



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA

PREZYDENT MIASTA RYBNIKA 44 – 200 Rybnik ul. Bolesława Chrobrego 2 o g ł a s z a:

I. Przetarg **nieograniczony** na stawkę miesięczną czynszu za 1 m² pow. użytkowej na działalność handlowo – gospodarczą w lokalach:

lp.	Usytuowanie lokalu przy ul.	Pow. lokalu w m ²	Wizja lokalu		Stawka za 1 m ² (w zł) netto	Wadium	Poprzednia działalność prowadzona w lokalu	Uwagi umowa zawierana na czas nieoznaczony
			dnia	godzina				
1.	Powstańców Śl. 16A	39,00	16.06.2026	10.30 – 11.00	40,00	4 700,00	sklep	dot. II przetargu
2.	Bogustawskiego 1	80,65 10,60 piwnica	17.06.2026	9.30 – 10.00	11,00 10 % stawki czynszu	2 700,00	sklep	dot. I przetargu
3.	Bogustawskiego 1	38,96	17.06.2026	9.30 – 10.00	11,00	1 300,00	sklep	dot. I przetargu
4.	Plac Pokoju 3	171,05	17.06.2026	10.15 – 10.45	11,00	5 700,00	Dom Kultury	dot. I przetargu
5.	Żwirowa 32	461,67	18.06.2026	9.30 – 10.00	11,00	15 300,00	hala produkcyjna	dot. I przetargu

II. Przetarg **nieograniczony** na stawkę miesięczną czynszu za 1 m² pow. użytkowej garażu:

lp.	Usytuowanie lokalu przy ul.	Pow. lokalu w m ²	Wizja lokalu		Stawka za 1 m ² (w zł) netto	Wadium	Uwagi umowa zawierana na czas nieoznaczony
			dnia	godzina			
1.	Rymera garaż nr 37	17,87	18.06.2026	10.30 – 11.00	10,00	550,00	dot. I przetargu
2.	Rymera garaż nr 41	18,14	18.06.2026	10.30 – 11.00	10,00	550,00	dot. I przetargu
3.	Rymera garaż nr 47	15,64	18.06.2026	10.30 – 11.00	10,00	500,00	dot. I przetargu

III. Przetarg **ograniczony – wyłącznie dla mieszkańców budynków położonych w Rybniku przy ul. Ignacego Paderewskiego 31, 33, 35, 37**, sąsiadujących z niżej wymienionymi garażami, na stawkę miesięczną czynszu za 1 m² pow. użytkowej garażu:

lp.	Usytuowanie lokalu przy ul.	Pow. lokalu w m ²	Wizja lokalu		Stawka za 1 m ² (w zł) netto	Wadium	Uwagi umowa zawierana na czas nieoznaczony
			dnia	godzina			
1.	Paderewskiego garaż nr. 1	20,77	18.06.2026	11.30 – 12.00	10,00	650,00	dot. I przetargu
2.	Paderewskiego garaż nr. 2	20,73	18.06.2026	11.30 – 12.00	10,00	650,00	dot. I przetargu
3.	Paderewskiego garaż nr. 3	19,88	18.06.2026	11.30 – 12.00	10,00	600,00	dot. I przetargu
4.	Paderewskiego garaż nr 6	20,11	18.06.2026	11.30 – 12.00	10,00	650,00	dot. I przetargu

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. dla wszystkich przetargów:

w przetargu może wziąć udział osoba, która:

- 1) wpłaciła wadium,
- 2) złożyła oświadczenia o:
 - braku tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko niemu,
 - braku zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,
 - braku zaległości wobec Miasta Rybnika z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych,
 - zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu/garażu, treścią regulaminu przetargu i proponowanym wzorem umowy najmu lokalu/garażu.

2. dodatkowo dla przetargu numer III:

w przetargu może wziąć udział wyłącznie osoba, która figuruje w ewidencji ZGM jako osoba zamieszkująca w lokalach przy ul. Ignacego Paderewskiego 31, 33, 35, 37 w Rybniku.

Warunek dotyczący możliwości zawarcia umowy dla przetargu numer III:

osoby zamieszkujące pod jednym dachem, mogą zawrzeć tylko jedną umowę najmu garażu.

Do stawek czynszu za 1 m² pow. użytkowej naliczony zostanie obowiązkujący podatek VAT w wys. 23 %. Informacji udziela Dział Lokalowy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 17, tel. 32-429 48 71. Przetarg odbędzie się w dniu **03.07.2026 roku o godz. 9⁰⁰**, w siedzibie ZGM przy ul. Kościuszki 17 – należy zgłosić się **30 minut przed planowanym przetargiem celem dopełnienia formalności**. Wadium należy wpłacać na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej t.j. **PKO Bank Polski S.A. 09 1020 2528 0000 0302 0434 8066**. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w terminie do **01.07.2026 roku**. Za datę wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego ZGM. W dniu przetargu należy złożyć aktualny odpis z właściwego rejestru (np. KRS, zaświadczenie o wpisie w CEiDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką zawarto. Warunki przetargu określa regulamin przetargu dostępny w Dziale Lokalowym ZGM pok. 17. Wykaz lokali/garaży przeznaczonych do oddania w najem jest wywieszony na tablicy ogłoszeń w ZGM przy ul. Kościuszki 17 oraz dostępny jest wraz z regulaminem na stronie www.zgm.rybnik.pl

Zastrzega się prawo unieważnienia i odwołania przetargu bez podania przyczyny.