

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Na podstawie art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 311 z póź. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572), Prezydent Miasta Częstochowy podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 30 kwietnia 2024r. wydał **Decyzję nr 3/2024**, znak sprawy AAB.7011.23.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

„Rozbudowie ul. Skrzetuskiego w Częstochowie na odcinku od ul. Polnej do ul. Kawodrzańskiej“ - dróg kategorii gminnej, klasy L- drogi lokalne o długości 787m:

Decyzją został zatwierdzony podział nieruchomości oraz projekt budowlany.
Zakres inwestycji obejmuje nieruchomości:

Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Nr działek, podlegające ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i obowiązkiem przebudowy innych dróg	Nr działek, znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie prowadził roboty budowlane, towarzyszące realizacji inwestycji w oparciu o uzyskane zgody od właścicieli nieruchomości	Nr działek, w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji tereny wód płynących , tereny linii kolejowych -art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.	Położenie działki dotychczasowej
	Nr działek przeznaczonych pod inwestycje	Nr działek pozostających własnością dotychczasowych właścicieli				
Obręb 327						
6	-	-	6	-	-	B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 150
10	10/1	10/2	-	-	-	B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 138
11	11/1	11/2	-	-	-	RVI, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 136
12	12/1	12/2	-	-	-	B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 134
13	13/3	13/4	-	-	-	B, RVI, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 132
14/1	14/3	14/4	-	-	-	RVI, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 130
14/2	14/5	14/6	-	-	-	RVI, ul. Skrzetuskiego
15	15/1	15/2	-	-	-	Tr, ul. Skrzetuskiego
16	16/1	16/2	-	-	-	Tr, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 122, 122/126
18	18/1	18/2	-	-	-	Tr, ul. Skrzetuskiego
19/1	19/3	19/4	-	-	-	Lzr-RV, RV, ul. Skrzetuskiego
20/9	20/22	20/23	20/23	-	-	dr, ul. Saperów- droga gminna
21/12	21/12	-	-	-	-	RV, ul. Skrzetuskiego
24/3	24/12	24/13	-	-	-	Bp, ul. Skrzetuskiego
25/3	25/13	25/14	-	-	-	Bp, ul. Skrzetuskiego
25/12	25/15	25/16	25/16	-	-	RV, RIVb, ŁIV, ul. Skrzetuskiego
26/8	26/9	26/10	-	-	-	RV, ul. Skrzetuskiego
28/7	28/7	-	-	-	-	RV, ul. Skrzetuskiego
34/12	34/12	-	-	-	-	dr, ul. Skrzetuskiego- droga gminna
35/4	-	-	35/4	-	-	dr, ul. Skrzetuskiego - droga gminna
35/5	35/5	-	-	-	-	dr, ul. Skrzetuskiego- droga gminna
36/3	36/3	-	-	-	-	Tp, ul. Skrzetuskiego- droga gminna
36/4	-	-	36/4	-	-	ŁIV,RV,RIVb - droga wewnętrzna
37/28	-	-	37/28	-	-	dr, RV, ul. Kanonierów - droga gminna
37/29	37/29	-	-	-	-	dr, ul. Skrzetuskiego- droga gminna
37/49	37/49	-	-	-	-	RV, ul. Skrzetuskiego
37/50	37/71 37/72	37/73	-	-	-	RV, PsIV, RIVb ul. Polna
37/52	37/52	-	-	-	-	RV, ul. Skrzetuskiego
37/54	37/54	-	-	-	-	RV, ul. Skrzetuskiego
37/55	37/55	-	-	-	-	RV, ul. Kanonierów
37/57	37/57	-	-	-	-	RV, ul. Skrzetuskiego
37/59	37/59	-	-	-	-	dr, ul. Skrzetuskiego- droga gminna
40/14	40/14	-	-	-	-	RV, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 110/112
41	41	-	-	-	-	dr, ul. Skrzetuskiego- droga gminna
42	42/1	42/2	42/2	-	-	dr, ul. Kawalerzystów- droga gminna
43	43	-	-	-	-	dr, ul. Skrzetuskiego- droga gminna
44	44/1	44/2	44/2	-	-	dr, ul. Kwatermistrzów - droga gminna
45	45	-	-	-	-	dr, ul. Skrzetuskiego- droga gminna
52	-	-	52	-	-	PsVI, RV, ul. Skrzetuskiego - droga wewnętrzna
63	-	-	63	-	-	RV, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego
Obręb 328						
69/1	69/1	-	-	-	-	dr, ul. Skrzetuskiego- droga gminna
145	145/1	145/2	-	-	-	dr, ul. Polna- droga gminna
278	278	-	-	-	-	dr, ul. Skrzetuskiego- droga gminna
Obręb 359						
1/1	-	-	1/1	-	-	B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 77
3/6	-	-	3/6	-	-	B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 75
3/11	-	-	3/11	-	-	dr, droga wewnętrzna
4/1	-	-	4/1	-	-	B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 73
4/2	-	-	4/2	-	-	B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 73a
50	50	-	-	-	-	dr, ul. Skrzetuskiego- droga gminna
Obręb 360						
1/3	1/3	-	-	-	-	RV, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 125
1/4	1/4	-	-	-	-	B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego
1/5	1/5	-	-	-	-	RV, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 121
1/6	1/6	-	-	-	-	B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego
1/7	1/7	-	-	-	-	RV, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 117
1/8	1/8	-	-	-	-	RV, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 115
1/10	-	-	1/10	-	-	B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 123
1/12	-	-	1/12	-	-	B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 119
12/4	-	-	12/4	-	-	RVI, N, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego
13/8	-	-	13/8	-	-	dr, droga wewnętrzna
13/9	-	-	13/9	-	-	RVI, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 93
15/13	-	-	15/13	-	-	dr, droga wewnętrzna
15/14	-	-	15/14	-	-	B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 91
16/3	-	-	16/3	-	-	B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 89
16/8	-	-	16/8	-	-	dr, droga wewnętrzna
17/1	-	-	17/1	-	-	RV, B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego 87
17/9	-	-	17/9	-	-	RVI, RV, B, droga wewnętrzna
18/7	-	-	18/7	-	-	dr, droga wewnętrzna
20	20	-	-	-	-	dr, ul. Skrzetuskiego- droga gminna
22	-	-	22	-	-	dr, ul. Juranda- droga gminna

2.1. Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4f cytowanej wyżej ustawy nieruchomości położone w liniach rozgraniczających, oznaczone jako działki o numerach:

1)działki w całości wchodzące w zakres inwestycji przeznaczone podprojek-towaną inwestycję drogową ulicę **ul. Skrzetuskiego** w Częstochowie- droga kategorii gminnej:

Obręb 360 - nr

1/3 /stanowi użytek (R), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

1/4 /stanowi użytek (B), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

1/5 /stanowi użytek (R), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

1/6 /stanowi użytek (B), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

1/7 /stanowi użytek (R), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

1/8 /stanowi użytek (R), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

Obręb 327 - nr

37/49 /stanowi użytek (R), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

37/54 /stanowi użytek (R), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

37/57 /stanowi użytek (R), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

21/12 /stanowi użytek (R), według zapisu w ewidencji gruntów, położona w Częstochowie, będąca własnością osób fizycznych/,

28/7 /stanowi użytek (R), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

40/14 /stanowi użytek (R), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

37/55 /stanowi użytek (R), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Kanonierów , będąca własnością osób fizycznych/,

37/52 /stanowi użytek (R), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

2) działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości na podstawie art.12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – wchodzące w projektowaną inwestycję drogową:

drogi gminne

- przeznaczone pod ul. Skrzetuskiego:

Obręb 0327 - nr

10/1 (wydz. z dz. 10) /stanowi użytek (B), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

11/1 (wydz. z dz. 11) /stanowi użytek (R), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

12/1 (wydz. z dz. 12) /stanowi użytek (B), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

13/3 (wydz. z dz. 13) /stanowi użytek (B), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

14/3 (wydz. z dz. 14/1) /stanowi użytek (R), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

