

Z A W I A D O M I E N I E**o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11f. ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311),

Zawiadamiam:

że na wniosek z dnia 31 października 2025 r. Pana Mariusza Olkisa, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha, z/s przy Placu Magistrackim 1 w Wałbrzychu, została wydana decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 18/2026 z dnia 26.01.2026r. o znaku: BAB.6740.1.343.2025 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Rozbudowa drogi gminnej nr 116750D (ul. Ludowa) wraz z rozbudową skrzyżowania z drogą powiatową nr 3407D (ul. Andersa) w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: przebudowa ul. Ludowej w Wałbrzychu.

Adres zamierzenia inwestycyjnego: Wałbrzych: ul. Ludowa, Andersa

Hm lok. drogi powiatowej nr 3407D (ul. Andersa) – 0+00,00 – 0 + 52,94

Hm lok. drogi gminnej nr 116750D (ul. Ludowa) - Odcinek I-I: 0 + 39,24 - 9 + 49,40

HM lok. drogi gminnej nr 116750D (ul. Ludowa) – Odcinek II-II: 0+003,00 - 0 +077,66

Inwestycja obejmuje :

- rozbiórka istniejących nawierzchni komunikacyjnych oraz elementów pasa drogowego, takich jak: krawężniki, obrzeża, oznakowanie pionowe itp.,
- rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu kolidujących z Inwestycją – w niezbędnym zakresie,
- wycięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją,
- roboty ziemne w postaci wykopów i nasypów w zakresie niezbędnym do dostosowania terenu pod projektowane zagospodarowanie terenu,
- rozbudowa drogi gminnej nr 116750D (ul. Ludowa),
- rozbudowa skrzyżowania z drogą powiatową nr 3407D (ul. Andersa),
- rozbudowa skrzyżowania skanalizowanego w ciągu drogi gminnej nr 116750D (odcinka I-I w hm 7 +86,66),
- budowa jezdni manewrowej przy wydzielonych stanowiskach postojowych,
- budowa wydzielonych stanowisk postojowych (15 szt. w tym jedno stanowisko dla osoby z niepełnosprawnością),
- budowa dwóch zatok postojowych usytuowanych równolegle do jezdni:
 - hm 8+20,24 - hm 8+62,01 – strona prawa,
 - hm 8+68,27 - hm 9+09,11 – strona lewa,
- przebudowa istniejących zjazdów zwykłych,
- budowa/przebudowa dróg przeznaczonych do ruchu pieszych,
- budowa wysp kanalizujących, azyli dla pieszych na rozbudowanych skrzyżowaniach,
- budowa miejsc zatrzymania dla autobusów (w ciągu rozbudowywanej ulicy – zatrzymanie na jezdni),
- budowa opaski,
- budowa ścieku przykrawężnikowego,
- budowa nawierzchni z kruszywa łamanego 0/31,5,
- przebudowa istniejących nawierzchni utwardzonych na działce budowlanej,
- wbudowanie betonowych elementów prefabrykowanych takich jak: krawężniki, obrzeża, oporniki, itp.,
- remont/odtworzenie muru oporowego z kamienia,
- budowa/przebudowa kanalizacji deszczowej (według branży sanitarnej),
- wbudowanie wpustów deszczowych oraz odwodnień liniowych (według branży sanitarnej),
- demontaż lub unieczynnienie istniejącej kanalizacji deszczowej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu w niezbędnym zakresie (według branży sanitarnej),
- budowa oświetlenia drogowego wraz z linią kablową (według branży elektrycznej),
- przebudowa istniejącego oświetlenia drogowego wraz z linią kablową w niezbędnym zakresie do dalszego prawidłowego działania (według branży elektrycznej),
- budowa oświetlenia z oprawą parkową wraz z linią kablową (według branży elektrycznej),
- budowa doświetlenia przejść dla pieszych (według branży elektrycznej),

