

Wyciąg z ogłoszenia nr 10/II/2023
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 02 marca 2023 r.

Ogłaszam nieograniczoną licytację stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze licytacji następujące lokale:

lp.	adres lokalu [ulica]	powierzchnia użytkowa [m ²]	Licytacja	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu	wywoławcza stawka czynszu [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]
1	Drzymały 40/4	128,75	II	Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, 3 przedpokoi, skrytki. Do lokalu przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, c.o. miejskie. Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta” w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: 1) zeszkrobanie i zmycie farby, zerwanie zabudowy kominka, wklejenie siatki, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów pomieszczeń i balkonów, 2) rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych, paneli podłogowych, ułożenie legarów w łazience, nabicie płyt OSB, ułożenie pianki wygłuszającej i posadzki z paneli podłogowych w pokojach i korytarzach z listwami systemowymi, 3) czyszczenie i regulacja okien zespolonych i drzwi balkonowych, 4) dwukrotne malowanie farbą skrzydeł drzwiowych ze szpachlowaniem nierówności, montaż drzwi wewnętrznych do skrytki, 5) skucie płytek ze ścian, położenie nowych, skucie posadzki w kuchni i łazience, wyrównanie i położenie płytek gresowych, 6) montaż krutek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 7) mycie okien po robotach malarskich; wywóz i utylizacja odpadów. Roboty elektryczne: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. Roboty sanitarne: 1) wykonanie nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej (ciepła i zimna woda) z podejściami i montażem nowej armatury w łazience i kuchni wraz z bateriami, 2) próba szczelności instalacji wodociągowej. Instalacja gazowa: 1) montaż nowej instalacji gazowej, demontaż kuchenki czteropalnikowej i termy wraz z montażem nowych urządzeń, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 3) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	13,67	1.800,00
2	Armii Polskiej 17/9	86,23	I	Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku 5 – kondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, ogrzewanie – c.o. miejskie ciepła woda użytkowa Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta” w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: 1. demontaż boazerii, wykładziny ściennej, zeszkrobanie i zmycie starej farby, skucie tynku i jego uzupełnienie, wklejenie siatki, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, 2. rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych, podłóg w przedpokoju, kuchni i łazience, rozebranie i ułożenie nowych legarów, nabicie płyty OSB, 3. czyszczenie i regulacja okien, wymiana okien od podwórka na PCV (trzyszybowe), malowanie dwukrotne skrzydeł drzwiowych i ościeżnic, wymiana progów, montaż parapetów, dwukrotne malowanie balustrad balkonu, 4. obudowa pionów rur kanalizacyjnych, osadzenie krutek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 5. skucie płytek ze ścian, położenie nowych, wzmocnienie podłoża i położenie wykładzin z tworzyw sztucznych lub płytek ceramicznych, ułożenie paneli na podkładzie izolacyjnym wraz z listwami systemowymi, 6. mycie okien po robotach malarskich, wywóz i utylizacja Roboty sanitarne: 1) demontaż instalacji sanitarnej, wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z podejściami i montażem nowej armatury w łazience i kuchni wraz z bateriami, 2) próba szczelności instalacji wodociągowej. Roboty elektryczne: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. Roboty gazowe: 1) demontaż rurociągu gazowego i kuchenki czteropalnikowej wraz z montażem nowej instalacji i nowych urządzeń, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 3) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	13,67	1.200,00
3	Łokietka 18/8	98,82	I	Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,07 m² Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, ogrzewanie – c.o. miejskie ciepła woda użytkowa Lokal do remontu / ogólny stan techniczny dobry Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta” w Gorzowie Wielkopolskim oraz wpisany indywidualnie do rejestru zabytków. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in. – wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: 1) zeszkrobanie starej farby ze ścian w łazience i obłożenie jej wodoodporna płytą gipsowo – kartonową wraz z malowaniem, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi ścian i sufitów reszty pomieszczeń z gruntowaniem podłoża, 2) uzupełnienie listew przyściennych, 3) przegląd i regulacja okuć okiennych, montaż nawiewników, uzupełnienie szyb w drzwiach, 4) opalanie z farby olejnej z drzwi wraz z ich dwukrotnym malowaniem, dopasowanie skrzydeł drzwiowych, montaż klamek, naprawa zamków, 5) obudowa pionów w łazience, osadzenie krutek wentylacyjnych, 6) Licowanie ścian płytkami kamionkowymi w łazience i kuchni, 7) mycie okien po robotach malarskich. Roboty sanitarne: 1) montaż podejść dopływowych i odpływowych, demontaż urządzeń sanitarnych do wykonania robót na ścianie i ich ponowny montaż. Instalacja gazowa : 1) demontaż części rurociągu gazowego i montaż nowego z rur miedzianych z wykonaniem podejścia pod gazomierz, montaż nowej kuchenki gazowej, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 3) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej. Roboty elektryczne: 1) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji, 2) montaż opraw oświetleniowych.	13,67	1.400,00
4	Dąbrowskiego 29/4	99,31	I	Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,07 m² Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, ogrzewanie – c.o. miejskie ciepła woda użytkowa Lokal do remontu / ogólny stan techniczny dobry Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta” w Gorzowie Wielkopolskim oraz wpisany indywidualnie do rejestru zabytków. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in. – wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: 8) zeszkrobanie starej farby ze ścian w łazience i obłożenie jej wodoodporna płytą gipsowo – kartonową wraz z malowaniem, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi ścian i sufitów reszty pomieszczeń z gruntowaniem podłoża, 9) uzupełnienie listew przyściennych, 10) przegląd i regulacja okuć okiennych, montaż nawiewników, uzupełnienie szyb w drzwiach, 11) opalanie z farby olejnej z drzwi wraz z ich dwukrotnym malowaniem, dopasowanie skrzydeł drzwiowych, montaż klamek, naprawa zamków, 12) obudowa pionów w łazience, osadzenie krutek wentylacyjnych, 13) Licowanie ścian płytkami kamionkowymi w łazience i kuchni, 14) mycie okien po robotach malarskich. Roboty sanitarne: 2) montaż podejść dopływowych i odpływowych, demontaż urządzeń sanitarnych do wykonania robót na ścianie i ich ponowny montaż. Instalacja gazowa : 4) demontaż części rurociągu gazowego i montaż nowego z rur miedzianych z wykonaniem podejścia pod gazomierz, montaż nowej kuchenki gazowej, 5) przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 6) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej. Roboty elektryczne: 3) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji, 4) montaż opraw oświetleniowych.	13,67	1.400,00

