



PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,
położonej w Raciborzu przy ul. Katarzyny 8**

lp.	WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU	
1.	Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana, położona w Raciborzu przy ul. Katarzyny 8, której częścią składową jest jednokondygnacyjny budynek usługowy, wykonany w konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej 93,03 m ² . W budynku mieści się przychodnia weterynaryjna. Nieruchomość posiada regularny, korzystny kształt. Teren pokryty jest częściowo nawierzchnią szutrową, a w części stanowi nieurządzoną zieleń niską i wysoką. Na nieruchomości zlokalizowana jest również wiata parkingowa. Bezpośrednie otoczenie stanowią budynki usługowe.
2.	Oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 368/8k.m. 8 obręb Ostróg o powierzchni 0,0561 ha
3.	Numer księgi wieczystej	GL1R/00043244/2
4.	Forma zbycia nieruchomości	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5.	Cena wywoławcza netto	440000 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6.	Termin i miejsce przetargu	18 grudnia 2025 r., godz. 10.00 , w sali nr 125 Urzędu Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6.
7.	Wadium	44000 zł , winno być uznane na rachunku gminy do 11 grudnia 2025r.
8.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	– K1UP – Tereny zabudowy usług publicznych.
9.	Miejsce wywieszenia ogłoszenia o przetargu	Tablica ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, usytuowana w budynku Urzędu Miasta Racibórz, II piętro
10.	Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu	Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz pod adresem www.bipraciborz.pl , zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/ Sprzedaż; strona internetowa Urzędu Miasta Racibórz www.raciborz.pl , podstrona Urząd, zakładka Baza nieruchomości
11.	Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	Urząd Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój 215, tel. 32 755 07 41, e-mail: gn6@um.raciborz.pl