Syndyk Masy Upadłości Przedsiębiorstwa Innowacyjno –Wdrożeniowego „Enpol" Sp. z o.o.
w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Gliwicach

ogłasza sprzedaż ruchomości oraz nieograniczony pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż:

1. **nieruchomości gruntowej**, stanowiącej prawo własności, położonej **w Rudzie Śląskiej przy ul. Piotra Skargi 1**, oznaczonej działką gruntu nr 1944/77 o łącznej powierzchni **0,4340 ha**, **zabudowanej** budynkiem produkcyjno-magazynowo-biurowym o łącznej powierzchni użytkowej 1.028 m2, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **GL1S/00008388/7**; oznaczonej działką gruntu nr 2986/74 o łącznej powierzchni **0,0051 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **GL1S/00053609/3**; oznaczonej działką gruntu nr 2988/77 o łącznej powierzchni **0,0235 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **GL1S/00053610/3**;
   za cenę nie niższą niż **1 600 000,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100) – do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług o ile będzie on należny.
2. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1) Sporządzenie oferty kupna, która winna być zapakowana w zamkniętą kopertę z dopiskiem **„OFERTA – Sygn. akt – XII GUp 23/09"** i dostarczenie jej w kopercie z dopiskiem **„OFERTA – Sygn. akt – XII GUp 23/09"** na adres Sądu Rejonowego w Gliwicach Wydział XII Gospodarczy przy ul. Powstańców Warszawy 23 w terminie dwóch tygodni licząc od dnia ukazania się ogłoszenia prasowego o przetargu do godziny 14:00 w dniu upływu terminu składania ofert, dla zachowania powyższego terminu decydująca jest data wpływu oferty,
2) wpłacenie wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej netto oferowanej do sprzedaży nieruchomości, przelewem na rachunek bankowy nr **85 1020 2401 0000 0502 0326 1575 do dnia 27 września 2022 r.** (decyduje data wpływu).

I. Oferta kupna powinna zawierać:

1. nazwę, siedzibę oraz podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oferenta,
2. proponowaną cenę zakupu netto oraz termin i formę płatności,
3. potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
4. oświadczenie o zapoznaniu się oferenta ze stanem prawnym i technicznym oferowanej do sprzedaży nieruchomości,
5. oświadczenie, że oferent nie jest Syndykiem lub Sędzią – Komisarzem, upadłym, jego małżonkiem, zstępnym, wstępnym, albo rodzeństwem, a gdy upadły nie jest osobą fizyczną, jego przedstawicielem oraz, że nie jest małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem oraz powinowatym w tej samej linii lub stopniu osób wymienionych powyżej,
6. zobowiązanie się do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem praw do nieruchomości,
7. oświadczenie oferenta o wskazaniu adresu poczty elektronicznej na który organizator przetargu może przekazać informację o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność sprzedawanej nieruchomości wraz z oświadczeniem oferenta o wyrażeniu zgody na przekazanie takiej informacji drogą mailową,
8. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i akceptacji warunków i zasad w nich zawartych..

II. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi **w dniu 29 września 2022 r. o godzinie 10:00** na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział XII Gospodarczy przy ul. Powstańców Warszawy 23 w sali 112;

1. przetarg nie dochodzi do skutku w razie nie zgłoszenia oferty spełniającej warunki, o których mowa w pkt. I.1 i pkt. I.2,
2. wyboru oferty dokonuje Organizator Przetargu,
3. wybór jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu oferty przez Sędziego Komisarza,
4. wadium wniesione przez wybranego oferenta zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym oferentom zostanie zwrócone w ciągu czternastu dni od daty zatwierdzenia oferty przez Sędziego Komisarza, bez odsetek,
5. wadium przepada jeżeli oferent uchyli się od zawarcia umowy kupna w terminie określonym przez Organizatora Przetargu,
6. jeżeli oferent zamieści w złożonej ofercie nieprawdziwe dane, traci złożone wadium,
7. w przypadku nie uiszczenia całości ceny nabycia najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży, nabywca traci złożone wadium **(za datę zapłaty uważa się chwilę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy wskazany przez Syndyka w niniejszym ogłoszeniu),**
8. Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz wyboru kancelarii notarialnej, w której zostanie podpisana umowa kupna sprzedaży,
9. Organizator Przetargu może odstąpić od podpisania umowy kupna-sprzedaży, jeżeli zajdą ku temu przesłanki,
10. z operatem szacunkowym oraz z regulaminem przetargu można się zapoznać w siedzibie syndyka w Dąbrowie Górniczej przy ul. 11 Listopada 1, po wcześniejszym ustaleniu terminu,
11. wszelkie informacje o przetargu udzielane są pod nr telefonu: **501 438 343, 517 299 966**.