

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11f. ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.),

Zawiadamiam:

że na wniosek z dnia 24 listopada 2025 r. Pana Mariusza Olkisa, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha, z/s przy Placu Magistrackim 1 w Wałbrzychu, została wydana decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 31/2026 z dnia 05.02.2026r. na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

„Rozbudowa drogi gminnej nr 116861D (ul. Hetmańska) wraz z przebudową skrzyżowania z drogą gminną nr 116862D (ul. Basztowa) w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: przebudowa ul. Hetmańskiej w Wałbrzychu”.

Inwestycja obejmuje:

- rozbudowę odcinka drogi gminnej ul. Hetmańska, Basztowa;
- Hm lok. drogi gminnej nr 116861D (ul. Hetmańska) – 0+14,77+6+40,89,
- Hm lok. Drogi gminnej nr 116862D (ul. Basztowa) – 6+40,89+6+45,51,
- rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu kolidujących z inwestycją – w niezbędnym zakresie,
- wycinkę drzew i krzewów,
- roboty ziemne,
- przebudowa zjazdów zwykłych/ciągów pieszo-jezdných,
- budowa wysp kanalizacyjnych
- budowa wyniesionej jezdni,
- budowa wydzielonych stanowisk postojowych dla TAXI,
- budowa/przebudowa zatok postojowych usytuowanych równolegle do krawędzi jezdni,
- budowa/przebudowa stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych usytuowanych pod kątem 45° do krawędzi jezdni,
- budowa/przebudowa stanowisk postojowych pod kątem 45° i 90° do krawędzi jezdni,
- budowa/przebudowa stanowisk postojowych z ograniczonym czasem postoju usytuowanych pod kątem 45° do krawędzi jezdni,
- budowa/przebudowa dróg dla pieszych/dojść ze wzmocnioną podbudową,
- budowa/przebudowa dróg dla pieszych/dojść,
- przebudowa i odtworzenie istniejących nawierzchni komunikacyjnych na działce budowlanej w niezbędnym zakresie,
- budowa cokołu betonowego z elementów prefabrykowanych typu „L”,
- budowa schodów terenowych,
- budowa nowego odcinka kanalizacji deszczowej,
- wbudowanie wpustów deszczowych wraz ze studniami ,
- przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej DN800mm,
- demontaż istniejącej kanalizacji deszczowej,
- budowa złącza kablowo-pomiarowego (w zakresie realizacji Tauron Dystrybucja),\
- budowa szafki kablowej,
- budowa linii zasilającej monitoring wizyjny,
- zabezpieczenie rurami osłonowymi istniejących sieci elektroenergetycznych,
- przebudowa/budowa linii kablowej SN,
- demontaż/unieczynnienie istniejącej linii kablowej,
- budowa monitoringu wizyjnego (trzy punkty kamerowe),
- budowa kanalizacji teletechnicznej,
- budowa przyłączy punktów kamerowych,
- budowa studni kablowych,
- budowa szafki teletechnicznej,
- zabezpieczenie rurami osłonowymi projektowanej kanalizacji teletechnicznej,
- wprowadzenie kabla światłowodowego do istniejącej kanalizacji teletechnicznej,
- zabezpieczenie rurami osłonowymi istniejących sieci telekomunikacyjnych,
- istniejące ramy/pokrywy studni teletechnicznych do wymiany na nowe w niezbędnym zakresie,
- regulacja wysokościowa ram i pokryw studni teletechnicznych,
- płyta zabezpieczająca włącz studni do wymiany na nową,

- zagospodarowanie i rekultywacja terenów zielonych,
- wprowadzenie zmian w organizacji ruchu.

TABELA NR 1
NIERUCHOMOŚCI ZAJĘTE DLA CELÓW ROZBUDOWY DROGI GMINNEJ – 116861D klasy L:

LP	OBRĘB	NR DZIAŁKI		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale	
1	Podzamcze Nr 47	124/6	-	0,0711
2	Podzamcze Nr 47	124/25	-	0,0308
3	Podzamcze Nr 47	136/2	-	0,0157
4	Podzamcze Nr 47	137/2	-	0,0170
5	Podzamcze Nr 47	147/1	-	0,0028
6	Podzamcze Nr 47	148/5	-	0,0208

TABELA NR 2

LP	OBRĘB	NR DZIAŁKI		Powierzchnia działki zajęcia na czas wykonywania robót (ha)
		Przed podziałem	Po podziale	
Nieruchomości zajęte w celu obowiązków i ograniczeń opisanych w art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:				
1	Podzamcze Nr 47	124/12	-	0,0004
2	Podzamcze Nr 47	136/10	-	0,0023
3	Podzamcze Nr 47	136/10	-	0,0006
4	Podzamcze Nr 47	136/11	-	0,0015
5	Podzamcze Nr 47	137/1	-	0,0064
6	Podzamcze Nr 47	137/1	-	0,0035
7	Podzamcze Nr 47	137/1	-	0,0018
8	Podzamcze Nr 47	175/4	-	0,0020

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie czternastu dni, od zawiadomienia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z treścią decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 31 /2026 z dnia 05.02.2026 r. znak: BAB.6740.1.379.2025, można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej (parter p. nr 11A) w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Kierownik Biura
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Małgorzata Jędryszczak