



PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

OGŁASZA

I. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Edwarda Reszkego, oznaczona w obrębie 39 jako działki nr nr 7/15, 37/15 o łącznej powierzchni 0,4853 ha.

2. **Cena wywoławcza:** 3 630 000 zł brutto.

3. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 726 000 zł.

II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Karola Szymanowskiego, oznaczona w obrębie 151 jako działka nr 59/90 o powierzchni 0,0580 ha.

2. **Cena wywoławcza:** 509 000 zł brutto. VAT w wysokości 79 606,23 zł został doliczony do ceny 346 114,07 zł (część działki o powierzchni 486 m² objęta decyzją o warunkach zabudowy), w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, do pozostałej ceny (83 279,70 zł) zostanie on doliczony w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

3. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 101 800 zł.

III. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość zabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Wolnej 43, oznaczona w obrębie 145 jako działka nr 150 o powierzchni 0,0791 ha.

2. **Cena wywoławcza:** 600 000 zł. Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

3. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 120 000 zł.

IV. czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość zabudowana, położona w Częstochowie

przy ul. Ogrodowej 7, oznaczona w obrębie 148 jako działka nr 31/2 o powierzchni 0,0646 ha.

2. **Cena wywoławcza:** 425 000 zł. Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

3. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 85 000 zł.

V. czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość zabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Ogrodowej 9, oznaczona w obrębie 148 jako działka nr 32 o powierzchni 0,1031 ha.

2. **Cena wywoławcza:** 890 000 zł. Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

3. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 178 000 zł.

VI. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość zabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Bór 196, oznaczona w obrębie 353 jako działki nr nr 13/6, 14/8, 16/2 o łącznej powierzchni 0,1091 ha.

2. **Cena wywoławcza:** 570 000 zł. Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

3. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 114 000 zł.

VII. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość zabudowana, położona w Częstochowie przy ul. św. Kazimierza 9, oznaczona w obrębie 178 jako działka nr 8/1 o powierzchni 0,0575 ha.

2. **Cena wywoławcza:** 518 500 zł. Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego

naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

3. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 103 700 zł.

VIII. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomości zabudowane, położone w Częstochowie przy ul. Piotra Bardowskiego 22, oznaczone w obrębie 280 jako działki nr nr 8/2, 173/22 o łącznej powierzchni 0,0468 ha.

2. **Cena wywoławcza:** 555 400 zł. Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

3. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 111 000 zł.

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **20 maja 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna:

- działki nr nr 7/15, 37/15 w obrębie 39 (ul. Edwarda Reszkego): **godz. 10.00**,
- działka nr 59/90 w obrębie 151 (ul. Karola Szymanowskiego): **godz. 10.30**,
- działka nr 150 w obrębie 145 (ul. Wolna 43): **godz. 11.00**,
- działka nr 31/2 w obrębie 148 (ul. Ogrodowa 7): **godz. 11.30**,
- działka nr 32 w obrębie 148 (ul. Ogrodowa 9): **godz. 12.00**,
- działki nr nr 13/6, 14/8, 16/2 w obrębie 353 (ul. Bór 196): **godz. 12.30**,
- działka nr 8/1 w obrębie 178 (ul. św. Kazimierza 9): **godz. 13.00**,
- działki nr nr 8/2, 173/22 w obrębie 280 (ul. Piotra Bardowskiego 22): **godz. 13.30**.

2. **Miejsce wywieszenia i publikacja ogłoszenia o przetargach:** ogłoszenie o przetargach zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy (bip.czestochowa.pl) oraz na stronie internetowej miasta (www.czestochowa.pl).

3. **Dane teleadresowe:** dodatkowych informacji dotyczących przetargów udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy telefonicznie pod numerami 343 707 709, 343 707 729, 343 707 713.