- usunięcie kolizji elektroenergetycznych (linia kablowa doziemna oraz linia napowietrzna wraz ze słupem) – według branży elektrycznej,
- budowa szafki oświetleniowej wraz z wykonaniem przyłącza do złącza kablowo-pomiarowego – według branży elektrycznej (złącze kablowo-pomiarowe w zakresie realizacji TAURON,
- zabezpieczenie rurami osłonowymi istniejących sieci elektroenergetycznych (według branży elektrycznej),
- zabezpieczenie rurami osłonowymi istniejących sieci elektroenergetycznych (według branży elektrycznej),
- budowa/przebudowa kanalizacji kablowej Orange Polska S.A. (według branży telekomunikacyjnej),
- budowa/przebudowa kabla telefonicznego doziemnego Orange Polska S.A.(według branży telekomunikacyjnej),
- budowa / przebudowa szafy kablowej Orange Polska S.A. (według branży telekomunikacyjnej)
- budowa/przebudowa studni kablowej Orange S.A.(według branży telekomunikacyjnej),
- budowa / przebudowa sieci napowietrznej Orange Polska S.A.(według branży telekomunikacyjnej)
- demontaż sieci napowietrznej Orange Polska S.A.(według branży telekomunikacyjnej),
- budowa/ przebudowa słupów kablowych Orange Polska S.A.(według branży telekomunikacyjnej),
- demontaż istniejących słupów kablowych Orange Polska S.A.(według branży telekomunikacyjnej),
- budowa/przebudowa kanalizacji kablowej P4 sp. z o.o. (według branży telekomunikacyjnej),
- budowa/ przebudowa studni kablowej P4 sp. z o.o. (według branży telekomunikacyjnej),
- demontaż istniejącej infrastruktury teletechnicznej P4 Sp. z o.o. (według branży telekomunikacyjnej)
- zabezpieczenie rurami osłonowymi istniejących sieci telekomunikacyjnych (według branży telekomunikacyjnej),
- regulacja wysokościowa i wymiana studni kablowych w niezbędnym zakresie (według branży telekomunikacyjnej),
- budowa kanału technologicznego(według branży telekomunikacyjnej),
- wbudowanie wiat autobusowych wraz z przyłączami do zasilania wiat,
- wbudowanie elementów małej architektury wg wzorów obowiązujących w mieście Wałbrzych (ławki i kosze),
- wznowienie istniejących punktów osnowy szczegółowej po realizacji inwestycji (5 punktów),
- budowa/ przebudowa istniejących ogrodzeń, furtek,
- budowa/ przebudowa skarp o nachyleniu 1:2 – 1:3,
- budowa poboczy gruntowych (zieleń),
- wykonanie nasadzeń zastępczych,
- rekultywacja istniejących i urządzenie nowych terenów zielonych,
- wprowadzenia zmian w stałej organizacji ruchu (wymiana istniejącego oraz wykonanie nowego oznakowania pionowego i poziomego) a także wbudowanie urządzeń BRD,
- wykonanie wszystkich robót budowlanych zapewniających prawidłowe połączenie rozbudowywanych i przebudowywanych nawierzchni z nawierzchniami istniejącymi nie podlegającymi wymianie (na granicy pasa drogowego), połączenie rozbudowywanych nawierzchni z istniejącymi wjazdami oraz wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego.

