

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Do przetargu nieograniczonego na roboty budowlane w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski” w Warszawie.

1. Informacja o Zamawiającym

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Marysin Wawerski” 04-550 Warszawa,
ul. Begonii 9, tel. 22 815 46 07

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont kominów w budynku mieszkalnym usytuowanym przy ul. Korkowej 135A.

W załączeniu opis i przedmiar robót.

3. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna być napisana pismem maszynowym oraz podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną do występowania w imieniu oferenta. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

4. Zmiany w dokumentacji przetargowej

Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentacji przetargowej przed ostatecznym terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana przez Zamawiającego stanie się częścią składową dokumentacji przetargowej i zostanie przesłana na piśmie do wszystkich oferentów.

5. Opis kryterium i sposobów oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców.

Oferty zgłoszone do przetargu oceniane będą wg poniższych kryteriów:

1. Cena – znaczenie 70%

Sposób dokonania oceny wg wzoru

$(C_{min} : C_o) \times 100$

Gdzie : C_{min} – najniższa cena oferty

C_o - cena oferty ocenianej

2. Termin realizacji zamówienia –znaczenie 10%

Sposób dokonania oceny wg wzoru

$(T_{min} : T_o) \times 100$

Gdzie : T_{min} - najkrótszy czas realizacji

T_o - czas realizacji oferty ocenianej

3. Doświadczenie i przygotowanie fachowe oferenta – znaczenie 20%

Przy kryterium **doświadczenie i przygotowanie fachowe** oceniane będzie doświadczenie oferenta w zakresie realizacji analogicznych zamówień na podstawie załączonych referencji.

Punkty przyznawane będą wg następującej formuły :

- za zrealizowanie w okresie ostatnich czterech lat 3 zadań o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia – potwierdzone referencjami załączonymi do oferty – 40 pkt.

- za zrealizowanie w w/w okresie 4 zadań o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia – potwierdzone referencjami załączonymi do oferty – 60 pkt.
- za zrealizowanie w w/w okresie 5 zadań o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia – potwierdzonych referencjami załączonymi do oferty – 80 pkt.
- za zrealizowanie w w/w okresie 6 i więcej zadań o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia – potwierdzonych referencjami załączonymi do oferty – 100 pkt.

Uzyskane punkty zostaną pomnożone przez procentową wagę kryterium

6. Zawartość oferty

Prawidłowo sporządzona oferta musi zawierać następujące dokumenty :

1. Formularz oferty – zał. 1
 2. Kosztorys ofertowy wraz z podaniem składników cenotwórczych do kosztorysowania zał. 2
 3. Wyciąg z właściwego rejestru stwierdzającego stan prawny oferenta.
 4. Potwierdzenie z Urzędu Skarbowego i ZUS-u o niezaleganiu w opłatach.
 5. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu bez zastrzeżeń.
 6. Wykaz wykonywanych podobnych zamówień w okresie ostatnich trzech lat - zał. 5 wraz z załączeniem referencji.
 7. Zaświadczenia stwierdzające uprawnienia do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia oraz ubezpieczenie OC.
 8. Kserokopia wpłaty wadium.
- Zaświadczenia wyszczególnione w p.pkt 3 i 4 będą ważne jeżeli zostały wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert.
9. Podpisany projekt umowy zał. nr 3.

7. Wykluczenie z postępowania przetargowego.

Oferent, który złożył więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania przetargowego.

8. Okres związania ofertą.

Oferent pozostaje związany złożoną przez siebie ofertą przez 45 dni od upływu termin składania ofert.

9. Wadium przetargowe

Oferent zobowiązany jest wnieść wadium przetargowe w wysokości 2000 zł do dnia 04.07.2022 r. na konto Spółdzielni BOŚ II oddział 83 154 01157 20016680 8183 0001.

Oferty, których wadium nie zostanie wniesione w terminie nie będą rozpatrzone.

10. Zwrot wadium

- 1) Zamawiający dokonuje zwrotu wadium:
 - a) z chwilą zawarcia umowy ze zwycięzcą postępowania przetargowego,
 - b) gdy zamawiający unieważnił przetarg.
- 2) Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
 - a) odmówił podpisania umowy na wykonanie usługi określonej w ofercie.

