



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ogłosił I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Miasta Gliwice

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki Nr KW Obręb	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wadium
1.	Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Tylnej w Gliwicach. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej, gazowej i elektroenergetycznej. Przez nieruchomość przebiega sieć teletechniczna, elektroenergetyczna, ciepłownicza i wodociągowa. Obciążenia nieruchomości: - służebność przesyłu na rzecz PEC-Gliwice Sp. z o.o. dla sieci preizolowanej o łącznej powierzchni 40,50 m²; - nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz PWiK dla sieci wodociągowej oraz przewodu wodociągowego, o łącznej powierzchni 112,98 m²; Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej, będącej na majątku Miasta Gliwice, jednakże zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji deszczowej kd, które obsługuje działkę, za które odpowiada przyszły nabywca i w momencie wykonywania jakichkolwiek prac musi zwrócić na nią szczególną uwagę. W granicach działki może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Dla inwestycji planowanej na przedmiotowej działce na cele budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego, należy zapewnić miejsce parkingowe w liczbie co najmniej 1 miejsce postojowe dla jednego lokalu mieszkalnego, ponadto w myśl miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego co najmniej 10% miejsc postojowych należy urządzać w formie ogólnodostępnych parkingów na powierzchni terenu. Skomunikowanie dla działki nr 1990/2, obręb Sośnica, z drogą publiczną, ul. Dzionkarzy lub ul. Tylną, powinno odbywać się nowym zjazdem.	Działka nr 1990/2, użytki: B, KW GL1G/00116165/7, obręb Sośnica.	0,1126 ha	Dla terenu obejmującego działkę nr 1990/2 od 4 września 2010 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnica – północ</i>. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach 10 czerwca 2010 r. uchwałą nr XXXV/1062/2010, która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372. W planie tym działka nr 1990/2, obręb Sośnica, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 38 MW – co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W § 20 ust.1, 2 tekstu planu zapisane zostały następujące ustalenia: 1) tereny oznaczone symbolami 31 MW – 40 MW ustala się następujące przeznaczenie: - podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - uzupełniające: usługi; 2) na terenach o symbolach 35 MW – 38 MW; 40 MW: - doпуска się urządzenie usług wyłącznie w budynkach mieszkalnych, - usługi gastronomii, usługi handlu, dopuszcza się jedynie w przyziemiach i parterach budynków, - zakazuje się urządzania usług rozrywki, a zwłaszcza dyskotek, kasyn i salonów gier, klubów nocnych i innych o podobnym stopniu uciążliwości dla otoczenia.	285 000,00 zł <i>Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361).</i>	28 500,00 zł

Przetarg rozpocznie się **19 listopada 2024 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP Urzędu Miejskiego w Gliwicach).

Wadium należy wnieść do **12 listopada 2024 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach, ul. Jasna 31A, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach – gliwice.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”). Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Zespół ds. zbywania, pok. 16, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-09, 32/338-64-12, 32/338-64-10, 32/338-64-08.