5	Drzymały 38/2a	84,76	I	Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku głównego i oficyny. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, skrytki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 13,86 m² Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową ogrzewanie – c.o. etażowe gazowe, domofonową Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni Możliwa jest zmiana układu funkcjonalnego lokalu mieszkalnego (za zgodą administratora lokalu). Budynek w obcym Zarządzie – Arkada Sp. z o.o. Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta” w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in. – wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: 1) zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, skucie płytek ze ścian, rozebranie paneli, gruntowanie podłoża, wklejenie siatki z dwukrotnym szpachlowaniem, 2) obudowa pionu płytą gipsowo-kartonową wodoodporna na ruszcie metalowym z osadzeniem drzwiczek metalowych, 3) wykucie wsporników, końcówek rur, ościeżnicy okiennej, parapetu wewnętrznego, 4) uzupełnienie tynków, przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich dwukrotnym malowaniem, 5) zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych i hydraulicznych, 6) rozebranie listew przypodłogowych, paneli wraz z podkładem izolacyjnym, skucie posadzki betonowej, 7) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami, montaż klamek z szyldem i zamkiem, obróbka, 8) wymiana okna w skrytce, nowego parapetu, montaż nawiewników okiennych we wszystkich oknach, mycie okien po robotach malarskich, 9) wykonanie wzmocnienia podłoża przez wykonanie warstwy wygładzającej, również w skrytce, uzupełnienie podłogi po rozbiórce pieca, ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami przypodłogowymi, położenie terakoty w kuchni, łazience i wc, 10) licowanie ścian z kafli w kuchni i łazience, 11) wykucie i obsadzenie krętek wentylacyjnych w kuchni i łazience, montaż nawiewników, 12) wywóz i utylizacja odpadów. Roboty sanitarne: 1) demontaż istniejącej instalacji wodno – kanalizacyjnej, 2) montaż nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych wraz z podejściami, 3) montaż nowej armatury sanitarnej, podejść odpływowych PCV, montaż umywalki, ustępu typu KOMPAKT. Roboty elektryczne: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, 2) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania. Roboty gazowe: 1) montaż kuchni gazowej 4 – palnikowej.	13,67	1.200,00
---	----------------	-------	---	--	---	-------	----------

* termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

Licytacja odbędzie się **w dniu 12 kwietnia 2023 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, w Sali Sesyjnej. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą licytacji.

W licytacji mogą uczestniczyć osoby, których udokumentowany średni miesięczny dochód członków gospodarstwa domowego, osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę wpłaty wadium, tj. za miesiące grudzień 2022 r., styczeń i luty 2023 r. w gospodarstwie jednoosobowym wynosi powyżej 250% najniższej emerytury, a w gospodarstwie wieloosobowym powyżej 200% najniższej emerytury na członka gospodarstwa domowego. Ponadto wpłacą wadium w wysokości i w terminie podanym w ogłoszeniu ze wskazaniem lokalu oraz złożą wymagane oświadczenia i dokumenty. Wymagane zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach przez członków gospodarstwa domowego wraz z deklaracją o wysokości dochodów oraz potwierdzeniem wpłacenia wadium, celem weryfikacji uprawnień przystąpienia do licytacji stawki najmu lokali mieszkalnych, należy przedłożyć **w ciągu 14 dni** przed terminem otwarcia licytacji, tj. **do dnia 29 marca 2023 r.** w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Teatralna 26 (I piętro, pok. Nr 102) (zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nr 374/2021 z dnia 20 października 2021 r.).

Wadium należy wpłacić na konto **Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA. W przypadku przelewu – za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy.

Ogłędzin lokali można dokonać **w dniach od 20.03.2023 r. r. do 22.03.2022 r. w godz. 12:00 – 14:00**, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, **telefon – 603 – 527 – 389**. Informacje dotyczące zasad i warunków najmu lokali oraz zasad rozliczania nakładów poniesionych na remont lokali można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3 **telefon – 603-527-389**. Informacje dotyczące zasad licytacji można uzyskać w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego budynek przy ul. Teatralna 26 (tel. 95-7-355-847).

1) Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i przy ul. Teatralnej 26, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.