

OBWIESZCZENIE

O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ

INWESTYCJI DROGOWEJ

Wrocław, dnia 4 lipca 2025 r.

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 72 ust. 1 pkt 10 i ust. 6 oraz art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.)

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 11/2025 z dnia 4 lipca 2025 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej nr 39 na odcinku Częstocice – Owczary w km od ok. 36+489do ok. 40+456 w ramach zadania: „Przebudowa drogi krajowej nr 39 na odcinkach Biedzychów – Wyszonowice, Częstocice – Owczary”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1

Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi krajowej nr 39 klasy GP

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0003 Częstocice	132/1	132/5	0,0052
2	0003 Częstocice	132/4	132/7	0,0030
3	0003 Częstocice	135	135/1	0,0047
4	0019 Oleśnica Mała	209/2	209/5	0,1015
5	0019 Oleśnica Mała	209/3	209/7	0,0196
6	0019 Oleśnica Mała	209/4	209/9	0,0039
7	0019 Oleśnica Mała	210	210/1	0,0070
8	0019 Oleśnica Mała	244	244/1	0,0066
9	0019 Oleśnica Mała	204/2	204/3	0,1389
10	0021 Owczary	108/4	108/7	0,0927
11	0021 Owczary	109/4	109/5	0,0771
12	0021 Owczary	144/3	144/5	0,1486
13	0021 Owczary	147/3	147/5	0,0014
14	0021 Owczary	182	182/1	0,0104
15	0021 Owczary	186	186/1	0,0342
16	0021 Owczary	187/2	187/3	0,0900
17	0021 Owczary	190/2	190/3	0,2065
18	0021 Owczary	191/12	191/13	0,0055
19	0021 Owczary	275/2	275/3	0,1488
20	0021 Owczary	285/2	285/3	0,1418

Tabela nr 2

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 39:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0003 Częstocice	291/6	-	0,3702
2	0019 Oleśnica Mała	234/1	-	0.5341
3	0019 Oleśnica Mała	234/2	-	0.8895
4	0021 Owczary	454/7	-	0,0798
5	0021 Owczary	454/12	-	0.3538
6	0021 Owczary	454/13	-	0.0623
7	0021 Owczary	454/14	-	0.2544
8	0021 Owczary	454/15	-	0.0546
9	0021 Owczary	454/16	-	2.2785
10	0021 Owczary	457	-	0,1058
11	0021 Owczary	483/5	-	5.5129
12	0021 Owczary	483/7	-	0,2304

Tabela 3

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – działki stanowiące pas drogowy autostrady A-4:

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	0019 Oleśnica Mała	207/1	-	0.0189
2	0019 Oleśnica Mała	209/3	209/8	0.0021
3	0021 Owczary	172/3	-	0,0032
4	0021 Owczary	204/1	-	0,0508

Tabela nr 4

Nieruchomości stanowiące teren wody płynącej położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagające zatwierdzenia podziału:

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia
1	0003 Częstocice	132/3	0,0020	Budowa urządzenia wodnego tj. budowli regulującej brzeg rzeki Gnoinej stanowiącej integralną część mostu (budowa półki gruntowej i półki z gabionów dla migracji małych zwierząt jako umocnienia brzegów rz. Gnoinej)
2	0003 Częstocice	309	0,0018	
3	0003 Częstocice	134/1	0,0069	Budowa i rozbiorka tymczasowego obiektu budowlanego tj. objazdu i mostu tymczasowego, budowa urządzenia wodnego tj. budowli regulującej brzeg rz. Gnoinej, stanowiącej integralną część mostu (budowa półki gruntowej dla migracji małych zwierząt jako umocnienia brzegów rz. Gnoinej)
			0,0008	
4	0003 Częstocice	259	0,0019	Budowa wylotu kanału deszczowego, budowa urządzenia wodnego tj. budowli regulującej brzeg rzeki Gnoinej stanowiącej integralną część mostu (budowa półki gruntowej i półki z gabionów dla migracji małych zwierząt jako umocnienia brzegów rz. Gnoinej)
			0,0091	

Tabela nr 5

Nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy i stanowiące pas drogowy drogi gminnej nr 111266D klasy L:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia pod Inwestycję (ha)
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 111266D klasy L				
1	0021 Owczary	114/2	114/4	0,0016
2	0021 Owczary	115/2	115/4	0,0007
Istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 111266D klasy L*				
3	0021 Owczary	483/2	-	0,0171

* dla nieruchomości tej decyzja zezwoliła na wykonanie tego obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określiła ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i wymienionej wyżej ustawy). Nieruchomość ta pozostaje własnością Gminy Oława.

