



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA

Obwieszczenie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) zawiadamia się, że po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28 kwietnia 2025 r. przez Prezydenta Miasta Rybnika, w imieniu którego działa Pan Janusz Franciczek, Prezydent Miasta Rybnika wydał decyzję nr 350/6740/2025 z dnia 24 lipca 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Budowa bocznych dróg od ulicy Witosa do ulicy Wrzosowej wraz z rozbudową ulicy Witosa i Wrzosowej w Rybniku Etap IIIa”.

Decyzją został zatwierdzony podział nieruchomości oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestycja obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 1384/9, 1242/9, 1349/9, 1346/9, 1308/9, 1243/9, 1310/9, 1312/9, 1385/9, 1244/9, 1245/9, 1246/9, 1348/9, obręb ewidencyjny 0063 Niedobczyce, jednostka ewidencyjna Rybnik oraz 59/14, 1153/8, 993/8, obręb ewidencyjny 0125 Zamysłów, jednostka ewidencyjna Rybnik.

1. Działki powstałe w wyniku podziału:

Lp.	Numer działki			Obręb ewidencyjny
	Stan dotychczasowy (pierwotny numer działki)	Stan po podziale		
		Pod drogę gminną	Pozostała część nieruchomości	
1.	1312/9	1592/9	1593/9	0063 Niedobczyce
2.	1385/9	1586/9 i 1585/9	1587/9	0063 Niedobczyce
3.	1246/9	1590/9	1591/9	0063 Niedobczyce
4.	1348/9	1588/9	1589/9	0063 Niedobczyce

2. Nieruchomości, które staną się własnością Gminy Miasta Rybnik, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:

L.p.	Numer działki	Numer działki pierwotnej	Obręb ewidencyjny	Gmina
1.	1592/9	1312/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
2.	1586/9	1385/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
3.	1585/9	1385/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
4.	1590/9	1246/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
5.	1588/9	1348/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik

3. Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone:

Lp.	Numer działki (po podziale)	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Pow. zajętości terenu w m ²		Zakres prac
			Ograniczenie czasowe	Ograniczenie trwałe	
1.	-----	993/8	2,5 m ²	-	przebudowa linii energetycznej nN
2.	1589/9	1348/9	5,8 m ²	-	przebudowa linii energetycznej nN
3.	-----	1244/9	18,6 m ²	-	budowa zjazdu zwykłego
4.	-----	1245/9	4,8 m ²	-	budowa zjazdu zwykłego
5.	1591/9	1246/9	3,7 m ²	-	budowa zjazdu zwykłego

W związku z powyższym informuję, że z treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Rybnika, przy ul. Zamkowej 5, w pokoju 02. Wskazany jest by planowany termin na zapoznanie się z treścią wyżej wymienionej decyzji uzgodnić wcześniej telefonicznie (tel. 32 43 92 082).

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy cytowanej na wstępie, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności albo od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 18 ust. 1f ustawy jak wyżej, w przypadku, gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rybnika w terminie 14 dni licząc od upływu 14 dni od daty publicznego ogłoszenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>. Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.