



Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 11, 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz.1145 t.j.) oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 t.j.)

Starosta Miśliborski ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w m²	Opis nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego (studium)	Cena Wywoławcza zł. zwolniona z VAT	Minimalne Postąpienie zł.(nie mniej niż)	Wadium zł.
1.	Obręb Rów, gmina Miślibórz	147	7800	Nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 147, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowiem Bi – inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Miśliborzu prowadzi Księgę Wieczystą nr: SZ1M/00040621/8 . Nieruchomość uzbrojona w instalację kanalizacyjną, energetyczną, ogrodzona, oświetlona, w granicach działki liczne drzewa. Teren częściowo utwardzony – chodniki, drogi dojazdowe. Nieruchomość zabudowana oczyszczalnią ścieków oraz masztom telefonii komórkowej. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr: 219/2, z którą stanowi integralną całość oraz przez działkę nr: 157/2, stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącą w zarządzie Nadleśnictwa Miślibórz.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miślibórz zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: IT - teren stacji nadawczych telefonii komórkowej i maszty radiowe	8.686.765,00 brutto	86.870,00	868.680,00
2.	Obręb Krusze, Gmina Miślibórz	156/1 219/2	17100 59100	Nieruchomość o numerach ewidencyjnych działek: 156/1 o powierzchni 1,71 ha, 219/2 o powierzchni 5,91 położona w obrębie Krusze , gmina Miślibórz, nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowiem Bi – inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Miśliborzu prowadzi Księgę Wieczystą nr: SZ1M/00040606/7 . Nieruchomość zabudowana kompleksem budynków po byłym OHP, uzbrojona w instalację wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i teletechniczną, ogrodzona, oświetlona. Teren częściowo utwardzony – chodniki, drogi dojazdowe do budynków, w granicach nieruchomości liczne drzewa. Teren monitorowany.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miślibórz zapis dla działek 156/1, 219/2 jest następujący: UP – teren usług publicznych.			

Przetarg odbędzie się dnia 05 lutego 2026 r. o godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 24 Starostwa Powiatowego w Miśliborzu przy ul. Północnej nr 15.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które:

- wpłata organizatorowi przetargu wadium w wymaganej wysokości, w terminie, miejscu i formie, **do dnia 30.01.2026 roku** (w tym dniu środki pieniężne powinny znaleźć się na koncie podanym poniżej),
- wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Miśliborzu **GBS Barlinek O/Miślibórz 31 8355 0009 0000 2020 2000 0008** z adnotacją „wpłata wadium dz. nr: 147 obręb Rów, 156/1, 219/2 obręb Krusze, gmina Miślibórz”,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dnia roboczego od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu,
- przedtóż dokumenty stwierdzające tożsamość,
- przedtóż stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych należy w dniu przetargu dostarczyć - aktualny wypis z właściwego rejestru (może mieć formę pobranego samodzielnie wydruku komputerowego), stosownych pełnomocnictw (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem), dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- przedtóż oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Pozostałe warunki przetargu:

- przetarg zostanie przeprowadzony, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta, spełniającego warunki przetargu,

- przetarg uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który stawiał się na przetarg, zaoferował postąpienie ponad cenę wywoławczą,
 - przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą cenę.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoba wyłoniona na nabywcę nieruchomości w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego. Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2025 r., poz. 775) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części. Podatnik może zrezygnować ze zwolnienia od podatku, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 i wybrać opodatkowanie dostawy budynków, budowli lub ich części, pod warunkiem że dokonujący dostawy i nabywca budynku, budowli lub ich części:
- są zarejestrowani jako podatnicy VAT czynni;
 - złożą:
- przed dniem dokonania dostawy tych obiektów właściwemu dla ich nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego lub
 - w akcie notarialnym, do zawarcia którego dochodzi w związku z dostawą tych obiektów zgodne oświadczenie, że wybierają opodatkowanie dostawy budynku, budowli lub ich części.

Stosownie do art. 43 ust. 11 ustawy o podatku od towarów i usług, oświadczenie musi zawierać:

- imiona i nazwiska lub nazwę, adresy oraz numery identyfikacji podatkowej dokonującego dostawy oraz nabywcy,
- planowaną datę zawarcia umowy dostawy budynku, budowli lub ich części,
- adres budynku, budowli lub ich części.

Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty zakończenia przetargu. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego, jak i koszty postępowania wieczysto-księgowego. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Starosty Miśliborskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Miśliborzu, zamieszczenie informacji o przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej, a także na stronie internetowej www.bip.powiatmysliborski.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Miśliborzu przy ul. Północnej 15 pokój nr 10 lub telefonicznie – tel. 95 747 2021 w. 265.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości i odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Starosta Miśliborski
Robert Dudek