Tabela nr 6

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych, budowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów, ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych wyżej obowiązków oraz zezwolenie na ich wykonanie – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, lit. e, lit. f, lit. g, lit. h, lit. i oraz lit. j – ustawy szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia ha	Cel zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu na rzecz inwestora	Ograniczenie z nieruchomości właściciela	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
		Przed podziałem	Po podziale			Na czas budowy/ przebudowy/ rozbiorki na rzecz inwestora	Na rzecz każdorazowego właściciela		
1	0003 Częstocice	134/2	-	0,0663	Budowa i rozbiorka tymczasowego obiektu budowlanego tj. objazdu i mostu tymczasowego	TAK	NIE	TAK	NIE
2	0003 Częstocice	135	135/2	0,0684	Budowa i rozbiorka tymczasowego obiektu budowlanego tj. objazdu i mostu tymczasowego, budowa i rozbiorka zjazdu tymczasowego, przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK	NIE
3	0003 Częstocice	258	-	0,0023	Budowa urządzenia wodnego – wylotu kanału deszczowego, przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 245)	TAK	TAK	TAK	NIE
4	0003 Częstocice	270	-	0,0013	Budowa urządzenia wodnego – wlotu przepustu na rowie melioracyjnym	TAK	NIE	TAK	NIE
5	0019 Oleśnica Mała	244	244/2	0,0021	Przebudowa zjazdu (zjazd publiczny nr 836 km 36+617,15)	TAK	NIE	TAK	NIE
6	0019 Oleśnica Mała	245	-	0,0018	Przebudowa zjazdu (zjazd publiczny nr 835 km 36+592,87)	TAK	NIE	TAK	NIE
7	0021 Owczary	209/4	209/10	0.0044	Przebudowa zjazdu w zakresie budowy skarpy (zjazd publiczny nr 838 km 36+962,61)	TAK	NIE	NIE	TAK
8	0021 Owczary	113/2	-	0,0007	Przebudowa zjazdu (zjazd indywidualny nr 854 km 39+264,75)	TAK	NIE	TAK	NIE
9	0021 Owczary	119/2	-	0,0005	Przebudowa zjazdu (zjazd indywidualny nr 851 km 39+192,54)	TAK	NIE	TAK	NIE
10	0021 Owczary	120/4	-	0,0010	Przebudowa zjazdu (zjazd indywidualny nr 849 km 39+152,27)	TAK	NIE	TAK	NIE
11	0021 Owczary	123/2	-	0,0008	Przebudowa zjazdu (zjazd indywidualny nr 849A km 39+146,40)	TAK	NIE	TAK	NIE
12	0021 Owczary	136/3	-	0,0012	Przebudowa zjazdu (zjazd publiczny nr 846 km 38+948,06)	TAK	NIE	TAK	NIE
13	0021 Owczary	144/3	144/6	0,0023	Przebudowa zjazdu (zjazd indywidualny nr 845 km 38+818,51)	TAK	NIE	TAK	NIE
14	0021 Owczary	168	-	0,0009	Przebudowa zjazdu (zjazd indywidualny nr 842 km 37+842,73)	TAK	NIE	TAK	NIE
15	0021 Owczary	182	182/2	0,0011	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 461)	TAK	TAK	TAK	NIE
16	0021 Owczary	191/5	-	0,0197	Przebudowa innej drogi publicznej (droga powiatowa nr 1562D klasy L)	TAK	NIE	TAK	NIE
17	0021 Owczary	582	-	0,0009	Budowa sieci uzbrojenia terenu (przyłącze kanalizacji deszczowej) do zbiornika nr 1)	TAK	NIE	TAK	NIE
18	0021 Owczary	461	-	0,0019	Przebudowa zjazdu na drogę wewnętrzną (zjazd publiczny nr 843 km 37+975,76)	TAK	NIE	TAK	NIE
19	0021 Owczary	169/1	-	0,0011	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 461)	TAK	TAK	TAK	NIE
20	0021 Owczary	129/3	-	0,0003	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 128/3)	TAK	TAK	TAK	NIE
21	0021 Owczary	129/4	-	0,003	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 128/4)	TAK	TAK	TAK	NIE
22	0021 Owczary	120/4	-	0,0010	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 123/2)	TAK	TAK	TAK	NIE
23	0021 Owczary	118/2	-	0,0001	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 119/2)	TAK	TAK	TAK	NIE
24	0021 Owczary	115/2	-	0,0001	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 118/2)	TAK	TAK	TAK	NIE
25	0021 Owczary	108/6	-	0,0003	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 110/4)	TAK	TAK	TAK	NIE
26	0021 Owczary	100/6	-	0,0014	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 101/3)	TAK	TAK	TAK	NIE
27	0021 Owczary	101/3	-	0,0016	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 100/6)	TAK	TAK	TAK	NIE
28	0021 Owczary	465/3	-	0,0016	Przebudowa zjazdu na drogę wewnętrzną (zjazd publiczny nr 844A km 38+572,60)	TAK	NIE	TAK	NIE
29	0021 Owczary	483/3	-	0,0188	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna nr 111266D klasy L)	TAK	NIE	TAK	NIE

