



PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Odrodzenia

lp.	WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU	
1.	Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Raciborzu, w obrębie Markowice, przy ul. Odrodzenia. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny uprawiane rolniczo.
2.	Oznaczenie geodezyjne	W skład nieruchomości wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie: 1) nr 564/1 k.m. 4 obręb Markowice, o powierzchni 0,0388 ha, 2) nr 562 k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni 0,3597ha, 3) nr 576 k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni 0,4987ha, 4) nr 561 k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni 0,3357ha, 5) nr565 k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni 0,4488ha. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,6817ha .
3.	Numer księgi wieczystej	GL1R/00032258/3, GL1R/00015114/7, GL1R/00015486/5
4.	Forma zbycia nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5.	Cena wywoławcza netto	1 400000zł Cena uzyskana w wyniku przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).
6.	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 16 września2025r. o godzinie 11.00 , w sali nr 125na I piętrze Urzędu Miasta Racibórz przy ul. Króla Stefana Batorego 6.
7.	Wadium	140000 zł ,winno być uznanena rachunku gminy najpóźniej w dniu 9 września2025r.
8.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	EZ2/11MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działkach wrysowano: - strefę obserwacji archeologicznej, - strefę ochrony wartości przyrodniczych, - Park Krajobrazowy cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, - nieprzekraczalne linie zabudowy, - strefę techniczną.
9.	Miejsce wywieszenia ogłoszenia o przetargu	Tablica ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, usytuowana w budynku Urzędu Miasta Racibórz, II piętro
10.	Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu	Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz pod adresem www.bipraciborz.pl , zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/Sprzedaż; strona internetowa Urzędu Miasta Racibórz www.raciborz.pl , podstrona Urząd, zakładka Baza nieruchomości
11.	Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	Urząd Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój 216, tel. 32 755 07 41, e-mail: gn6@um.raciborz.pl