



PREZYDENT
MIASTA RYBNIKA



OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU
NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) zawiadamia się, że po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 19 marca 2024 r. przez Prezydenta Miasta Rybnika, w imieniu którego działa Pan Janusz Franiczek, Prezydent Miasta Rybnika wydał decyzję nr 266/6740/2024 z dnia 3 czerwca 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa drogi łączącej ul. Jankowicką
– ul. Młyńską – Obwiednię Południową w Rybniku”.

Decyzją został zatwierdzony podział nieruchomości oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestycja obejmuje działki o numerach ewidencyjnych:

1712/146, 2099/172, 2105/190, 2056/93, 1720/93, 1717/93, 1353/146, 1349/145, 1345/142, 2106/190, 590/95, 1341/141, 1412/138, 2246/138, 1416/137, 2244/137, 919/96, 2100/172, 873/97, 1868/173, 1576/44, 2120/44, 872/97, 871/98, 1786/134, 1787/134, 1435/134, 2240/186, 2280/134, 2242/137, 1418/137,

obręb ewidencyjny 0089 Rybnik, jednostka ewidencyjna Rybnik.

1. Działki powstałe w wyniku podziału:

Lp.	Stan dotychczasowy (pierwotny numer działki)	Stan po podziale		Obręb ewidencyjny
		Pod drogę gminną	Pozostała część nieruchomości	
1.	873/97	2383/97	2384/97	0089 Rybnik
2.	1868/173	2379/173	2378/173 i 2380/173	
3.	871/98	2382/98	2381/98	
4.	1787/134	2386/134	2385/134	

2. Nieruchomości, które staną się własnością Gminy Miasta Rybnik, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna:

Lp.	Nr działki	Nr działki pierwotnej	Obręb	Gmina
1.	2383/97	873/97	Rybnik/0089	Gmina Miasta Rybnik
2.	2382/98	871/98	Rybnik/0089	Gmina Miasta Rybnik

3. Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone:

Lp.	Nr działki (po podziale)	Nr działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Pow. zajętości terenu w m ²	Zakres prac
1.	-	590/95	17,00 m ²	przebudowa zjazdu
2.	-	919/96	10,00 m ²	przebudowa zjazdu, likwidacja miejsc postojowych

Lp.	Nr działki (po podziale)	Nr działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Pow. zajętości terenu w m ²	Zakres prac
3.	-	1341/141	2,00 m ²	przebudowa sieci energetycznej
4.	-	2106/190	2,00 m ²	przebudowa gazociągu
5.	2379/173	1868/173	4,00 m ²	przebudowa gazociągu
6.	2382/98	871/98	11,00 m ²	przebudowa gazociągu

W związku z powyższym informuję, że z treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Rybnika, przy ul. Bolesława Chrobrego 2, w pokoju 001. Wskazany jest by planowany termin na zapoznanie się z treścią ww. decyzji uzgodnić wcześniej telefonicznie (tel. 32 43 92 029).

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy cytowanej na wstępie, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności albo od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 18 ust. 1f ustawy jw., w przypadku, gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rybnika w terminie 14 dni licząc od upływu 14 dni od daty publicznego ogłoszenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.