



WÓJT GMINY DOPIEWO

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI SKÓRZEWO, WCHODZĄCYCH W SKŁAD GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚĆ

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. dzierżawy w m ²	Cena wywoławcza dzierżawy w zł/ miesiąc	Obręb geodezyjny	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1.	584/112 część 1	16	240,00 Wadium: 24,00	Skórzewo	PO1P/00291378/0	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, dla działek nr. ewid. 20/2, 583, 584, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/194/08 Rady Gminy Dopiewo z dnia 24.11.2008 r. Na podstawie zapisów przedmiotowej uchwały teren określony został jako teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP. Przeznaczenie: na cele gastronomiczne. Umowa na okres: do 30 września 2025 roku	Przedmiotowa nieruchomość łącznie z działkami 1235/3 i 1173, obręb Skórzewo stanowi zagospodarowaną łączność gospodarczą. Na terenie rekreacyjnym zwanym „Figowym Zakątkiem” zlokalizowana jest scena, wiatka, muzyczny plac, plac edukacji, strefa sensoryczna oraz street workout. W bezpośrednim otoczeniu działek występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa szeregowa. Złącznik nr 2 przedstawia umiejscowienie części 1 i części 2 na działce 584/112, obręb Skórzewo. Najemca oprócz czynszu będzie zobowiązany do pokrywania kosztów zużycia mediów, tj.: wody i energii według ich zużycia na podstawie odczytu podliczników oraz wszelkich ciężarów publiczno-prawnych związanych z nieruchomością. Wywóz odpadów płynnych (ścieków) oraz odpadów stałych powstałych w wyniku prowadzenia działalności gastronomicznej leży po stronie Najemcy.	do 20 każdego miesiąca
2.	584/112 część 2	16	240,00 Wadium: 24,00					

Do ceny czynszu najmu osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Ustalenie postąpienia w przetargu następuje zgodnie z decyzją uczestników przetargu, które nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wyżej wymienione nieruchomości zostały przeznaczane do najmu Zarządzeniem Nr 198/2025 Wójta Gminy Dopiewo z dnia 4 czerwca 2025 r. Data i miejsce przetargu: 7 sierpnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Dopiewo, pokój 103, I piętro. Godziny przetargu: 9:00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, przelewem na konto Urzędu Gminy Dopiewo, Poznański Bank Spółdzielczy – Oddział w Dopiewie Nr 11 9043 1012

3012 0025 9105 0102. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku bankowym Urzędu najpóźniej w dniu 1 sierpnia 2025 r. W tytule przelewu należy umieścić numery działek, których wadium dotyczy oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny najmu nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Dopiewo lub tel. 61 89 06 403.