11. Opakowanie i oznakowanie oferty

Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta w sprawie przetargu nieograniczonego na remont kominów w budynku Korkowa 135A”.

12. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać na adres Zamawiającego osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego do dnia 04.07.2022 r.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia.

13. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 05.07.2022 r. o godz.15.00

w pok. nr 9 w siedzibie Zamawiającego.

Przy otwarciu ofert mogą być uprawnieni przedstawiciele oferentów.

14. Publiczne badanie ofert

Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa oferenta oraz cena ofertowa.

15. Niejawne badanie ofert

Na niejawnym posiedzeniu Komisja oceniać będzie ważność oferty.

Nieważnością oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:

- brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego w pkt.6
- brak wymaganych podpisów na formularzach oferty
- brak proponowanej ceny
- nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w treści dokumentacji ofertowej.

16. Wybór oferenta i zawarcie umowy

Wyboru oferenta komisja dokona na podstawie oceny ofert uwzględniając kryteria oceny przedłożone w niniejszej „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen zawartych w ofercie. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

17. Ogłoszenie wyników przetargu

Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz niezwłocznie powiadomieni zostaną telefonicznie wszyscy oferenci biorący udział w przetargu.

PREZES ZARZADU

Piotr Marcinişzyn

Opis remontu kominów wentylacyjnych budynek Korkowa 135 A

- demontaż istniejących prefabrykowanych kominów + wywóz na zwalnię
 - wylanie fundamentu pod nowy murowany komin
 - wymurowanie nowych kominów na wysokość 0,9 m + czapka
 - docieplenie kominów metodą lekką-mokrą styropian grafitowy 3 cm + siatka tynk Ceresit CT72 ziarno 1,5mm
 - wykonanie czapek żelbetowych
 - obróbka blacharska czapek kominów
 - zagruntowanie czapek + pokrycie papą termozgrzewalną nawierzchniową gr. 5,2 mm np. Icopal Estradach 5,2 szybki profil
 - montaż dodatkowych siatek zabezpieczających otwory wentylacyjne np. firmy Drusiatmex
 - wykonanie obróbki blacharskiej dolnej komina + obróbka z papy termozgrzewalnej w/g załączonego rys.
 - obróbka z papy termozgrzewalnej istniejących żeliwnych wywiewek kanalizacyjnych
- Poniżej na zdjęciach widać stan istniejący /zdj. 1/ i stan docelowy /zdj. 2/:

