

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach
działając na podstawie § 75 ust. 1 Statutu KSM

zawiadamia, że

**Walne Zgromadzenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej KSM nr 6/2026 z dnia 28.04.2026 r.**
odbędzie się **w 9 częściach** w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd KSM, tj.

w dniach 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30 czerwca 2026 r. o godz. 16:00 w sali konferencyjnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Klonowa 35c w Katowicach
zgodnie z poniższym harmonogramem i porządkiem obrad:

Numer część Walnego Zgromadzenia	Termin części zebrania	Przynależność do grupy tworzącej część WZ – Członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w:
I część	18.06.2026 r.	Osiedlu: Graniczna, Janów, Ligota
II część	19.06.2026 r.	Osiedlu: Giszowiec
III część	22.06.2026 r.	Osiedlu: Centrum – I, Superjednostka, Haperowiec, Śródmieście
IV część	23.06.2026 r.	Osiedlu: im. J. Kukuczki
V część	24.06.2026 r.	Osiedlu: im. A. Zgrzebnioka, im. ks. F. Ścigaty, Wierzbowa
VI część	25.06.2026 r.	Osiedlu: Szopienice, Murcki oraz członkowie, o których mowa w § 5 ust. 6 Statutu KSM
VII część	26.06.2026 r.	Osiedlu: Gwiazdy
VIII część	29.06.2026 r.	Osiedlu: Zawodzie
IX część	30.06.2026 r.	Osiedlu: im. ks. P. Ściegiennego

Porządek obrad:

- Otwarcie obrad i przekazanie prowadzenia obrad Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia (części).
- Wybór sekretarza i co najmniej 1 asesora wchodzących w skład prezydium Walnego Zgromadzenia (części).
- Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia (części).
- Wybór Komisji Wyborczej Walnego Zgromadzenia (części).
- Zapoznanie uczestników Walnego Zgromadzenia z listą pełnomocnictw.
- Przedstawienie porządku obrad.
- Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
- Informacja o zasadach głosowania w wyborach do Rady Nadzorczej i przedstawienie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej KSM.
- Wybór członków Rady Nadzorczej KSM na kadencję w latach 2026-2029.
- Sprawozdanie Rady Nadzorczej KSM z działalności za 2025 rok.
- Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2025 rok, w tym sprawozdanie finansowe za 2025 rok.
- Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM.
- Informacja o wynikach przeprowadzonej w roku 2026 lustracji z całokształtu działalności Spółdzielni za lata: 2023, 2024, 2025.
- Podjęcie uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej KSM z działalności za 2025 rok,
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności KSM za 2025 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2025 rok,
 - podziału wyniku finansowego Spółdzielni,
 - zatwierdzenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2026 rok,
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu za działalność w 2025 roku.
- Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2026-2035.
- Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
- Zamknięcie obrad.

I. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo poprzez pełnomocnika. Ustawowy termin do dostarczenia pełnomocnictwa do siedziby Spółdzielni lub Administracji przez Członka lub Pełnomocnika przed I częścią Walnego Zgromadzenia upływa w dniu **15.06.2026 r.** Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być osoba bliska Członka Spółdzielni (tj. zstępny, wstępny, rodzeństwo, dziecko rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca, osoba przysposobiona) lub inny Członek naszej Spółdzielni, albo radca prawni lub adwokat. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, o którym mowa w art 8³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, jest nieważne. Pełnomocnikiem nie może być pracownik KSM. Pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka. Pełnomocnik Członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór członków Rady Nadzorczej. Wzór pełnomocnictwa wraz z oświadczeniem można otrzymać w siedzibie Spółdzielni pokój nr 2 bądź w Administracji Osiedla.

II. Przed Walnym Zgromadzeniem Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się ze sprawozdaniami organów Spółdzielni, informacją o wynikach przeprowadzonej lustracji z całokształtu działalności Spółdzielni za lata: 2023, 2024, 2025, sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok oraz projektami uchwał podlegającymi rozpatrzeniu na Walnym Zgromadzeniu przygotowanymi przez Zarząd – w terminie **od dnia 28.05.2026 r.** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Klonowej 35 C w Katowicach w pokoju nr 27 (I piętro), a także z ewentualnymi projektami uchwał zgłoszonymi w terminie ustawowym przez członków Spółdzielni wraz z żądaniem zamieszczenia spraw w porządku obrad, które zostaną wyłożone do wglądu członków w w/w miejscu w terminie co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Prosimy o wcześniejsze zgłoszenie przybycia do Działu Organizacji i Samorządu p. 36a (w godzinach urzędowania Spółdzielni) tel. (32) 208 47 94.

III. Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszania na piśmie kandydatów na członków Rady Nadzorczej w siedzibie Spółdzielni w terminie do 15 dni przed terminem posiedzenia I części Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia **03.06.2026 r.** Zgłoszenie winno zawierać: imię i nazwisko kandydata oraz nazwę Okręgu (Osiedla), z którego kandyduje, a także imiona i nazwiska członków zgłaszających. Zgłoszenie powinno być poparte własnoręcznymi podpisami przez co najmniej 20 Członków ze wskazaniem ich nazwisk i adresów zamieszkania, **lub uchwałą** (ustępującej) Rady Nadzorczej bądź Rady Osiedla. Do zgłoszenia powinna być dołączona pisemna zgoda osoby zgłaszanej i oświadczenie kandydata, że nie zachodzą ustawowe bądź statutowe przeszkody członkostwa w Radzie Nadzorczej oraz, że nie posiada zaległości wobec Spółdzielni. Dla ułatwienia procesu zgłoszeniowego opracowane zostały wzory (druki) zgłoszenia, oświadczenia i listy poparcia dla osoby kandydata do Rady Nadzorczej, które można pobrać w siedzibie Spółdzielni – Dział Organizacji i Samorządu (pok. 36a) bądź w Administracji Osiedla w godzinach pracy Spółdzielni.

Materiały informacyjne, tj. dokument nr 1: „Informacja o zasadach uczestnictwa w obradach Walnego Zgromadzenia KSM” oraz dokument nr 2 „Komunikat o wyborach do Rady Nadzorczej KSM na kadencję w latach 2026-2029”, dostępne są w siedzibie Spółdzielni, w Administracjach Osiedla i na stronie internetowej www.ksm.katowice.pl, a w/w Komunikat o wyborach do Rady Nadzorczej został dodatkowo wywieszony na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych wszystkich budynków KSM.

Uwaga: Osoby starsze oraz z niepełnosprawnościami, które chcą wziąć udział w Walnym Zgromadzeniu KSM (stosownej części), mogą zgłosić potrzebę skorzystania z transportu do właściwej terytorialnie Administracji Osiedla nie później niż na 7 dni przed terminem właściwej części Walnego Zgromadzenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zapraszamy do udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej