

OBWIESZCZENIE

Syndyk masy upadłości Dudek & Kostek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie ogłasza **przetarg na sprzedaż składników majątku przedsiębiorstwa Dudek & Kostek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie** (02 - 017 Warszawa), Al. Jerozolimskie 123A opisanych w operacie szacunkowym z dnia 30 marca 2022 roku na następujących warunkach:

I. Przedmiotem sprzedaży są składniki **majątku przedsiębiorstwa Dudek & Kostek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości** z siedzibą w Warszawie w skład którego wchodzi:

nieruchomości

- nieruchomość gruntowa zabudowana**, stanowiąca przedmiot prawa własności, **położona w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Rozwojowej 1**, miasto Jastrzębie Zdrój, powiat Jastrzębie Zdrój, województwo śląskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 884/14 am-6 o powierzchni 1,0300 ha, opisana w Księdze Wieczystej nr **GL1/00042711/3** oraz działka nr 794/32 am-8 o powierzchni 0,4700 ha opisana w Księdze wieczystej nr **GL1/00046777/1**, o łącznej powierzchni 1,5 ha. Księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu Zdrój, V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- zabudowana hala magazynowo - produkcyjna** z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni zabudowy 3 254 m² i powierzchni użytkowej 3 151,87 m²;
- stłupowa stacja transformatorowa** – stacja elektroenergetyczna składająca się z transformatora, rozdzielni średniego napięcia, rozdzielni niskiego napięcia.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 4 498 410,00 złotych (słownie: cztery miliony czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dziesięć złotych), do ceny zostanie doliczony obowiązujący podatek od towarów i usług o ile będzie on należny.

ruchomości

4.	agregat gazowy	cena wywoławcza 203 700,00 zł
5.	zespół agregatowy	cena wywoławcza 257 600,00 zł
6.	linia technologiczna dwumodułowa do recyklingu 8/215 (pyroliza)	cena wywoławcza 5 554 500,00 zł
7.	szafa chłodnicza 554 l zamek	cena wywoławcza 1 400,00 zł
8.	brykietciarka do sadzy nr fabr. 14/12/15	cena wywoławcza 53 900,00 zł
9.	brykietciarka do metalu nr TR/BP 120/2015/12-0032-007/2015	cena wywoławcza 298 900,00 zł
10.	system HPLC EN 12916 (klimatyzacja)	cena wywoławcza 40 600,00 zł
11.	chromatograf gazowy sprężony GC-MS 6800	cena wywoławcza 65 800,00 zł
12.	xplorer – NS analizator siarki i azotu z wyposażeniem	cena wywoławcza 56 700,00 zł
13.	wirówka Digitor 21-C	cena wywoławcza 17 500,00 zł
14.	wirówka laboratoryjna 4*100 ml 30*15ml	cena wywoławcza 3 500,00 zł
15.	waga 1000g szafka 128*128 mm	cena wywoławcza 2 800,00 zł
16.	suszarka z naturalnym obiegiem 0,45l zakres pracy +5-300st.C	cena wywoławcza 700,00 zł

Cena wywoławcza ruchomości wynosi 6 557 600,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych), do ceny zostanie doliczony obowiązujący podatek od towarów i usług o ile będzie on należny.

Sprzedaż całego majątku przedsiębiorstwa obejmująca składniki majątkowe przedsiębiorstwa nastąpi za cenę nie niższą niż **11 056 010,00 zł** (słownie: jedenaście milionów pięćdziesiąt sześć tysięcy dziesięć złotych) do ceny zostanie doliczony obowiązujący podatek od towarów i usług o ile będzie on należny.

Sprzedaż będzie się odbywała w ustalonej kolejności: w pierwszej kolejności część dotycząca ruchomości w drugiej kolejności część dotycząca nieruchomości. Jednak w przypadku braku oferentów na część ruchomą majątku (100%), sprzedaż nieruchomości nie zostanie zrealizowana, przetarg na sprzedaż nieruchomości zostanie unieważniony.

