

WÓJT GMINY DOBRA

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Dobrej

Lp.	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Nr ew. działki	pow. nieruchomości (ha)	opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	cena wywoławcza nieruchomości netto (PL)	Wadium (PL)	Termin przetargu dzień, godzina
1.	Dobra	SZ2S/00010460/4	41/42	0,0859	Nieruchomość niezabudowana, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolami klasoużytku Bp tj. zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka o kształcie prostokąta. Dostęp do działki możliwy poprzez drogę gruntową utwardzoną (ul. Chabrowa), następnie drogą wewnętrzną nieurządzoną. Działka jest nieuzbrojona.	111 800,00	11 180,00	I przetarg 9.05.2022 godz. 10.00
2.	Dobra	SZ2S/00010460/4	41/43	0,0835	Nieruchomość niezabudowana, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolami klasoużytku Bp tj. zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka o kształcie prostokąta. Dostęp do działki możliwy poprzez drogę gruntową utwardzoną (ul. Chabrowa), następnie drogą wewnętrzną nieurządzoną. Działka jest nieuzbrojona.	109 000,00	10 900,00	I przetarg 10.05.2022 godz. 10.00
3.	Dobra	SZ2S/00010460/4	41/44	0,0830	Nieruchomość niezabudowana, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolami klasoużytku Bp tj. zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka o kształcie prostokąta. Dostęp do działki możliwy poprzez drogę gruntową utwardzoną (ul. Chabrowa), następnie drogą wewnętrzną nieurządzoną. Działka jest nieuzbrojona.	108 500,00	10 850,00	I przetarg 11.05.2022 godz. 10.00
4.	Dobra	SZ2S/00010460/4	41/45	0,0837	Nieruchomość niezabudowana, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolami klasoużytku Bp tj. zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka o kształcie prostokąta. Dostęp do działki możliwy poprzez drogę gruntową utwardzoną (ul. Chabrowa), następnie drogą wewnętrzną nieurządzoną. Działka jest nieuzbrojona.	109 300,00	10 930,00	I przetarg 12.05.2022 godz. 10.00

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji ul. Graniczna 24a w Dobrej:

- Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.
- Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium w pieniądzu (PL) przelewem na rachunek bankowy: Bank PKO BP nr 46 1020 4795 0000 9302 0331 9639, najpóźniej do dnia 6 maja 2022 r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Dobra) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu w przypadku:
 - osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - osób prywatnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru lub informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru pobranej na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców (potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
 W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty wadium w tytule przelewu należy podać dane nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (nr działki i obręb) oraz imię i nazwisko lub nazwę oferenta.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości
- Wykaz wisiał na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dobra w Dobrej przez okres 21 dni tj. od 21.05.2021 do dnia 10.06.2021 r. oraz został opublikowany w dniu 21.05.2021 r. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobra bip.dobraszczecinska.pl w zakładce sprzedaż działek.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

- Nieruchomości opisane w poz. 1-4, położone w Dobrej, to nieruchomości niezabudowane, nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczone symbolami klasoużytku Bp tj. zurbanizowane tereny niezabudowane. Kształt działki prostokątny, z możliwością racjonalnej zabudowy. Dostęp do działki możliwy poprzez drogę gruntową utwardzoną (ul. Chabrowa), następnie drogą wewnętrzną nieurządzoną. Nieruchomości usytuowane są na obszarze, gdzie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra (Uchwała nr XXI/291/2021 z dnia 2021-02-25), strefa rozwoju funkcji mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi jak dla działki – a w zakresie usług publicznych. Należy wystąpić o indywidualną decyzję o warunkach zabudowy.
- W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być uzgodniona z Referatem ds. Ochrony Środowiska w Dobrej. Koszty związane z wycinką ponosi nabywca.
- W przypadku wystąpienia w obrębie nabytych działek sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
- Gmina Dobra nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych występowania w obrębach zbywanych nieruchomości ewentualnie znajdujących się w granicach działki tj. pozostałości budowlanych, zabytków, niewypałów, odpadów i zanieczyszczeń. Osoby zamierzające brać udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.
- Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań.
- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE.L.2016.119.1, dalej jako RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1190 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Dobra – Urząd gminy Dobra można uzyskać na stronie www.bip.dobraszczecinska.pl
- W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy, Gmina Dobra nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Komunalnych i Inwestycji w Dobrej, ul. Graniczna 24a w godzinach pracy urzędu (informacji udziela Wioletta Czarnota pok. 7, tel. 91 424 19 73, adres mail: nieruchomosci1@dobraszczecinska.pl). Ogłoszenie wywiesza się na okres co najmniej 30 dni licząc od dnia 14 kwietnia 2022 r. Wójt Gminy Dobra zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, jego unieważnienia w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających przyczyn.

Wójt Gminy Dobra
Teresa Dera