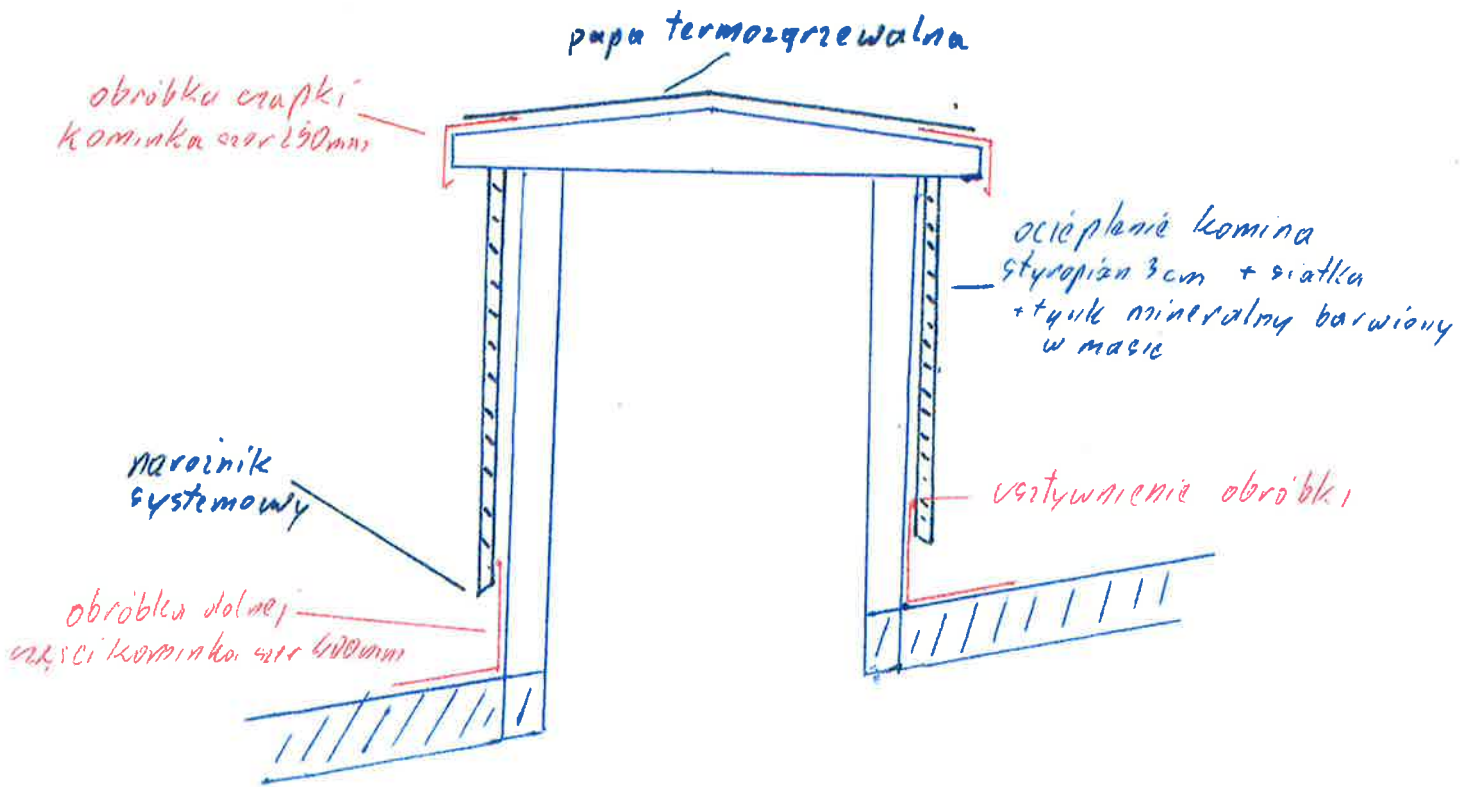
Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Szkic wykonania kominów wentylacyjnych na budynku: Korkowa 135A