14/5 (wydz. z dz. 14/2) /stanowi użytek (R), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Częstochowie/,

15/1 (wydz. z dz. 15) /stanowi użytek (Tr), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Częstochowie/,

16/1 (wydz. z dz. 16) /stanowi użytek (Tr), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Częstochowie/,

18/1 (wydz. z dz. 18) /stanowi użytek (Tr), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Częstochowie/,

24/12 (wydz. z dz. 24/3) /stanowi użytek (Bp), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

25/13 (wydz. z dz. 25/3) /stanowi użytek (Bp), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

25/15 (wydz. z dz. 25/12) /stanowi użytek (R), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

26/9 (wydz. z dz. 26/8) /stanowi użytek (R), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Skrzetuskiego, będąca własnością osób fizycznych/,

37/71 (wydz. z dz. 37/50) /stanowi użytek (R), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Polna, będąca własnością osób fizycznych/,

- przeznaczna pod ul. Polną:

37/72 (wydz. z dz. 37/50) /stanowi użytek (R), według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Polna, będąca własnością osób fizycznych/, jednostka ewidencyjna Częstochowa,

stwierdzam nabycie z mocy prawa na własność Gminy Miasto Częstochowa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

2.2. Inwestycją objęte są działki stanowiące własność Gminy Miasto Częstochowa:

1) **działki w całości** wchodzące w zakres inwestycji przeznaczone pod projektowaną inwestycję drogową ul. Skrzetuskiego droga kategorii gminnej, :

Obręb 0359 nr:

50 /zlokalizowana w granicach dotychczasowego pasa drogowego ul. Skrzetuskiego, według ewidencji gruntów użytek (dr), będąca własnością Gminy Miasto Częstochowa/;

Obręb 0360 nr:

20 /zlokalizowana w granicach dotychczasowego pasa drogowego ul. Skrzetuskiego, według ewidencji gruntów użytek (dr), będąca własnością Gminy Miasto Częstochowa, w gospodarowaniu zasobem (gz) Prezydenta Miasta/;

Obręb 0327 nr:

36/3 /zlokalizowana w granicach przeznaczonych pod pas drogowy ul. Skrzetuskiego, według ewidencji gruntów użytek (Tp), będąca własnością Gminy Miasto Częstochowa/;

37/59 /zlokalizowana w granicach dotychczasowego pasa drogowego ul. Skrzetuskiego, według ewidencji gruntów użytek (dr), będąca własnością Gminy Miasto Częstochowa/;

34/12 /zlokalizowana w granicach dotychczasowego pasa drogowego ul. Skrzetuskiego, według ewidencji gruntów użytek (dr), będąca własnością Gminy Miasto Częstochowa/;

35/5 /zlokalizowana w granicach dotychczasowego pasa drogowego ul. Skrzetuskiego, według ewidencji gruntów użytek (dr), będąca własnością Gminy Miasto Częstochowa/;

41 /zlokalizowana w granicach dotychczasowego pasa drogowego ul. Skrzetuskiego, według ewidencji gruntów użytek (dr), będąca własnością Gminy Miasto Częstochowa/;

43 /zlokalizowana w granicach dotychczasowego pasa drogowego ul. Skrzetuskiego, według ewidencji gruntów użytek (dr), będąca własnością Gminy Miasto Częstochowa/;

45 /zlokalizowana w granicach dotychczasowego pasa drogowego ul. Skrzetuskiego, według ewidencji gruntów użytek (dr), będąca własnością Gminy Miasto Częstochowa/;

37/29 /zlokalizowana w granicach dotychczasowego pasa drogowego ul. Skrzetuskiego, według ewidencji gruntów użytek (dr), będąca własnością Gminy Miasto Częstochowa, w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie/;

Obręb 0328 nr:

69/1 /zlokalizowana w granicach dotychczasowego pasa drogowego ul. Skrzetuskiego, według ewidencji gruntów użytek (dr), będąca własnością Gminy Miasto Częstochowa/;

278 /zlokalizowana w granicach dotychczasowego pasa drogowego ul. Skrzetuskiego, według ewidencji gruntów użytek (dr), będąca własnością Gminy Miasto Częstochowa/;

2) działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości na podstawie art.12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych–

- przeznaczone pod ul. Skrzetuskiego:

Obręb 0327 - nr

19/3 (wydz. z dz. 19/1) / według ewidencji gruntów użytek (R), będąca własnością Gminy Miasto Częstochowa, przeznaczona pod ul. Skrzetuskiego/,

20/22 (wydz. z dz. 20/9 /zlokalizowana w granicach dotychczasowego pasa drogowego ul. Saperów, według ewidencji gruntów użytek (dr), będąca własnością Gminy Miasto Częstochowa, przeznaczona pod ul. Skrzetuskiego/,

42/1 (wydz. z dz. 42) /zlokalizowana w granicach dotychczasowego pasa drogowego ul. Kawalerzystów, według ewidencji gruntów użytek (dr), będąca własnością Gminy Miasto Częstochowa, w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie, przeznaczona pod ul. Skrzetuskiego/,

44/1 (wydz. z dz. 44) /zlokalizowana w granicach dotychczasowego pasa drogowego ul. Kawalerzystów, według ewidencji gruntów użytek (dr), będąca własnością Gminy Miasto Częstochowa, przeznaczona pod ul. Skrzetuskiego/,

Obręb 328 - nr

145/1 (wydz. z dz. 145) /zlokalizowana w granicach dotychczasowego pasa drogowego ul. Skrzetuskiego, według ewidencji gruntów użytek (dr), będąca własnością Gminy Miasto Częstochowa/,

- Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Powyższe stanowi roszczenia cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

1) Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. **ustawy właściwy zarząd drogi**, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, **w trwały zarząd** nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

2) Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, **prawa te wygasają**.

3) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie **to wygasa** z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4) **Wygasnięcie** trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej pod pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

5) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego **została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona**, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

3. Zezwalam na ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków i zezwalam na realizację tych obowiązków znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji /zajętość pasa określona w powierzchni/, stanowiących działki:

Obręb 327 - nr

6 – B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego – przebudowa zjazdu /zajętość 5,0 m²/;

20/23 (wydz. z dz. 20/9) – dr, ul. Saperów- droga gminna - przebudowa innych dróg publicznych, budowa sieci uzbrojenia terenu (kan. deszczowa) /zajętość 186,5m²/;

25/16 (wydz. z dz. 25/12) – RV, RIVb, IiV, droga wewnętrzna - przebudowa zjazdu /zajętość 13,5 m²/;

35/4 - dr, ul. Skrzetuskiego - droga gminna - przebudowa zjazdu /zajętość 87,0 m²/;

36/4 – IiV, RV, RIVb, droga wewnętrzna - przebudowa zjazdu /zajętość 89,0 m²/;

37/28 – dr, RV, ul. Kanonierów- droga gminna - przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa zjazdu, budowa sieci uzbrojenia terenu (kan. deszczowa) /zajętość 190,0 m²/;

42/2 (wydz. z dz. 42) – dr, ul. Kawalerzystów- droga gminna - przebudowa innych dróg publicznych, budowa sieci uzbrojenia terenu (kan. deszczowa) /zajętość 22,0 m²/;

44/2 (wydz. z dz. 44) - dr, ul. Kwatermistrzów- droga gminna - przebudowa innych dróg publicznych, budowa sieci uzbrojenia terenu (kan. deszczowa) /zajętość 42,5 m²/;

52 – PsVI, RV, ul. Skrzetuskiego- droga wewnętrzna -przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa zjazdu, budowa sieci uzbrojenia terenu (przyt. kan. deszczowa) /zajętość 71,6 m²/;

63 - RV, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego - przebudowa zjazdu /zajętość 4,0 m²/;

Obręb 359 - nr

1/1- B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego - przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa zjazdu, budowa sieci uzbrojenia terenu (przyt. kan. deszczowej) /zajętość 56,7 m²/;

3/6 - B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego - przebudowa zjazdu /zajętość 3,0 m²/;

3/11 - dr, droga wewnętrzna - przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa zjazdu /zajętość 17,0 m²/;

