

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie,

ul. Kopalniana 4A

ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

LP	ADRES LOKALU	POW. UŻ.	OPIS	PARAMETRY ENERGETYCZNE LOKALU		CENA WYWOŁAWCZA STANOWIĄCA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI
1.	ul. ks.Wł. Opolskiego 1/31	51,80 m ²	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka, wc, przedpokój, III piętro, ogrzewanie centralne do którego przynależy komórka o powierzchni 4,00m ²	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=87,20 kWh/(m ² rok)	212 873,60 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=120,50 kWh/(m ² rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=109,70 kWh/(m ² rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} =0,0309 t CO ₂ /(m ² rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
2.	ul. Boczna 10/50	39,80 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, III piętro, ogrzewanie centralne	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=84,41 kWh/(m ² rok)	205 988,00 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=113,70 kWh/(m ² rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=104,30 kWh/(m ² rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} =0,0291 t CO ₂ /(m ² rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	

OFERTY

- termin składania ofert do dnia **15.04.2026 r. do godz. 15:00**
- miejsce składania ofert: **Sekretariat Spółdzielni ul. Kopalniana 4A, pok. 29**
- oferty powinny być sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
- wzór oferty dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl lub w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy

WADIUM:

- termin wpłaty wadium: **21.04.2026 r.**
- nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: **BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445**, wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni

wysokość wadium wynosi:

- ul. ks. Wł. Opolskiego 1/31: **21 300,00 zł**
- ul. Boczna 10/50: **20 600,00 zł**

PRZETARG:

- przetarg na w/w lokale odbędzie się w dniu: **22.04.2026 r., w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A**
 - ul. ks. Wł. Opolskiego: **godz. 11:00**
 - ul. Boczna 10/50: **godz. 11:30**
- w przypadku nieobecności oferenta jego oferta nie będzie otwarta i oferent nie bierze udziału w przetargu
- w przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

- adres kancelarii notarialnej, w której po przetargu zostaną zawarte akty notarialne: **Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4**
- Regulamin określający warunki przetargu dostępny jest do wglądu w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl

KONTAKT W SPRAWIE PRZETARGU I OGŁĘDZIN LOKALU:

- sprawy formalne:** Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-52-08 wew. 301, 302, 304, 305,

- sprawy finansowe:** Dział Opłat: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-52-08

- ul. ks. Wł. Opolskiego 1/31 **wew. 310,**
- ul. Boczna 10/50 : **wew. 317,**

- sprawy techniczne i oględziny lokalu :**

- ul. ks. Wł. Opolskiego 1/31 – Administracja Osiedla „Centrum”: ul. Krasickiego 7A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-35-97, 32 241-41-16,

- ul. Boczna 10/50 – Administracja Osiedla „Żołnierzy-Września”: ul. J. Lompy 11, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-59-83,

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.