II. **Pisemne oferty dotyczące nieruchomości** w języku polskim mogą być składane **w terminie do dnia 22 sierpnia 2022 roku**. Oferta winna być zapakowana w zamkniętą kopertę opatrzoną dopiskiem: Dudek & Kostek Sp. z o. o w upadłości z siedzibą: 02-017 Warszawa, ul. Al. Jerozolimskie 123A Sygn. akt XII GUp 160/18 „NIERUCHOMOŚCI” i dostarczona do Biura Podawczego w Sądzie Rejonowym Gliwice Wydział XII Gospodarczy przy ul. Powstańców Warszawy 23, w godzinach pracy Biura przy czym za datę złożenia oferty, także nadanej w formie przesyłki, uważa się datę jej wpływu do Biura Podawczego.

III. **Pisemne oferty dotyczące ruchomości** w języku polskim mogą być składane **w terminie do dnia 22 sierpnia 2022 roku**. Oferta winna być zapakowana w zamkniętą kopertę opatrzoną dopiskiem: Dudek & Kostek Sp. z o. o w upadłości z siedzibą: 02-017 Warszawa, ul. Al. Jerozolimskie 123A Sygn. akt XII GUp 160/18 „RUCHOMOŚĆ” z dopiskiem jakiej pozycji dotyczy oferta wg. numeracji określonej w pkt. I ruchomości i dostarczona do Biura Syndyka Jana Mike w godzinach pracy Biura tj. od godziny 9:00 do 14:00, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. 11 Listopada 1, przy czym za datę złożenia oferty, także nadanej w formie przesyłki, uważa się datę jej wpływu do Biura Syndyka.

IV. Przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, wpłacić **wadium** w wysokości **10% wartości ceny wywoławczej poszczególnego składnika sprzedawanego majątku** (słownie: dziesięć procent) na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: **48 1020 2498 0000 8702 0642 9056** najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.

V. Uczestnikami przetargu mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.

VI. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego-Komisarza.

VII. Sędzia-Komisarz dokonuje otwarcia ofert dotyczących nieruchomości a syndyk dokonuje otwarcia ofert dotyczących ruchomości. Sędzia Komisarz wybiera najkorzystniejszą z nich bądź ustala, że przetarg został zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.

VIII. Wybór oferty jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego-Komisarza.

IX. Oferta kupna powinna zawierać :

- nazwę, siedzibę oraz podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oferenta;
- proponowaną cenę zakupu netto oraz termin i formę zapłaty;
- potwierdzenie dokonania wpłaty wadium;
- oświadczenie, że oferent nie jest Syndykiem lub Sędzią-Komisarzem, upadłym, jego małżonkiem, zstępnym, wstępnym albo rodzeństwem, a gdy upadły nie jest osobą fizyczną, jego przedstawicielem oraz, że nie jest małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem oraz powinowatym w tej samej linii lub stopniu osób wymienionych powyżej;
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i akceptacji warunków i zasad w nich zawartych.

X. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się **na posiedzeniu jawnym w dniu 24 sierpnia 2022 roku, godzina 13:00, sala 112 budynku Sądu Rejonowego w Gliwicach, Wydział XII Gospodarczy, ul. Powstańców Warszawy 23, 44-101 Gliwice**.

XI. Ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny.

XII. Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

XIII. Syndyk zawiera umowę sprzedaży na poszczególne składniki majątku w terminie określonym przez Sędziego-Komisarza, nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferty.

XIV. Uczestnik przetargu jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy.

XV. Cena sprzedaży składników majątku przedsiębiorstwa – pomniejszona o wpłacone wadium – powinna być wpłacona i zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy (przed podpisaniem umowy).

XVI. Koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę.

XVII. Szczegółowe warunki przetargu określają warunki sprzedaży majątku przedsiębiorstwa zatwierdzone postanowieniem Sędziego-Komisarza w sprawie XII GUp 160/18, wyłożone do wglądu w biurze syndyka masy upadłości 41 – 300 Dąbrowa Górnicza, ul. 11 Listopada 1 oraz w Sądzie Rejonowym w Gliwicach (XII Wydział Gospodarczy, ul. Powstańców Warszawy 23, 41-101 Gliwice).

Przedsiębiorstwo można oglądać w terminie **od dnia 05 sierpnia 2022 roku** po wcześniejszym uzgodnieniu z syndykiem (tel. **501 438 343**).