



PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

ogłasza przetarg pisemny na wynajem lokali użytkowych

Lokale użytkowe oferowane w drodze przetargu nieograniczonego:

Lp	Adres lokalu	Pow. lokalu w m ²	Stawka minimalna w zł	Pow. piwnicy w m ²	Usytuowanie	Wypożazenie lokalu, uwagi	Wadium w zł	Adres administracji (telefon)
1.	Aleja Pokoju 6	130,92	15,00	-	parter, wejście od frontu	wod-kan, wc, c.o.	400	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
2.	Piotra Bardowskiego 24	22,12	10,00	-	parter	wod-kan	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
3.	Piotra Bardowskiego 34	26,72	6,00		front	wod-kan	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
4.	Adama Bienia 14 lok.1	10,47	15,00	-	parter	wod-kan,c.o.	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
5.	Biurowa 1	21,79	10,00	-	parter	co, instalacja elektryczna, wod-kan	200	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
6.	Cmentarna 18	31,00	10,00	-	front	wod-kan	200	Waly Generała Józefa Dwernickiego 101/105 34 361 16 86
7.	Józefa Gaczkowskiego 15A	14,04	10,00	-	parter	c.o.	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
8.	Karola Irzykowskiego 1	107,31	10,00	-	w piwnicy	wod-kan, c.o, lokal do remontu	300	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
9.	Bolesława Limanowskiego 84	132,50	12,00	-	parter	wod-kan, wc	400	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
10.	Feliksa Nowowiejskiego 3	71,28	12,00	-	II piętro (wejście od podwórka)	wod-kan, c.o	300	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
11.	Feliksa Nowowiejskiego 3	64,66	12,00	-	I piętro	wod-kan,c.o, wc wspólne	300	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
12.	Ogrodowa 4	18,20	6,00	-	w podwórku	wod-kan, lokal do remontu	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
13.	Ogrodowa 4	26,00	6,00	-	oficyna	wod-kan, lokal do remontu	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
14.	Ogrodowa 4	26,40	6,00	-	front	wod-kan, lokal do remontu	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
15.	Ogrodowa 4	24,96	6,00	-	w podwórku	wod-kan, lokal do remontu	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
16.	Marszałka Józefa Piłsudskiego 17	11,10	10,00	-	parter	wod-kan,c.o.	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
17.	Marszałka Józefa Piłsudskiego 33A	58,38	15,00	-	parter	wod-kan	300	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
18.	Marszałka Józefa Piłsudskiego 39	39,45	10,00	-	parter w podwórku	c.o.	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
19.	Lucjana Rydla 4	32,90	8,00	-	piwnica	wod-kan	200	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
20.	Lucjana Rydla 7	41,73	8,00	-	w piwnicy	wod-kan; lokal do remontu	200	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
21*	Kazimierza Przerwy- Tetmajera 39	77,8	20,00	-	parter	wc, pokrycie podłogi do remontu, instalacja elektryczna do przeglądu, wejście od boku budynku	300	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
22.	Warszawska 13	38,34	15,00	-	parter	wod-kan	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
23.	Warszawska 13	40,08	10,00	-	parter, w podwórzu	wc, wod-kan,	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
24.	Jerzego Waszyngtona 62	37,16	12,00	-	lokal na II piętrze, wejście od podwórka	lokal do remontu, wod-kan, c.o	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
25.	Wirażowa 8A	61,61	15,00	-	front	wod-kan, c.o., wc	300	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24

*Umowa zawierana na okres 3 lat z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o

ZGM TBS Sp. z o.o poinformuje zainteresowanych o świadectwach charakterystyki energetycznej

Przetarg jawny – odczytanie ofert odbędzie się w dniu 05.12.2023 r. o godz 09:00 w sali sesyjnej Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Interesanta (parter), stanowisko Wydziału Nadzoru i Administracji A1 i A2, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa w dniach od 28.11.2023 r. do 05.12.2023 r. w godz. 7:30-15:30 (w dniu 05.12.2023 r., tj. dniu otwarcia ofert do godz.08:30)

Oferta przetargowa musi zawierać:

- imię i nazwisko oferenta bądź nazwę jednostki składającej ofertę,
- adres zamieszkania lub siedzibę oferenta wraz z numerem telefonu,
- adres lokalu użytkowego wraz z jego powierzchnią użytkową,
- oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego (również słownie z dopiskiem"netto"),
- rodzaj zamierzonej działalności,
- oświadczenie oferenta o niezaleganiu z tytułu czynszu i opłat niezależnych od wynajmującego w innych wynajmowanych lokalach użytkowych,
- oświadczenie oferenta o dokonaniu oględzin wskazanego w ofercie przetargowej lokalu użytkowego oraz zapoznaniu się z treścią Zarządzenia nr 524.2019 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 16 września 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży niestanowiących odrębnych nieruchomości (z późn.zm.) oraz wzorem treści umowy najmu udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy.
- własnoręczny podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium zawierającą adres lokalu, na który składana jest oferta. Jedna wpłata wadium dotyczy tylko jednego lokalu. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu. Wpłat wadium należy dokonywać na konto:

ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o. o. w BNP Paribas: Nr 74 1600 1462 1805 2894 3000 0001

Blizszych informacji o lokalach, ich stanie technicznym i wyposażeniu udziela zarządca obiektu ZGM TBS Sp. z o. o. (kontakt podany na wykazie), informacji o warunkach przetargu i najmu udziela Biuro Gospodarki Lokalowej i Usług Komunalnych Urzędu Miasta tel. 34 370-75-19, adres e- mail: bglk@czestochowa.um.gov.pl

Organizator ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu ukaże się także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce „NIERUCHOMOŚCI- Wynajem” i „Tablicy Ogłoszeń” Urzędu Miasta.

W dniach od 11.12.2023 r. do 18.12.2023 r. publikowane będą wyniki przetargu.

Wadium zwracane będzie przez ZGM TBS Sp. z o. o. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, po okazaniu dowodu wpłaty i wskazaniu numeru rachunku do przelewu.

Osoby, które wygrały przetarg, zobowiązane są w terminie 7 dni od daty opublikowania wyników do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego. Niezawarcie umowy najmu w powyższym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

W celu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego wymagane jest dostarczenie:

- zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej,
- potwierdzenia wpłaty kaucji,

UWAGA:

Najemca oprócz opłat za czynsz i media zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal użytkowy.

Stawki czynszu za najem piwnic przynależnych do lokali użytkowych określa załącznik nr 4 do ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Zatwierdzam
Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta Miasta Częstochowy