



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O III USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE

Prezydent Miasta Gliwice
ogłosił III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości

Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Gliwice, ul. Starogliwicka Sprzedaż obejmuje niezabudowaną działkę nr 152/5 oraz 1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ. Działka nr 152/5, obręb Niepaszyce Północ, jest położona przy ul. Starogliwickiej w peryferyjnej strefie miasta, w odległości ok. 7 km od centrum, ok. 1,5 km od drogi krajowej nr 88. Kształt regularny zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa, Katowicka Strefa Ekonomiczna oraz tereny rolne. Teren nieogrodzony. Użytki na dz. 152/5: RIIB 0,0739 ha, PsIV 0,0331 ha. Zabudowa działki może wymagać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, a usunięcie zieleni, tj. drzew i krzewów, może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Sieci uzbrojenia terenu w ul. Starogliwickiej: wodociągowa (woA), kanalizacyjna deszczowa (kdD315), elektroenergetyczna (eNA), gazowa (gsl110), teletechniczna (tD). Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgadniać bezpośrednio z dysponentami sieci. Skomunikowania działki powinno się odbywać poprzez działkę nr 152/8, która stanowić będzie drogę wewnętrzną. Wykonanie nawierzchni drogi w gestii nowego właściciela. Działka nr 152/8, przy sprzedaży pierwszego udziału zostanie wyłączona do nowej księgi wieczystej i będzie stanowić współwłasność wszystkich właścicieli działek o nr 152/1 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, obręb Niepaszyce Północ.	Zgodnie z Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy</i>, niewielka północno-wschodnia część działki nr 152/5 oznaczona jest symbolem 18MN, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren obejmujący działkę nr 152/8, oznaczony jest symbolem 18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/499/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2012 r. w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – pomiędzy Aleją Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwicką</i>, pozostała część terenu obejmującego działkę nr 152/5, oznaczona jest symbolem 1MNU, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Teren znajduje się w granicach: Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice.

*Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Miasta Gliwice.

Lp.	Nr działki	Obręb	Identyfikator działki	Powierzchnia [m²]	Cena wywoławcza [zł brutto]	Wadium [zł]	Termin wpłaty wadium*	Data przetargu	Minimalne postąpienie [zł]
1.	152/5	Niepaszyce Północ	246601_1.0036.152/5	1070	349 500,00	35 000,00	4 września 2025 r.	11 września 2025 r., godz. 12.00	3500,00
2.	152/8	Niepaszyce Północ	246601_1.0036.152/8	560					

Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP Gliwice).

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 11 grudnia 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

II ustny przetarg nieograniczony odbył się 7 maja 2025 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

Wadium należy wnieść do **4 września 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**.

Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach – gliwice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”).

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Zespół ds. zbywania, pok. 16, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-12, 32/338-64-41, 32/338-64-08, 32/338-64-11.