

**Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A**



ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego

LP	ADRES LOKALU	POW.UŻ.	OPIS	CENA WYWOŁAWCZA STANOWIĄCA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI ZGODNIE Z OPERATEM SZACUNKOWYM	KONTAKT W SPRAWIE OGLĘDZIN LOKALU
1	ul. ks. Wł. Opolskiego 1/125	47,20 m <sup>2</sup> +2,00 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, XI piętro, ogrzewanie centralne + pomieszczenie przynależne – komórka o pow. uż. 2,00m <sup>2</sup>	<b>234 161,00 zł</b> <i>Nabywca zobowiązany będzie przed dniem podpisania aktu notarialnego do uiszczenia opłaty jednorazowej z tyt. kosztów poniesionych przez Spółdzielnię na przekształcenie prawa do gruntu w kwocie:</i> <b>103,79 zł</b>	Administracja Osiedla „Centrum” ul. Krasickiego 7A tel. 32 241-35-97 32 241-41-16

**Termin składania ofert do 29.06.2022 r. do godz. 15:00.**

**Termin wpłaty wadium: 05.07.2022 r.**

Wadium uznaje się za wpłacone, z chwilą wpłaty w kasie Spółdzielni lub uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

**Wysokość wadium wynosi: 23 500,00 zł.**

Wadium może być wpłacone w kasie Spółdzielni lub przelewem na konto bankowe: **BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445**

**Przetarg na lokal odbędzie w dniu: 06.07.2022 r. o godz. 12:00, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a.**

**W przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.**

**Adres spisania aktu notarialnego: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4**

**Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.**

Oferta powinna być sporządzona wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego (wzór oferty dostępny jest na stronie internetowej [www.chsm.com.pl](http://www.chsm.com.pl), w w/w Administracji Osiedlowej oraz w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy).

Regulamin określający warunki przetargu znajduje się do wglądu w Dziale Członkowsko – Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej [www.chsm.com.pl](http://www.chsm.com.pl). Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko – Mieszkaniowy, tel. 32 241-52-08, wew. 301, 302, 304, 305.

**Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.**

**Chorzów, 14.06.2022 r.**