Prezydent Miasta Jaworzna

informuje,
że został ogłoszony drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej boksem garażowym działki gminnej nr 5883 o pow. 24 m² w obr. geod. 1026 m. Jaworzna, położonej przy ul. Chopina w Jaworznie.

Działka objęta jest księgą wieczystą **Nr KA1J/00040688/9,** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
Wraz ze sprzedażą prawa własności ww. zabudowanej boksem garażowym działki, następuje oddanie w użytkowanie wieczyste **1/191** części działki nr **5962** o pow. **7882 m²** w obr. geod. **1026** m. Jaworzna, stanowiącej drogę dojazdową i objętej księgą wieczystą **Nr KA1J/00020764/0,** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Oddanie w użytkowanie wieczyste następuje na okres 40 lat i może zostać przedłużone na dalszy okres nie krótszy niż lat 40.
Łączna cena wywoławcza prawa własności zabudowanej boksem garażowym działki nr 5883 w obr. geod. 1026 m. Jaworzna wraz z udziałem wynoszącym 1/191 w prawie własności działki drogowej nr 5962 w obr. geod. 1026 m. Jaworzna wynosi: 64.100,00 zł, w tym:
- cena składnika gruntowego jako prawa własności – **6.000,00 zł;**
- cena składnika budowlanego – **54.000,00 zł;**
- cena udziału w drodze – **4.100,00 zł.**

Dostawa nieruchomości zabudowanej boksem garażowym podlegać będzie zwolnieniu z podatku VAT.
Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.
Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste wynosi – 25% uzyskanej w przetargu ceny 1/191 części działki nr 5962 w obr. geod. 1026 m. Jaworzna.
Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego – 5% uzyskanej w przetargu ceny 1/191 części działki nr 5962 w obr. geod. 1026 m. Jaworzna.
Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się w roku, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum" w Jaworznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/437/2009 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 13 lipca 2009 r. Nr 122 poz. 2578), obowiązującego od 12 sierpnia 2009 r., zmienionego uchwałą Nr XXXV/449/2021 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 września 2021 r (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 30 września 2021 r. poz. 6093) - zmiany weszły w życie 31 października 2021 r. (tekst jednolity uchwały: Dz. Urz. Woj. Śl. z 7 lipca 2022 r. poz. 4601):
- działki nr nr 5883, 5962 w obr. 1026 położone są w terenie oznaczonym symbolem: **UKS1 - Usługi lokalne (możliwość przekształceń zespołów boksów garażowych.**

Usługi lokalne (możliwość przekształceń zespołów boksów garażowych), oznaczone symbolami UKS1 i UKS4.
Termin i miejsce przetargu: **16 grudnia 2026 r. o godz. 10:40 sala 045B** Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33.
Wadium: Wadium w pieniądzu, w wysokości **9.600,00 zł**, wnieść należy w terminie do **9 grudnia 2026 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony **w Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE,** z dopiskiem: **„Przetarg – działka nr 5883 w obr. geod. 1026"**. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.
Przedmiotowy garaż udostępniony zostanie osobom zainteresowanym przez Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych – Biuro Obsługi Mieszkańców I, ul. Matejki 24g, 43-600 Jaworzno, tel. 32 745 10 50, wew. 435 – 439 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.
Pełna treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.jaworzno.bip.pl. Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.