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0212-01	Rozbórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm $0,6*(0,8*2+4*0,55)*0,05*(8+12*2+6*3)$	m ³		
			m ³	5,700	
				RAZEM	5,700
2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m $0,1*0,12*2*(0,8+0,25*2)*(8+12*2+3*6)$	m ³		
			m ³	1,560	
				RAZEM	1,560
3	KNR 4-01 0309-01	Wyk.przewodów spalin.i wentylac. o przekroju 1/2x1/2 ceg. przy użyciu zapr.cem.-wap.w ścianach z cegieł na zapr.cementowo-wapiennej /kanały boczne/ $2*(8+12*2+3*6)*0,9$	m		
			m	90,000	
				RAZEM	90,000
4	KNR 4-01 0309-02	Wyk.przewodów spalin.i wentylac. o przekroju 1/2x1 ceg. przy użyciu zapr.cem.-wap.w ścianach z cegieł na zapr.cementowo-wapiennej /kanał środkowy/ $(8+12*2+3*6)*0,9$	m		
			m	45,000	
				RAZEM	45,000
5	KNR 2-02 2601-04	Docieplenie ścian bocznych loggi z przyklej.styrop.i 1 warstwy siatki - pow.z fakturą grysową /styropian szary gr 3 cm + tynk mineralny barwiony w masie/ $(0,8+0,5)*2*(8+2*12+3*6)$	m ²		
			m ²	130,000	
				RAZEM	130,000
6	KNR 2-02 2601-08	Docieplenie płytami styropian.i pokr.wyprawami elewac.-ochrona naroż.wypukł.na styrop.z dod.wzmoc.1 warst.siatki $4*0,9*(8+12+6) + 0,6*6*(8+2*12+3*6)+(0,6+1,05)*2*8+(0,6+2)*2*12+(0,6+3)*6$	m		
			m	384,000	
				RAZEM	384,000
7	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm $0,9*0,6*(8+12*2+3*6)$	m ²		
			m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
8	KNR 2-02 1106-03	Pogrubienie czapki kominowej o 3 cm Krotność = 3 27	m ²		
			m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
9	KNR 2-02 1106-07	Zbrojenie czapki siatka zgrzewaną 27	m ²		
			m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
10	KNR 4-01 0214-03	Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl.B-15 $27*0,1+1,56$	m ³		
			m ³	4,260	
				RAZEM	4,260
11	KNR 2-02 0506-03	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej $0,25*(0,6*(8+12+6)*2+8*2+12*2*2+6*3*2)$	m ²		
			m ²	32,800	
				RAZEM	32,800
12	KNR-W 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 27	m ²		
			m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
13	KSNR 3 0503-04	Krycie czapek kominowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn.na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) 27	m ²		
			m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
14	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej / obróbka dolnej części kominka/ $0,4*2*((0,6+1)*8+(0,6+2)*12+(0,6+3)*6)$	m ²		
			m ²	52,480	
				RAZEM	52,480
15	KSNR 3 0503-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy /kołnierze/ elem.metal.występ.na dachu wraz z oczyszcz.i zaimpregnow.) $0,5*(0,9+0,6)*2*(8+12*2+6*3)$	m ²		
			m ²	75,000	
				RAZEM	75,000
16	Kalk własna	Montaż kratki w otworach wentylacyjnych firmy Drusiatmex Ząbki $2*(8*0,8+12*1,6+6*2,4)$	m		
			m	80,000	
				RAZEM	80,000
17	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość do 1 km $5,7*1,1$	m ³		
			m ³	6,270	
				RAZEM	6,270
18	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 20 $5,7*1,1$	m ³		
			m ³	6,270	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,270
19	Kalk własna	Transport pionowy materiałów i gruzu za pomocą dźwigu 1	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej / obróbka wywiewek kanalizacyjnych/ 20*0,5	m ² m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
21	KNR-W 2-02 0609-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt OSB poziome na sucho - jedna warstwa /pd ułożenie materiałów/ 50	m ² m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
22	KNR-W 2-17 0150-01	Przedłużenie wywiewek dachowych kołowe typ. do 160 mm z pionowym wy- lotem powietrza 10	szt. szt.	10,000	
				RAZEM	10,000

Pieczęć adresowa oferenta
Nr telefonu

FORMULARZ OFERTY
Do Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski”
04-550 Warszawa, ul. Begonii 9

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie prac murarskich – remont kominów w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski” w Warszawie oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót wymienionym w punkcie 2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto:

1.1 Korkowa 135Azł

2. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia w terminie:

1.1 Korkowa 135A

3. Na wykonane roboty w pełnym zakresie będącym przedmiotem zamówienia udzielamy gwarancji

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 45 dni.

6. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy z uwzględnieniem danych wynikających z oferty w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta)

.....
(data)

Umowa o roboty budowlane nr /2022

Zawarta w dniu 2022 roku w Warszawie pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową „MARYSIN WAWERSKI” z siedzibą w Warszawie (04-550) przy ul. Begonii 9, wpisaną pod numerem KRS 0000210896 do rejestru przedsiębiorców prowadzonego Krajowego Rejestru Sądowego, posiadająca numer NIP 9521945498, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” lub Spółdzielnią, reprezentowaną przez:

.....
a

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści :

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na
Szczegółowy zakres prac znajduje się w opisie oraz specyfikacji robót (kosztorys „ślepy”) stanowiących integralny załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, przepisami prawa i sztuką budowlaną.
3. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami projektu i specyfikacji.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac i wskazanym przez Zamawiającego sposobem ich wykonania i nie zgłasza uwag w tym zakresie.

