



**Dyrektor Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w najem lokalu nr 2
położonego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Okrzei 3**

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 17,70 m² znajdujący się na parterze budynku położonego przy ul. Okrzei 3 w Ostrowi Mazowieckiej wraz z przynależnym gruntem stanowiącym udział 2/10000 części w działce nr 1725 z obrębem 1 m. Ostrów Mazowiecka o powierzchni 0,8033 ha. KW OS1M/00065858/1.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego.

**Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem na czas nieoznaczony,
na działalność usługową nieuciążliwą.**

Wywoławczy miesięczny czynsz najmu netto: 560,00 zł

Do osiągniętego w przetargu czynszu najmu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy. Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosić koszty: zużycia mediów, wywozu nieczystości stałych, podatku od nieruchomości oraz ubezpieczenia o.c.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 680,00 zł przelewem na konto Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w terminie do dnia 24.07.2026r., na rachunek nr 37 1130 1189 0025 0130 8320 0008 – BGK O/Olsztyn. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień jego uznania na rachunku bankowym Agencji Mienia Wojskowego. W tytule wpłaty wadium winno być wskazane imię i nazwisko/nazwa uczestnika przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29.07.2026r. o godz. 11⁰⁰
w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie
ul. Kasprowicza 1 (pokój 233).**

Przed przetargiem należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami przetargu podanymi w pełnym ogłoszeniu o przetargu, zamieszczonym na stronie internetowej www.amw.com.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszonym na tablicy informacyjnej w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, Urzędu Miasta w Ostrowi Mazowieckiej i Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej w dniach od 10.07.2026r. do 24.07.2026r. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Oddziału Regionalnego AMW w Olsztynie ul. Kasprowicza 1 pok. 110, tel.: (89) 536-31-37.

Nieruchomość można obejrzeć po uzgodnieniu telefonicznym w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰, tel. 572-089-982.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.