



PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ

ogłasza pierwszy, publiczny przetarg ustny,
nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,
położonej w Raciborzu przy ul. Głubczyckiej nr 18

lp.	WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU	
1.	Położenie i opis nieruchomości	Częścią składową nieruchomości jest wybudowany w roku 1890 budynek mieszkalno-użytkowy o powierzchni użytkowej 399,99 m², częściowo podpiwniczony, posiadający trzy kondygnacyjne nadziemne, w tym poddasze użytkowe. W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych i jeden użytkowy, wszystkie pozostają pustostanami. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe na opał stały, zaopatrzony w przyłącz gazowy, instalacji gazowej - brak. Ogólny stan techniczny składowa budowlanego, określa się jako zły. Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Teren przydomowy stanowi zieleń nieuporządkowaną, a w części chodnik prowadzący do wejścia do budynku. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej ulicę Głubczycką, jednakże celem usankcjonowania dojazdu do zaplecza budynku, Gmina Racibórz ustanowi nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową do działek: nr 1823/133 i nr 1826/133 k.m. 6 Starawieś, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr1827/133. Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa i elektroenergetyczna, w związku z czym nabywca zobowiązuje się do każdorazowego udostępniania przedmiotowego terenu służbom odpowiedzialnym za eksploatację znajdujących się na nim sieci infrastruktury technicznej, w celu wykonywania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawami, remontami, przebudową, modernizacją oraz wymianą. Na nieruchomości mogą znajdować się inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, a nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do jej zagospodarowania zgodnie z wytycznymi obowiązującego dla obszaru nieruchomości planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz.
2.	Oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona ewidencyjnie: nr 1817/132, nr 1820/132, nr 1823/133 i nr 1826/133 o powierzchni łącznej 0,0636 ha k.m. 6 obręb Starawieś,
3.	Numer księgi wieczystej	GL1R/00065155/1
4.	Forma zbycia nieruchomości	Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.
5.	Cena wywoławcza netto	625 000,00 zł
6.	Termin i miejsce przetargu	30 września 2026 r., godz. 11⁰⁰ , w sali nr 125 Urzędu Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6.
7.	Wadium	62 500 zł , winno być uznane na rachunku gminy do 23 września 2026r.
8.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	działka nr 1817/132 - F2KDG - tereny dróg publicznych klasy głównej działka nr 1820/132 - F4MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i F2KDG - tereny dróg publicznych klasy głównej działka nr 1823/133 - F4MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i F2KDG - tereny dróg publicznych klasy głównej działka nr 1826/133 - F4MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i F2KDG - tereny dróg publicznych klasy głównej. Ustalenia ogólne i szczegółowe, zawarte są w powołanej uchwale o planie miejscowym.
9.	Miejsce wywieszenia ogłoszenia o przetargu	Tablica ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, usytuowana w budynku Urzędu Miasta Racibórz, II piętro
10.	Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu	Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz pod adresem www.bipraciborz.pl , zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/Sprzedaż; strona internetowa Urzędu Miasta Racibórz www.raciborz.pl , podstrona Urząd, zakładka Baza nieruchomości
11.	Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	Urząd Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój 217, tel. 32 755 06 70, e-mail: gn4@um.raciborz.pl