



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Burmistrz Wolina ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości rolnych niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Wolin:

- ▶ **Działka nr 65 o powierzchni 1,1145 ha.**
Klasoużytek: RV – Grunty orne. Księga wieczysta nr SZ1K/00010832/9.
Cena wywoławcza: 446.000,00 zł (słownie: *czterysta czterdzieści sześć tysięcy złotych*).
- ▶ **Działka nr 66 o powierzchni 1,0976 ha.**
Klasoużytek: RV – Grunty orne. Księga wieczysta nr SZ1K/00004730/9.
Cena wywoławcza: 440.000,00 zł (słownie: *czterysta czterdzieści tysięcy złotych*).
- ▶ **Działka nr 68 o powierzchni 1,0850 ha.**
Klasoużytek: RV – Grunty orne.
Księga wieczysta nr SZ1K/00010833/6.
Cena wywoławcza: 434.000,00 zł (słownie: *czterysta trzydzieści cztery tysiące złotych*).
- ▶ **Działka nr 69 o powierzchni 0,9956 ha.**
Klasoużytek: RV – Grunty orne. Księga wieczysta nr SZ1K/00004730/9.
Cena wywoławcza: 399.000,00 zł (słownie: *trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych*).
- ▶ **Działka nr 70 o powierzchni 1,1263 ha.**
Klasoużytek: RV – Grunty orne. Księga wieczysta nr SZ1K/00003933/5.
Cena wywoławcza: 451.000,00 zł (słownie: *czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych*).
- ▶ **Działka nr 82 o powierzchni 1,1099 ha.**
Klasoużytek: RV – Grunty orne. Księga wieczysta nr SZ1K/00010830/5.
Cena wywoławcza: 444.000,00 zł (słownie: *czterysta czterdzieści cztery tysiące złotych*).
- ▶ **Działka nr 84 o powierzchni 1,0385 ha.**
Klasoużytek: RV – Grunty orne. Księga wieczysta nr SZ1K/00010941/6.
Cena wywoławcza: 416.000,00 zł (słownie: *czterysta szesnaście tysięcy złotych*).
- ▶ **Działka nr 87 o powierzchni 4,2765 ha.**
Klasoużytek: RV – Grunty orne. Księga wieczysta nr SZ1K/00011095/7.
Cena wywoławcza: 1.711.000,00 zł (słownie: *jeden milion siedemset jedenaście tysięcy złotych*).

Sprzedaże podlegają zwolnieniu z podatku od towarów i usług.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego ogłoszenia nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin*, działki znajdują się w strefie **mieszaniowo – usługowej**. W dniu 30 października 2024 r. Rada Miejska w Wolinie podjęła uchwałę nr VIII/86/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin terenu położonego w obrębie nr 2 w mieście Wolin. Powyższa uchwała obejmuje działki będące przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego ogłoszenia są nieruchomościami rolnymi w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423).

Drugi przetarg ustny nieograniczony, będący przedmiotem niniejszego ogłoszenia, odbędzie się w dniu 15 października 2025 r., w Dworku Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 11:00.

Na każdą z działek przeprowadzona zostanie osobna licytacja. Kolejność licytacji będzie zgodna z kolejnością działek wymienionych na początku niniejszego ogłoszenia.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej poszczególnej działki, należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miejskiego nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie. Wpłaty wadium należy dokonać tak, aby środki pieniężne zostały zaksięgowane na powyższym rachunku bankowym najpóźniej w dniu 8 października 2025 r.

W tytule przelewu należy wskazać na którą z działek wpłacane jest wadium.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone. Wadium nie podlega zwróceniu, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 852, w godzinach pracy Urzędu.

Pełne ogłoszenie wraz z załącznikiem i warunkami nabycia nieruchomości przez osoby niebędące rolnikami indywidualnymi, znajduje się na stronie internetowej <https://gminawolin.pl/> w zakładce „nieruchomości na sprzedaż” oraz: <https://bip.gminawolin.pl/artykul/nieruchomosci-ogloszenia-o-przetargach>, a także zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wolinie do dnia 15.10.2025 r.

Wolin, dnia 4 sierpnia 2025 r.