



Uniwersytet Jagielloński sprzeda nieruchomość w Łazach

Uniwersytet Jagielloński w Krakowie, jako właściciel nieruchomości położonej w Łazach, gmina Rzezawa, województwo małopolskie zaprasza do składania ofert w sprawie nabycia nieruchomości w całości.

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Łazach, gm. Rzezawa, pow. bocheński, woj. małopolskie. Nieruchomość składa się z niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 18/1 obr. 0008 Łazy, o powierzchni 122 800 m², objętej księgą wieczystą TR10/00037276/5. Przeznaczenie gruntów kształtuje się następująco: R – teren rolniczy – 52,90%, 8.MN1.4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 41,30%, ZI – teren zieleni izolacyjnej – 5,80%. Działka 18/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej.
2. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości opisanej w pkt 1. wynosi **3.679.000,00 zł (słownie: trzy miliony sześćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) netto**.
3. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez maksymalnie 120 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
4. Oferta powinna zawierać:
 - a. w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej – imię i nazwisko, PESEL, adres,
 - b. w przypadku przedsiębiorców (osób prawnych i osób fizycznych) – firmę, NIP, adres siedziby firmy oraz adres do korespondencji – o ile jest inny niż adres siedziby,
 - c. aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób prawnych lub w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej,
 - d. datę i miejsce sporządzenia oferty,
 - e. podpis oferenta (w przypadku podmiotów zbiorowych – reprezentantów) lub osoby przez oferenta upoważnionej; w przypadku upoważnienia do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionym odpisie,
 - f. w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadającym ustrój wspólności majątkowej (umownej lub ustawowej) – pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem postępowania ofertowego po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do postępowania lub w przypadku osób fizycznych pozostających w ustawowym ustroju wspólności majątkowej do oferty należy dołączyć zgodę współmałżonka na przystąpienie do postępowania ofertowego i nabycie przedmiotowej nieruchomości, jeżeli w postępowaniu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego,
 - g. proponowaną cenę nabycia netto (cyfrowo i słownie),
 - h. sposób zapłaty w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców (źródło finansowania),
 - i. potwierdzenie przelewu wadium na konto UJ, oświadczenie na jaki numer rachunku bankowego należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia danej oferty (dotyczy sytuacji, gdy numer rachunku bankowego jest inny niż numer rachunku z którego nastąpił przelew wadium),
 - j. oświadczenie o przyjęciu do wiadomości, iż w przypadku, gdy uczestnik uchyli się od zawarcia umowy pomimo wyboru jego oferty, UJ ma prawo zachować wpłacone wadium,
 - k. oświadczenie o przyjęciu do wiadomości, iż umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności wymagać będzie uzyskania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej RP, a prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości należy do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Krajowego Zasobu Nieruchomości, o ile wymagają tego stosowne przepisy,
 - l. nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, o ile wymagają tego przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
 - m. oświadczenie oferenta kto jest beneficjentem rzeczywistym podmiotu składającego ofertę zgodnie z ustawą z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (jeżeli dotyczy),
 - n. oświadczenie o prowadzeniu działalności rolniczej stosownie do art. 2b ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 961)
 - o. oświadczenie o tym, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi i wnosil nie będzie do niego żadnych uwag,
 - p. oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami o ochronie danych osobowych: <https://iod.uj.edu.pl/obowiazek-informacyjny>
 - q. oświadczenie oferenta o nie podleganiu wykluczeniu stosownie do art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 514). Wzór oświadczenia znajduje się na stronie https://nieruchomosci.uj.edu.pl/pl_PL/dokumenty/oswiadczenie-podmiotu-skladajacego-oferte
5. Do ceny netto zostanie doliczony stosowny podatek VAT (23%).
6. Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa sprzedaży zostanie zawarta po uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem decyzji, zezwoleń lub zgód.
8. Koszty związane z zawarciem transakcji obciążają w całości stronę nabywającą.
9. Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest wpłacenie wadium w **wysokości 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)** na rachunek bankowy Uniwersytetu Jagiellońskiego: PEKAO S.A. O/Kraków nr 98 1240 2294 1111 0010 3561 9764 z dopiskiem „wadium na zakup nieruchomości w Łazach”. Wadium uznaje się za prawidłowo wniesione, jeżeli zaksięgowanie kwoty wadium na rachunku bankowym UJ nastąpiło do dnia **27 października 2026 roku**. W przypadku wybrania oferty, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży.
10. Osobą upoważnioną do kontaktu jest:
 - p. Adam Kiszka – Kierownik Rolniczego Zakładu Doświadczalnego UJ „Łazy”, tel. 14 612 78 12, e-mail: adam.kiszka@uj.edu.pl
11. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na zakup nieruchomości w Łazach” w biurze Zastępcy Kanclerza ds. administrowania nieruchomościami UJ, ul. Gołębia 24, pokój 19b, od poniedziałku do piątku w godz. od 7:30 do 15:30, **w terminie do dnia 29 października 2026 roku do godz. 13:00**.
12. Uniwersytet Jagielloński zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, unieważnienia postępowania bez podania przyczyny lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty, na każdym etapie postępowania do czasu przeniesienia własności.
13. Uniwersytet Jagielloński informuje o możliwości odbycia wizji lokalnej na nieruchomości w dniach **14 września – 23 października 2026 roku po telefonicznym lub mailowym ustaleniu terminu**: Kierownik Rolniczego Zakładu Doświadczalnego UJ „Łazy”, tel. 14 612 78 12, e-mail: adam.kiszka@uj.edu.pl