



PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wynajem lokali użytkowych
Lokale użytkowe oferowane w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego:

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu [m²]	Stawka minimalna [zł/1 m²]	Pow. piwnicy [m²]	Usytuowa- nie	Wypośażenie lokalu, uwagi	Wadium [zł]	Adres administracji (telefon)
1	Adama Bienia 14 lok.1	10,47	15 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	200 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
2	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.2	56,06	30 zł	-	Parter, w podwórku	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
3	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.12	93,62	30 zł	-	II piętro	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
4	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.13	63,92	30 zł	-	II piętro	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
5	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.15	63,27	30 zł	-	I piętro	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
6	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.18	51,99	30 zł	-	II piętro	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
7	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.29	25,50	50 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o.	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
8	Aleja Najświętszej Maryi Panny 81	197,72	75 zł	5,10	front	Wod-kan, WC, c.o.,	400 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
9	Aleja Niepodległości 34	22,30	20 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	200 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
10	Aleja Niepodległości 39	64,20	20 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	300 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
11	Aleja Pokoju 2	32,50	15 zł	-	front	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
12	Aleja Pokoju 5	83,00	15 zł	58,00	front	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	300 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
13	Aleja Pokoju 7	85,90	15 zł	26,90	front	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	300 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
14	Aleja Pokoju 13	45,50	15 zł	-	front	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
15	Biurowa 1	21,79	10 zł	-	parter	Wod-kan, c.o.,	200 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
16	Bolesława Limanowskiego 45	100,20	10 zł	-	front	Wod-kan, lokal do remontu	300 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
17	Bolesława Limanowskiego 84	132,50	12 zł	-	front	Wod-kan, WC, lokal do remontu	400 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
18	Feliksa Nowowiejskiego 3	29,75	12 zł	-	III piętro, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
19	Feliksa Nowowiejskiego 3	22,78	12 zł	-	I piętro, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
20	Feliksa Nowowiejskiego 3	41,13	12 zł	-	III piętro, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o.,	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
21	Feliksa Nowowiejskiego 3	71,28	12 zł	-	II piętro, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o.,	300 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
22	Feliksa Nowowiejskiego 3	89,00	12 zł	-	I piętro, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o.,	300 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu [m²]	Stawka minimalna [zł/1 m²]	Pow. piwnicy [m²]	Usytuowa- nie	Wypośażenie lokalu, uwagi	Wadium [zł]	Adres administracji (telefon)
23	Jerzego Waszyngtona 62	37,16	12 zł	-	II piętro, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
24	Karola Irzykowskiego 1	107,31	6 zł	-	w piwnicy	wod-kan, c.o., WC, lokal do remontu	300 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
25	Kosmiczna 1	10,93	12 zł	-	w piwnicy	wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Waty Dwernickiego 101/105 34 361 16 86
26	Lucjana Rydla 4	32,90	5 zł	-	w piwnicy	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
27	Lucjana Rydla 4	98,99	10 zł	42,75	front	Wod-kan, c.o.	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
28	Lucjana Rydla 7	25,00	5 zł	-	w piwnicy	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
29	Lucjana Rydla 7	41,73	5 zł	-	w piwnicy	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
30	Marii Kuncewiczowej 8	29,20	15 zł	-	front	Wod-kan, c.o.	200 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
31	Marszałka Józefa Piłsudskiego 17	11,10	5 zł	-	w bramie, pod schodami	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
32	Michała Ogińskiego 10	64,47	20 zł	29,07	parter	wod-kan, c.o., WC, lokal do remontu	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
33	Ogrodowa 4	18,20	8 zł	-	w podwórku	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
34	Ogrodowa 4	26,00	8 zł	-	oficyna	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
35	Ogrodowa 4	26,40	8 zł	-	front	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
36	Ogrodowa 4	24,96	8 zł	-	w podwórku	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
37	Piotra Bardowskiego 34	26,72	10 zł	-	front	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
38	Piotra Bardowskiego 34	122,89	15 zł	-	front	Wod-kan, WC, lokal do remontu	400 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
39	Rynek Wieluński 3	63,90	10 zł	-	parter	Wod-kan, lokal do remontu	300 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
40	Wirażowa 8A	61,61	10 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24

Lokale stanowiące własność ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o. o.*

