

**ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych**

LP	ADRES LOKALU	POW. UŻ.	OPIS	PARAMETRY ENERGETYCZNE LOKALU	CENA WYWOŁAWCZA STANOWIĄCA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	
1.	ul. Farnej 9/4	66,10 m <sup>2</sup>	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze II piętro, <b>ogrzewanie piecowe węglowe z obowiązkiem niezwłocznej zmiany źródła ciepła przez nabywcę.</b>	Zwolnienie z obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla części budynku, zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 101 z późn. zm.)	255 684,00 zł	
2.	ul. Łągiewnicka 112/2	51,60 m <sup>2</sup>	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, 2 komórki, parter, <b>ogrzewanie centralne</b>	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=117,12 kWh/(m <sup>2</sup> rok)	349 526,00 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=162,90 kWh/(m <sup>2</sup> rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=143,70 kWh/(m <sup>2</sup> rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub>	E <sub>co2</sub> = 0,0427 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U <sub>OZE</sub> = 0,00 %	

**OFERTY**

- termin składania ofert do dnia **17.06.2026 r. do godz. 15:00**
- miejsce składania ofert: **Sekretariat Spółdzielni ul. Kopalniana 4A, pok. 29**
- oferty powinny być sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
- wzór oferty dostępny na stronie internetowej [www.chsm.com.pl](http://www.chsm.com.pl) lub w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy

**WADIUM:**

- termin wpłaty wadium: **23.06.2026 r.**
- nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: **BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445**, wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni
- wysokość wadium wynosi:
  - ul. Farna 9/4: **25 600,00 zł**
  - ul. Łągiewnicka 112/2: **35 000,00 zł**

**PRZETARG:**

- przetarg na w/w lokale odbędzie się w dniu: **24.06.2026 r., w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A**
  - ul. Farna 9/4: **godz. 11:00**
  - ul. Łągiewnicka 112/2: **godz. 11:30**
- w przypadku nieobecności oferenta jego oferta nie będzie otwarta i oferent nie bierze udziału w przetargu

- w przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- adres kancelarii notarialnej, w której po przetargu zostaną zawarte akty notarialne: **Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4**
- Regulamin określający warunki przetargu dostępny jest do wglądu w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej [www.chsm.com.pl](http://www.chsm.com.pl)

**KONTAKT W SPRAWIE PRZETARGU I OGŁĘDZIN LOKALU:**

- sprawy formalne: Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-52-08 wew. 301, 302, 304, 305,
- sprawy finansowe: Dział Opłat: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-52-08
  - ul. Farna 9/4 wew. 314,
  - ul. Łągiewnicka 112/2 : wew. 317,
- sprawy techniczne i oględziny lokalu :
  - ul. Farna 9/4 - Administracja Osiedla „Chorzów Batory”: ul. Strzybnego 4, 41-506 Chorzów, tel. 32 246-46-12, 32 246-12-84,
  - ul. Łągiewnicka 112/2 - Administracja Osiedla „Żołniersko-Września”: ul. J. Lompy 11, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-59-83,

**Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.**