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. wprowadzenie protokolarne Wykonawcy na teren budowy oraz nieodpłatne udostępnienie pomieszczeń socjalno-gospodarczych na czas wykonywania robót z przeznaczeniem na dzienny pobyt pracowników, składowanie narzędzi i materiałów;
 - b. zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie inspektora nadzoru;
 - c. dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie kierownika budowy,
 - b. wykonanie prac zgodnie z niniejszą umową oraz załącznikami do Umowy,
 - c. uzgadnianie z przedstawicielem Zamawiającego wszelkich szczegółów dotyczących robót objętych niniejszą umową,
 - d. wejście na miejsce wykonywania umowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,
 - e. zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych,
 - f. zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - g. prowadzenie prac objętych przedmiotem umowy według dokumentacji, zgodnie z odpowiednimi normami oraz wiedzą techniczną,

- h. przekazanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż na 7 (siedem) dni roboczych przed ostatecznym odbiorem robót, Zamawiającemu kompletu dokumentów w szczególności: świadectw dopuszczenia, certyfikatów, atestów, DTR, protokołów prób itp.,
 - i. zakończenie prac w terminie wskazanym w umowie,
 - j. zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych,
 - k. zabezpieczenie BHP i PPoż we własnym zakresie oraz utrzymanie porządku na budowie w trakcie robót i po ich zakończeniu,
 - l. utrzymanie czystości na drogach, chodnikach i dojazdach,
 - m. wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy; polecenia Zamawiającego powinny być wydawane na piśmie,
 - n. ubezpieczenie robót w toku od ryzyk losowych.
3. Wykonawca oświadcza, iż :
- otrzymał dokumentację techniczną,
 - zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót.
4. Wykonawca nie ma prawa, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

§3

1. Termin wykonania prac budowlanych objętych przedmiotem umowy strony określają na dzień 2022 roku.
2. Przekazanie miejsca wykonywania umowy nastąpi protokolarnie do dnia 2022 roku.
3. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi w dniu.....2022 roku.
4. Za zakończenie wykonywania przez Wykonawcę prac objętych niniejszą umową uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o ile zakończenie prac będzie potwierdzone w protokole odbioru końcowego.

§4

1. Terminy wykonania prac określone w umowie mogą być zmienione w przypadku przerwy w realizacji budowy, trwającej dłużej niż 3 (trzy) dni robocze z przyczyn niezależnych od Wykonawcy tj. działania siły wyższej, które Wykonawca powinien udowodnić i udokumentować powiadamiając Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową;
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas przerwy w wykonywaniu prac, w wyniku wystosowania przez Zamawiającego pisemnego polecenia o czasowym przerwaniu robót.

§5

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi bądź przy pomocy podwykonawców.

2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Oświadczenie Zamawiającego o wyrażeniu zgody wymaga formy pisemnej.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność prawną w szczególności odszkodowawczą za roboty i prace, które wykonywane są przy pomocy podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót lub niedostateczną ich jakość.

§6

Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z własnych materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymogom, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, ważne polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia wszelkich dowodów zakupu oraz atestów, certyfikatów i świadectw.

§7

1. Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie **ryczałtowej** **zł netto** plus podatek VAT 8 % (słownie złotych netto: plus podatek VAT).
2. Wykonawca nie może żądać zapłaty lub zwrotu jakichkolwiek kwot, związanych z realizacją umowy, jeśli w umowie nie ustalono, że określone koszty lub wydatki będą poniesione, pokryte lub zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust. 1 jest niezależne od przyjętego przez Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Zapłata faktury nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót – na rachunek bankowy Wykonawcy Nr

§8

1. Roboty dodatkowe są to roboty wykraczające poza zakres rzeczowy umowy, zaś roboty zamienne są to roboty zamieniające technologie.
2. Roboty nie objęte umową oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane na podstawie uzgodnionego i podpisanego przez strony protokołu konieczności, określającego zakres robót, ich technologie, termin wykonania oraz cenę.