4/1 - B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego - przebudowa innych dróg publicznych, budowa sieci uzbrojenia terenu (przyt. kan. deszczowej) /zajętość 6,0 m²/;

4/2 - B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego - przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa zjazdu /zajętość 9,5 m²/;

Obręb 360 - nr

1/10 - B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego - przebudowa zjazdu /zajętość 1,0 m²/;

1/12 - B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego - przebudowa zjazdu /zajętość 2,0 m²/;

12/4 - RVI, N, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego- przebudowa zjazdu /zajętość 1,7m²/;

13/8 - dr, droga wewnętrzna - przebudowa zjazdu /zajętość 29,3 m²/;

13/9 - RVI, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego - przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa zjazdu /zajętość 34,0 m²/;

15/13 - dr, droga wewnętrzna - przebudowa zjazdu /zajętość 22,0 m²/;

15/14 - B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego - przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa zjazdu /zajętość 5,0 m²/;

16/3 - B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego - przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa zjazdu/zajętość 5,6 m²/;

16/8 - dr, droga wewnętrzna - przebudowa zjazdu /zajętość 33,0 m²/;

17/1 – RV, B, dz. położona przy ul. Skrzetuskiego - przebudowa zjazdu, budowa sieci uzbrojenia terenu (przyt. kan. deszczowej) /zajętość 1,9 m²/;

17/9 – RVI, RV, B, droga wewnętrzna - przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa zjazdu /zajętość 5,4 m²/;

18/7 - dr, droga wewnętrzna - przebudowa zjazdu /zajętość 46,0 m²/;

22 - dr, ul. Juranda- droga gminna - budowa sieci uzbrojenia terenu (kanat technologiczny) /zajętość 37,0 m²/;

1) Właściciele i użytkownicy nieruchomości: 6, 20/23 (wydz. z dz. 20/9), 25/16 (wydz. z dz. 25/12), 35/4, 36/4, 37/28, 42/2 (wydz. z dz. 42), 44/2 (wydz. z dz. 44), 52, 63 - **Obręb 327**; 1/1, 3/6, 3/11, 4/1, 4/2- **Obręb 359**; 1/10, 1/12, 12/4, 13/8, 13/9, 15/13, 15/14, 16/3, 16/8, 17/1, 17/9, 18/7, 22- **Obręb 360**;

- **zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości** w celu dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwania awarii ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu.

2) Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu i przeprowadzeniu ciągów, przewodów, na której niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.).

4. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości:

1) Na podst. **art. 16 ust. 2** ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 311 z późn. zm.) /zgodnie z wnioskiem inwestora/ określa termin wydania nieruchomości, o których mowa powyżej, na **121 dni** od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

2) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

5. Postępowanie odszkodowawcze:

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość odszkodowania, których mowa wyżej, zostanie ustalona w odrębnej decyzji Prezydenta Miasta Częstochowy wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej wg. stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e i 1f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - w przypadku, w którym dotychczasowy **właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości** objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, **odpowiednio wyda tę nieruchomość** lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż **w terminie 30 dni od dnia:**

1)w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, to:

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Pisemne oświadczenie o wydaniu nieruchomości należy kierować na adres:

Prezydent Miasta Częstochowy

Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego, ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa, lub mailem: mn@czestochowa.um.gov.pl z bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

POUCZENIE:

Strony mogą zapoznać się z treścią ww. decyzji oraz z aktami sprawy w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląska 11/13, w godz. 8⁰⁰ - 10⁰⁰ oraz 14⁰⁰ -15⁰⁰. W związku z powyższym proszę kontaktować się telefonicznie pod nr tel. (034) 3707 864,

w terminie 14 dni od daty ukazania się publicznego obwieszczenia. Po terminie jw. przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji w terminie 14 dni do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Częstochowy.

* publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (zamieszczenie obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Częstochowy, na stronie internetowej urzędowego publikatora teleinformatycznego– BIP urzędu oraz w prasie lokalnej)

z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Stawomir Stolarski
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej