



**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O III USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM  
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI,  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE**

**Prezydent Miasta Gliwice**  
**ogłosił III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości Miasta Gliwice**

| Lp. | Położenie i opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nr działki, Nr KW, Obręb                                                                                                                          | Po-wierzchnia działki | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena wywoław-cza nieruchomości brutto                                                                                                                                                                                                  | Wadium/ Mini-malne postąpie-nie                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.  | <p>Działka nr 469/8, obręb Brzezinka, jest położona w rejonie ul. Radomskiej. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieużytki, a dalej pola uprawne. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, porośnięta niską roślinnością.</p> <p>Sieci uzbrojenia terenu w ul. Radomskiej: wodociągowa (wo160, woA), kanalizacyjna deszczowa (kd800), kanalizacyjna sanitarna (ks200), elektroenergetyczna (eNA), gazowa (gs90), teletechniczna (tD). Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgadniać bezpośrednio z dysponentami sieci.</p> <p>Na działce mogą wystąpić niezinventaryzowane sieci, za które będzie odpowiadał przyszły nabywca. Wszystkie istniejące urządzenia odwodnieniowe znajdujące się w granicach działki stanowią własność właściciela odwadnianego terenu, a następnie przyszłego nabywcy.</p> <p>Na działce nr 469/8 znajdują się przewody drenarskie, które stanowią istotny element odwodnienia sąsiednich działek i nie mogą ulec likwidacji. Niniejsze przewody włączone są do rowu RJ.1, będący w utrzymaniu PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na niego szczególną uwagę.</p> <p>Skomunikowanie dz. 469/8, obręb Brzezinka, powinno odbywać się do drogi publicznej ul. Radomskiej poprzez działki nr 469/1, 469/4, 469/9, obręb Brzezinka, przeznaczone w miejscowym planie pod drogę publiczną (symbol 3KDD 1/2, 4KDD 1/2, 3 KDW). W gestii przyszłego nabywcy będzie leżeć fizyczne oraz prawne zapewnienie drogi dojazdowej oraz infrastruktury towarzyszącej.</p> | <p>Działka nr <b>469/8</b></p> <p>Użytki:<br/>RiVa 0,1181 ha,<br/>łIV 0,0047 ha,</p> <p>KW<br/>GL1G/00007975/1</p> <p>obręb <b>Brzezinka.</b></p> | 0,1228 ha             | <p>Działka nr 469/8, obręb Brzezinka, położona jest na terenie, dla którego od 19 sierpnia 2015 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na północ od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Bydgoskiej, przyjęty uchwałą nr VIII/176/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 23 lipca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 4 sierpnia 2015 r., poz. 4196).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka nr 469/8, obręb Brzezinka, znajduje się na terenie o symbolu 6MN, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące. Dla terenu o symbolu 6MN ustalono m.in.:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</li><li>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe;</li><li>3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</li></ol> <ol style="list-style-type: none"><li>a) budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie w zabudowie wolno stojącej,</li><li>b) dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie w budynku przeznaczenia podstawowego, zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego określoną w Prawie budowlanym.</li></ol> <p>Teren znajduje się w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 Gliwice oraz złoża węgla kamiennego nr WK 337 o nazwie Gliwice.</p> | <p><b>368 400,00 zł</b></p> <p><i>Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).</i></p> | <p><b>37 000,00 zł/</b></p> <p><b>3690,00 zł</b></p> |

Przetarg rozpocznie się **27 czerwca 2025 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP Urzędu Miejskiego w Gliwicach).

Wadium należy wnieść do 20 czerwca 2025 r. na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 19 lutego 2025 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

II ustny przetarg nieograniczony odbył się 6 maja 2025 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach, ul. Jasna 31A, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach – [gliwice.eu](http://gliwice.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu). Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”).

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Zespół ds. zbywania, pok. 16, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-12, 32/338-64-41, 32/338-64-08, 32/338-64-09.