§9

1. Faktura końcowa za całość wykonanych robót zostanie złożona, wraz z protokołem końcowym odbioru robót oraz certyfikatami i dokumentami zgodności wbudowanych materiałów, przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji całości robót i przekazaniu ich protokołem odbioru końcowego na rzecz Zamawiającego.
Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się dwa etapy robót będące przedmiotem odbioru i fakturowania, z tym że pierwszy etap nie wcześniej niż po 50% zaawansowania wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody, o której mowa w ust. 1, stosuje się następujące zasady:

- a) Po zakończeniu pierwszego etapu prac Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu, celem dokonania odbioru częściowego. Protokół odbioru częściowego podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
 - b) Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie prac w pierwszym etapie jest protokół odbioru częściowego podpisany przez przedstawiciela wykonawcy i Zamawiającego.
 - c) Zapłata faktury obejmującej wykonanie pierwszego etapu prac nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru częściowego robót na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej umowie oraz:
- a) protokół odbioru podpisany wspólnie przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) przedstawienie dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl Prawa Budowlanego.
4. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Opóźnienie w zapłacie faktury powoduje powstanie po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty ustawowych odsetek, za zwłokę.

§10

1. Po zakończeniu prac określonych przedmiotem niniejszej Umowy Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu, celem dokonania odbioru końcowego. Odbiór dokonany zostanie w formie protokolarnej przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składającą się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy wykonane roboty nie będą zgodne ze specyfikacją robót – załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek, nie zwalnia to jednak Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego własność oraz wszelkie prawa majątkowe autorskie do dokumentacji techniczno-kosztorysowej, w tym wszelkie prawa do wykorzystania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z jego przeznaczeniem, jego zmian bez zgody Wykonawcy i bez nadzoru autorskiego. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, a zwłaszcza utrwalanie, kopiowanie oraz wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych oraz rozpowszechnianie.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przez Zamawiającego całego przedmiotu umowy. Niniejszy okres zostanie przedłużony o czas usuwania wad i usterek w wykonanych na podstawie niniejszej umowy robotach.
2. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust.1, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych o Kodeksie cywilnym, z tym, że okres rękojmi kończy się wraz z upływem okresu gwarancyjnego.
3. Szczegółowe zasady postępowania w sprawach gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust.1 i 2, określają stosowne przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie na swój koszt stwierdzone w okresie rękojmi wady i usterki w terminie do 30 dni od dnia ich zgłoszenia. Jeśli Wykonawca nie usunie

wad lub usterek w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo do usunięcia wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

§12

1. Z każdej faktury zostanie potrącona kaucja gwarancyjna w wysokości **5 % kwoty netto**, która zostanie zwrócona po upływie okresu gwarancji oraz usunięciu wad lub usterek w okresie obowiązywania gwarancji - z zastrzeżeniem ust.2.
2. Kaucja o której mowa w ust.1 lit. b może zostać zwolniona po upływie 3 miesięcy od dokonania końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu na 14 dni przed upływem tego okresu przez Wykonawcę gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego lub weksła własnego poręczonego, na kwotę pozostałej kwoty kaucji. Zabezpieczenia te będą mogły być wykorzystane przez Zamawiającego, w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku napraw gwarancyjnych do kwoty poniesionych strat, w szczególności wykonania napraw zastępczych.
3. Zatrzymana kwota gwarancyjna nie podlega oprocentowaniu i zostanie zwrócona w wysokości nominalnej.

§13

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu w niej określonego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze, lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości scalonego elementu robót, dotkniętych wadą, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad,
3. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 25 % wartości przedmiotu umowy netto.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zapłaconych przez Wykonawcę kar umownych.
5. Zamawiający uprawniony jest bez zgody Wykonawcy potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowania i kar umownych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z tytułu niniejszej umowy, a przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

§14

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 25% netto wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% netto wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

§15

Wszystkie zmiany umowy dla swojej ważności wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

§16

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest P. nr uprawnień, któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy na terenie budowy.
2. Pełnomocnictwo upoważnia do dokonywania wiążących strony uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy, terminów realizacji uzgodnień, oceny jakości wykonanych robót, terminów usunięcia wad i usterek itp.
3. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego....., któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego na terenie budowy.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy, jednakże wymaga zakomunikowania drugiej stronie pisemnie.

§17

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Strony potwierdzają otrzymanie klauzuli informacyjnej zgodnie z art. 13 RODO i zobowiązują się do przekazania klauzuli współpracownikom oraz pracownikom zgodnie z art. 14 RODO

§18

Spory, mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§19

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- nr 1 specyfikacja,
- nr 2 oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA