

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA USTANOWIENIE
ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH**

LP	ADRES LOKALU	POW.UŻ.	OPIS	PARAMETRY ENERGETYCZNE LOKALU		CENA WYWOŁAW-CZA STANOWIĄCA WARTOŚĆ NIERU-CHOMOŚCI
1.	ul. Farna 9/4	66,10 m ²	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze II piętro, <u>ogrzewanie piecowe węglowe z obowiązkiem niezwłocznej zmiany źródła ciepła przez nabywcę.</u>	Zwolnienie z obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla części budynku, zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 101 z późn. zm.)		204 547,20 zł
2.	ul. Łagiewnicka 112/2	51,60 m ²	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka, wc, przedpokój, 2 komórki parter, <u>ogrzewanie centralne</u>	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=117,12 kWh/(m ² rok)	279 620,80 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=162,90 kWh/(m ² rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=143,70 kWh/(m ² rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} =0,0427 t CO ₂ /(m ² rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
3.	ul. Floriańska 26/37	44,80 m ²	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, IV piętro, <u>ogrzewanie centralne</u>	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=124,92 kWh/(m ² rok)	246 039,00 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=165,40 kWh/(m ² rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=145,70 kWh/(m ² rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} =0,0434 t CO ₂ /(m ² rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	

- OFERTY**
- termin składania ofert do dnia **30.09.2026 r. do godz. 15:00**
 - miejsce składania ofert: **Sekretariat Spółdzielni ul. Kopalniana 4A, pok. 29**
 - oferty powinny być sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
 - wzór oferty dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl lub w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy

- WADIUM:**
- termin wpłaty wadium: **06.10.2026 r.**
 - nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: **BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445**, wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni
 - wysokość wadium wynosi:
 - **ul. Farna 9/4: 20 500,00 zł**
 - **ul. Łagiewnicka 112/2: 28 000,00 zł**
 - **ul. Floriańska 26/37: 24 700,00 zł**

- PRZETARG:**
- przetarg na w/w lokale odbędzie się w dniu: **07.10.2026 r., w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A**
 - **ul. Farna 9/4 : godz. 12:00**
 - **ul. Łagiewnicka 112/2: godz. 12:30**
 - **ul. Floriańska 26/37: godz. 13:00**
 - w przypadku nieobecności oferenta jego oferta nie będzie otwarta i oferent nie bierze udziału w przetargu
 - w przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

- INFORMACJE DODATKOWE:**
- adres kancelarii notarialnej, w której po przetargu zostaną zawarte akty notarialne: **Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4**
 - Regulamin określający warunki przetargu dostępny jest do wglądu w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl

- KONTAKT W SPRAWIE PRZETARGU I OGŁĘDZIN LOKALU:**
- sprawy formalne: Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-52-08 wew. 301, 302, 304, 305,
 - sprawy finansowe: Dział Opłat: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-52-08
 - **ul. Farna 9/4: wew. 314,**
 - **ul. Łagiewnicka 112/2: wew. 317,**
 - **ul. Floriańska 26/37 : wew. 317,**
 - sprawy techniczne i oględziny lokalu :
 - **ul. Farna 9/4 – Administracja Osiedla „Chorzów Batory” : ul. Strzybnego 4, 41-506 Chorzów, tel. 32 246-46-12, 32 246-12-84**
 - **ul. Łagiewnicka 112/2- Administracja Osiedla „Żołnierzy-Września”: ul. J. Lompy 11, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-59-83,**
 - **ul. Floriańska 26/37 – Administracja Osiedla „Żołnierzy-Września”: ul. J. Lompy 11, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-59-83.**