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu [m²]	Stawka minimalna [zł/1 m²]	Pow. piwnicy [m²]	Usytu- owanie	Wypośażenie lokalu, uwagi	Wadium [zł]	Adres administracji (telefon)
1	Kazimierza Przerwy-Tetmajera 39	276,60	20 zł	-	front	WC, c.o., dwa wejścia od frontu i od zaplecza, inst. elektr do przeglądu	400 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
2	Kazimierza Przerwy-Tetmajera 39	77,8	20 zł	-	front	WC, c.o., dwa wejścia od frontu i od zaplecza, inst. elektr do przeglądu	400 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
3	Stanisława Worcella 28	64,10	20 zł	23,30	front	Wod-kan, c.o.	300 zł	ul. Waty Dwernickiego 101/105 34 361 16 86
4	Zaciszańska 28	390,06	10 zł	-	Na terenie bazy ZGM	Wod-kan, c.o.	400 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24

* Umowa zawierana na okres 3 lat z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o. o. ZGM TBS Sp. z o. o. poinformuje zainteresowanych o świadectwach charakterystyki energetycznej.

Przetarg jawny – odczytanie ofert odbędzie się w dniu 13.10.2026 r. o godz. 11:00 w sali 107 na I piętrze Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Ślaska 11/13.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Interesanta (parter), stanowisko Wydziału Nadzoru i Administracji A1 i A2, ul. Ślaska 11/13, 42-217 Częstochowa w dniach od 29.09.2026 r. do 13.10.2026 r. w godzinach przyjęć interesantów Urzędu Miasta w poniedziałek, środa, czwartek, piątek – 8:00–15:00; wtorek – 7:00–17:00; (w dniu 13.10.2026 r., tj. dniu otwarcia ofert do godz. 10:30).

Oferta przetargowa musi zawierać:

- imię i nazwisko oferenta bądź nazwę jednostki składającej ofertę,
- adres zamieszkania lub siedzibę oferenta wraz z numerem telefonu,
- adres lokalu użytkowego wraz z jego powierzchnią użytkową,
- oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego (również słownie z dopiskiem "netto"),
- rodzaj zamierzonej działalności,
- oświadczenie oferenta o niezaleganiu z tytułu czynszu i opłat niezależnych od wynajmującego w innych wynajmowanych lokalach użytkowych,
- oświadczenie oferenta o dokonaniu oględzin wskazanego w ofercie przetargowej lokalu użytkowego oraz zapoznaniu się z treścią **Zarządzenia nr 524.2019 Prezydenta Miasta Częstochowy** z dnia 16 września 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży niestanowiących odrębnych nieruchomości (z późn. zm.) oraz wzorem treści umowy najmu udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy,
- własnoręczny podpis oferenta,
- do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium zawierającą adres lokalu, na który składana jest oferta. Jedna wpłata wadium dotyczy tylko jednego lokalu.

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.

Wpłat wadium należy dokonywać na konto:

ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o. o. w BNP Paribas:
Nr 74 1600 1462 1805 2894 3000 0001

Bliższych informacji o lokalach, ich stanie technicznym i wyposażeniu udziela zarządca obiektu ZGM TBS Sp. z o. o. (kontakt podany na wykazie), informacji o warunkach przetargu i najmu udziela Biuro Gospodarki Lokalowej i Usług Komunalnych Urzędu Miasta tel. 34 37 07 519, adres e – mail: bglk@czestochowa.um.gov.pl

Organizator ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn. Ogłoszenie o przetargu ukaże się także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce Urząd Miasta → Nieruchomości → Wynajem i na „Tablicy Ogłoszeń” Urzędu Miasta.

W dniach od 16.10.2026 r. do 30.10.2026 r. publikowane będą wyniki przetargu.

Wadium zwracane będzie przez ZGM TBS Sp. z o. o. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, po okazaniu dowodu wpłaty i wskazaniu numeru rachunku do przelewu.

Osoby, które wygrały przetarg, zobowiązane są w terminie 7 dni od daty opublikowania wyników do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego. Niezawarcie umowy najmu w powyższym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

W celu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego wymagane jest dostarczenie:

- zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej,
- potwierdzenia wpłaty kaucji.

Uwaga:

Najemca oprócz opłat za czynsz i media zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal użytkowy, zgodnie z art 2 ust. 1 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z. 2025 r. poz. 707). Wysokość podatku określana jest corocznie Uchwałą Rady Miasta Częstochowy.

Stawki czynszu za najem piwnic przynależnych do lokali użytkowych określa załącznik nr 4 do ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Zatwierdzam

Pierwszy Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Zdzisław Wolski