

ODDZIAŁ TERENOWY W CZĘSTOCHOWIE

podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze sprzedaży
nieruchomości gruntowej, niezabudowanej,
położonej w obrębie **Łagisza**, gmina **Będzin**, powiat **będziński**, woj. **śląskie**.



W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 534, 535, 536, 537** z k.m. **2** obrębu **(0003) Łagisza** o powierzchni łącznej **2,2685 ha**, w tym użytków i klas: RIVb-0,3700 ha, W-RIVb-0,0521 ha, Bp-1,8464 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Będzinie prowadzone są księgi wieczyste nr: **KA1B/00017916/9, KA1B/00035603/4, KA1B/00017760/0**.

Dla przedmiotowej nieruchomości gmina Będzin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Będzina zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Będzina nr XLII/398/2013 z dnia 30.09.2013 r. w/w działki oznaczone są symbolem: **U-2 – teren obiektów usługowych**. Dla w/w działek została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, wartowniami oraz towarzyszącą infrastrukturą.

Nieruchomość nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **3.514.000,00 zł** (słownie złotych: trzy miliony pięćset czterdzieści tysięcy), w tym należny podatek VAT.

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 03-09-2025 r. (CZE.WKUZ.GZ.4240.143.2022.MB.57) wywieszony w miejscach zwyczajowo przyjętych w: Urzędzie Miejskim w Będzinie, Śląskiej Izbie Rolniczej w Katowicach, KOWR OT w Częstochowie oraz zamieszczony na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, a także na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr.

Więcej informacji: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa, tel. nr (34) 378 20 43, 601 185 111, e-mail marcin.burek@kowr.gov.pl.