Wojewoda Dolnośląski decyzją zatwierdził podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 7

Lp.	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	0003 Częstocice	132/1	0,3135	132/5	0,0052
				132/6	0,3083
2	0003 Częstocice	132/4	0,7435	132/7	0,0030
				132/8	0,7405
3	0003 Częstocice	135	0,4007	135/1	0,0047
				135/2	0,3960
4	00019 Oleśnica Mała	209/2	2,48	209/5	0,1015
				209/6	2,38
5	00019 Oleśnica Mała	209/3	0,5227	209/7	0,0196
				209/8	0,5031
6	00019 Oleśnica Mała	209/4	1,8373	209/9	0,0039
				209/10	1,8334
7	00019 Oleśnica Mała	210	0,22	210/1	0,0070
				210/2	0,21
8	00019 Oleśnica Mała	244	0,0677	244/1	0,0066
				244/2	0,0611
9	00019 Oleśnica Mała	204/2	45,83	204/3	0,1389
				204/4	45,69
10	0021 Owczary	108/4	0,47	108/7	0,0927
				108/8	0,38
11	0021 Owczary	109/4	0,3545	109/5	0,0771
				109/6	0,2774
12	0021 Owczary	114/2	0,1095	114/4	0,0016
				114/5	0,1079
13	0021 Owczary	115/2	0,37	115/4	0,0007
				115/5	0,37
14	0021 Owczary	144/3	1,06	144/5	0,1486
				144/6	0,91
15	0021 Owczary	147/3	0,38	147/5	0,0014
				147/6	0,38
16	0021 Owczary	182	1,74	182/1	0,0104
				182/2	1,73
17	0021 Owczary	186	1,3606	186/1	0,0342
				186/2	1,3264
18	0021 Owczary	187/2	1,8094	187/3	0,0900
				187/4	1,7194
19	0021 Owczary	190/2	2,08	190/3	0,2065
				190/4	1,87
20	0021 Owczary	191/12	0,1364	191/13	0,0055
				191/14	0,1309
21	0021 Owczary	275/2	1,33	275/3	0,1488
				275/4	1,18
22	0021 Owczary	285/2	0,3059	285/3	0,1418
				285/4	0,1641

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 8), oznaczone wg katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 8

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczo-nej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwe- stycję	
1	0003 Częstocice	132/1	132/5	0,0052
2	0003 Częstocice	132/4	132/7	0,0030
3	0003 Częstocice	135	135/1	0,0047
4	0019 Oleśnica Mała	244	244/1	0,0066
5	0021 Owczary	108/4	108/7	0,0927
6	0021 Owczary	109/4	109/5	0,0771
7	0021 Owczary	144/3	144/5	0,1486
8	0021 Owczary	147/3	147/5	0,0014
9	0021 Owczary	182	182/1	0,0104
10	0021 Owczary	186	186/1	0,0342
11	0021 Owczary	187/2	187/3	0,0900
12	0021 Owczary	190/2	190/3	0,2065
13	0021 Owczary	191/12	191/13	0,0055
14	0021 Owczary	275/2	275/3	0,1488
15	0021 Owczary	285/2	285/3	0,1418

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa (tabela nr 9), z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

Tabela nr 9

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przezna- czonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0019 Oleśnica Mała	209/2	209/5	0,1015
2	0019 Oleśnica Mała	210	210/1	0,0070
3	0019 Oleśnica Mała	204/2	204/3	0,1389

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionych niżej (tabela nr 10) wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d cyt. ustawy):

Tabela nr 10

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przezna- czonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0019 Oleśnica Mała	209/2	209/5	0,1015
2	0019 Oleśnica Mała	210	210/1	0,0070
3	0019 Oleśnica Mała	204/2	204/3	0,1389

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej/ na odcinku podlegającym rozbudowie (tabela nr 11), oznaczone wg katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 11

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia pod Inwestycję (ha)
		Przed podziałem	Po podziale pod inwe- stycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 111266D klasy L				
1	0021 Owczary	114/2	114/4	0,0016
2	0021 Owczary	115/2	115/4	0,0007

Własność wskazanych w tabeli nr 11 nieruchomości winna zostać przekazana ze Skarbu Państwa na rzecz Gminy Olawa po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi gminnej nr 111266D. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność gminy. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi gminnej nr 111266D na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Wójta Gminy Olawa, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy o drogach publicznych.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 11/2025, wydanej dnia 4 lipca 2025 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-64-93 lub e-mailowo: e.slawik@duw.pl. Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu w dniu 10 lipca 2025 r.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 10 lipca 2025 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy Wądzów, Urzędu Gminy Olawa, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym na dzień 24 lipca 2025 r.