GRUNTY O PRZEZNACZENIU WIELOFUNKCYJNYM

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.
Informacja o planowanej sprzedaży:
Nieruchomości o przeznaczeniu wielofunkcyjnym, niezabudowana, położona w obrębie **Wierzchosławice** (0011) gm. **Wierzchosławice**, powiat tarnowski, woj. małopolskie o ogólnej powierzchni 13,2629 ha, stanowiąca działki ewidencyjne nr **178/3, 179/6, 200/4, 220/16, 2531/2** w tym: PsVI- 1,8312 ha, LzVI- 0,6838 ha, dr. – 0,0330 ha, N- 10,7148 ha objęta KW TR1T/00031481/7 oraz TR1T/00007222/7

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 154 700,00 zł (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych) **w tym podatek VAT w wysokości 23%.**

Urząd Gminy Wierzchosławice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Zgodnie z obowiązującym **Planem Ogólnym Gminy Wierzchosławice** zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy XXVII/195/2026 z dnia 25.08.2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Wierzchosławice:
- działki nr **178/3, 179/6, 200/4, 2531/2** – położone są w strefie oznaczonej **symbolem 5SN – strefa zieleni i rekreacji; profil podstawowy:** teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej; **profil dodatkowy:** teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu;
- działka nr **220/16** – położona jest częściowo w strefie oznaczonej **symbolem 5SN – strefa zieleni i rekreacji; profil podstawowy:** teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej; **profil dodatkowy:** teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu; oraz częściowo w strefie oznaczonej **symbolem 14SO – strefa otwarta; profil podstawowy:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej; **profil dodatkowy:** teren zieleni urządzonej

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość przy odsprzedaży będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Zgodnie z art. 54 ustawy (UoGNRSP) w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego **prawa odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.
Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, tel. (12) 314-99-00 lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, 33-100 Tarnów tel. (14) 626-11-06 , www.gov.pl/web/kowr.

www.gov.pl/web/kowr