

Teren po dawnym przedszkolu już od 80 tys. zł. AMW sprzedaje nieruchomość w Leżnicy Wielkiej-Osiedlu

Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego w Bydgoszczy ogłosił przetarg na sprzedaż nieruchomości po dawnym przedszkolu w miejscowości Leżnica Wielka-Osiedle, zlokalizowanej ok. 50 km od Łodzi. AMW oferuje teren o powierzchni 2882 m² wraz z ponad 400-metrowym budynkiem. Cena wywoławcza wynosi 80 tys. zł, a rozstrzygnięcie przetargu zaplanowano na 7 października 2025 r.

Bydgoski oddział AMW wystawił na sprzedaż teren po dawnym przedszkolu w Leżnicy Wielkiej-Osiedlu. Na zagospodarowanie czeka ogrodzona działka wraz z zakwalifikowanym do wyburzenia budynkiem. Nieruchomość położona jest na osiedlu wojskowym, w otoczeniu terenów zielonych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Działka ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Bezpośredni dojazd zapewnia droga asfaltowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyszły właściciel może przeznaczyć nieruchomość na cele mieszkaniowe lub usługowe. Inwestycjom sprzyja lokalizacja – teren usytuowany jest w pobliżu Zalewu Leżnickiego oraz ok. 25 km od uzdrowiska termalnego w Uniejowie. Atutem jest również płaska powierzchnia oraz regularny kształt działki. Atrakcyjne położenie,

dostępność mediów oraz uregulowany stan prawny sprawiają, że oferta zainteresuje zarówno inwestorów prywatnych, jak i firmy.

Warunkiem udziału w licytacji jest wpłata wadium w wysokości 8 tys. zł do 2 października 2025 roku. Przetarg odbędzie się 7 października 2025 roku o godz. 10:00 w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 163A.

Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów oraz roszczeń osób trzecich. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu są dostępne na stronie www.amw.com.pl w zakładce „Nieruchomości/Przetargi nieruchomości” (link: <https://amw.com.pl/pl/nieruchomosci/przetargi-nieruchomosci/leznica-wielka-ul-osiedle-2-11608>)

Zyski ze sprzedaży nieruchomości Agencja Mienia Wojskowego przekazuje na realizację ustawowych zadań, ze szczególnym uwzględnieniem inwestycji mieszkaniowych przeznaczonych dla Sił Zbrojnych RP.

Dodatkowych informacji udziela:

Joanna Dydyszko

Kierownik działu ds. Marketingu i PR

tel. (52) 52 57 899

e-mail: j.dydyszko@amw.com.pl

www.amw.com.pl • www.sklep.amw.com.pl • www.facebook.com/agencja.mienia.wojskowego/

