



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Częstochowie ogłasza, że w dniu **17.03.2026 r. o godz. 10⁰⁰** odbędzie się w biurze Spółdzielni przy al. Armii Krajowej 1/3 w Częstochowie sala nr 218 ustny przetarg publiczny na zawarcie umowy ustanowienia prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego **nr 13 położonego w Częstochowie przy ul. Kopernika 10/12.**

Lokal jest o pow. użytk. **32,42 m²**, znajduje się na IV piętrze budynku i składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki, do przedmiotowego lokalu przynależne jest pomieszczenie piwniczne o pow. użyt. 4,80 m².

Wartość rynkowa lokalu wynosi **183.500,00 zł** / 5.660 zł za 1m²/ i stanowić będzie cenę wyjściową w przetargu dla w/w lokalu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie **7.000,00 zł.**

Wpłaty wadium należy dokonać w złotych polskich na konto bankowe Spółdzielni w PKO BP S.A. nr 10 1020 1664 0000 3102 0026 7559, najpóźniej w dniu 13.03.2026 r (tj. piątek). Na przetarg należy przybyć z dowodem wpłaty wadium i dowodem osobistym.

Zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu na rzecz osoby, która wygra przetarg, nastąpi poprzez podpisanie aktu notarialnego.

Termin zawarcia aktu zostanie niezwłocznie uzgodniony z notariuszem po dokonaniu przez wygrywającego przetarg wpłaty pełnej kwoty ustalonej w przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa wygrywający.

Informacje o przetargu można uzyskać pod nr tel. **34 372 36 14; 34 372 36 13**, natomiast w sprawie oglądania przedmiotowego mieszkania należy się skontaktować z administracją osiedla Trzech Wieszców **al. Bohaterów Monte Cassino 10 tel. 34 372 35 51-53.**

Regulamin przetargu jest zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni www.ssm.czest.pl w zakładce „Dla mieszkańca” – „Dokumenty” – „Regulaminy”.

Zarząd zastrzega sobie na każdym etapie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników.