy: JAROMA o danych technicznych i identyfikacyjnych jak: W skład linii wchodzi : • pilarka szerokotaśmowa firmy: JAROMA model: DRKB-160; nr fabr: 256 • sterowania linii / piły • przenośnik łańcuchowy odkładczy firmy: Jaroma typ: J1232 • przenośnik łańcuchowy poprzeczny firmy: Jaroma typ: J291 • obracak kłód firmy: Jaroma typ: J292 • przenośnik rolkowy rozdzielczy firmy Gopol typ: PRR33; nr fabr: 041 • przenośnik rolkowy firmy Gopol typ: PRR34; nr fabryczny : 042 • przenośnik rolkowy firmy Gopol typ: PRR35; nr fabryczny : 043 • przenośnik rolkowy firmy Gopol typ: PRR36; nr fabryczny : 044 Podczas badania stwierdzono : • urządzenie kompletowane z oznakami zużycia eksploatacyjnego, wyłączone z eksploatacji; brak możliwości przeprowadzenia próby działania piły szerokotaśmowej oraz poszczególnych urządzeń będących w wyposażeniu linii • dokumentacji technicznej , deklaracji zgodności ani żadnej innych dokumentów w tym faktury zakupu do wglądu nie przedstawiono • istnieje ryzyko ujawnienia wad i uszkodzeń ukrytych nie możliwych do zidentyfikowania na etapie oględzin organoleptycznych Do analizy jako wartość bazową przyjęto: linię do rozkroju drewna HTZ1100Pro+VR900 Wartość bazowa : $W_B = 1.100.000,- \text{ zł}$	1.100.000,- zł	1995	0,40 (60%)	0,70	0,65	200.200,- zł po zaokrągleniu: 200.200,- zł

SIMP-ZORPOT



SIMP-ZORPOT





SIMP-ZORPOT



SIMP-ZORPOT



SIMP-ZORPOT



SIMP-ZORPOT



SIMP-ZORPOT



SIMP-ZORPOT



SIMP-ZORPOT



SIMP-ZORPOT



SIMP-ZORPOT



SIMP-ZORPOT



SIMP-ZORPOT





SIMP-ZORPOT



Razem:	254.800,- zł
---------------	---------------------

Słownie : dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych 00/100/

4. Zestawienie wartości :

Wartość rynkowa przedstawionej do wyceny linii pilarki szerokotaśmowej firmy: JAROMA model: DRKB-160 ; nr fabryczny: 256; rok produkcji : 1995 oszacowano na: 254.800,- zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych 00/100)

Grzegorz Cyganek

5. Klauzule i zastrzeżenia

- a) Niniejszy operat szacunkowy sporządzony został zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców SIMP
- b) Wycena linii pilarki szerokotaśmowej została przeprowadzona na podstawie zastosowanego przez Zleceniodawcę zlecenia
- c) Niniejszy operat nie może być opublikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji
- d) Nie może on być wykorzystywany do żadnego innego celu aniżeli określony w operacie
- e) Określona w niniejszym operacie wartość rynkowa przedmiotowego linii pilarki szerokotaśmowej nie stanowi gwarancji jego sprzedaży .