TABELA NR 1

NIERUCHOMOŚCI ZAJĘTE DLA CELÓW ROZBUDOWY DROGI GMINNEJ nr 116750D (ul. Ludowa) WRAZ Z ROZBUDOWĄ SKRZYŻOWANIA Z DROGĄ POWIATOWĄ nr 3407D (ul. Andersa)

LP	OBRĘB	NR DZIAŁKI		POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)
		Przed podziałem	Po podziale	
1.	Biały Kamień Nr 14	389	389/1	0,0359
2.	Biały Kamień Nr 18	2/8	-	0,0151
3.	Biały Kamień Nr 18	2/10	2/25	0,0067
4.	Biały Kamień nr 14	308/3	-	0,0885
5.	Biały Kamień nr 14	310	310/1	0,0717
6.	Biały Kamień nr 14	310	310/2	0,0009
7.	Biały Kamień nr 14	311/2	-	0,0113
8.	Biały Kamień nr 14	311/3	-	0,0847
9.	Biały Kamień nr 14	384/1	-	0,0019

10.	Biały Kamień nr 14	385/1	-	0,0054
11.	Biały Kamień nr 14	386/1	-	0,0021
12.	Biały Kamień nr 14	386/3	-	0,0004
13.	Biały Kamień nr 14	387/2	-	0,0233
14.	Biały Kamień nr 14	387/12	387/23	0,0285.
15.	Biały Kamień nr 14	388/1	-	0,0190
16.	Biały Kamień nr 14	389	389/2	0,3047
17.	Biały Kamień nr 14	466/17	466/60	0,0821
18.	Biały Kamień nr 14	466/34	466/58	0,0163
19.	Biały Kamień nr 14	476/1	-	0,0146
20.	Biały Kamień nr 14	477/1	-	0,0027
21.	Biały Kamień nr 14	478/1	478/4	0,0349
22.	Biały Kamień nr 14	482/3	-	0,0031
23.	Biały Kamień nr 14	579/1	579/7	0,0266
24.	Biały Kamień nr 18	2/4	2/23	0,0060
25.	Biały Kamień nr 18	2/5	2/21	0,0006
26.	Biały Kamień nr 18	2/10	2/27	0,0071
27.	Biały Kamień nr 18	2/18	2/19	0,0002
28.	Biały Kamień nr 18	10/2	10/3	0,0005
29	Biały Kamień nr 18	211	211/1	0,0005
30	Biały Kamień nr 18	212	212/1	0,0004
31	Biały Kamień nr 18	213	213/1	0,0004

TABELA NR 2

NIERUCHOMOŚCI ZAJĘTE W CELU OBOWIĄZKÓW I OGRANICZEŃ OPISANYCH W ART. 11F UST.1 PKT 8 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE DRÓG PUBLICZNYCH:

LP	OBRĘB	NR DZIAŁKI		POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)
		Przed podziałem	Po podziale	
1	Biały Kamień Nr 14	309	-	0,0074
				0,0020
2	Biały Kamień Nr 14	310	310/3	0,0033
3	Biały Kamień Nr 14	387/3	-	0,0014
4	Biały Kamień Nr 14	387/6	-	0,0008

5	Biały Kamień Nr 14	SW1W/00016542/5	466/34	0,3246	466/57	0,3083
					466/58	0,0163
6	Biały Kamień Nr 14	SW1W/00083644/0	478/1	0,2300	478/4	0,0349
					478/5	0,1951
7	Biały Kamień Nr 14	SW1W/00048455/1	579/1	0,0525	579/6	0,0259
					579/7	0,0266
8	Biały Kamień Nr 18	SW1W/00086780/6	2/4	0,0242	2/23	0,0060
					2/24	0,0182
9	Biały Kamień Nr 18	SW1W/00077271/9	2/5	0,0220	2/21	0,0006
					2,22	0,0214
10	Biały Kamień Nr 18	SW1W/00047005/5	2/10	0,2708	2/25	0,0067
					2/26	0,2570
					2/27	0,0071
11	Biały Kamień Nr 18	SW1W/00057853/7	2/18	0,0542	2/19	0,0002
					2/20	0,0540
12	Biały Kamień Nr 18	SW1W/00011197/6	10/2	0,0737	10/3	0,0005
					10/4	0,0732
13	Biały Kamień Nr 18	SW1W/00031566/0	211	0,0060	211/1	0,0005
					211/2	0,0055
14	Biały Kamień Nr 18	SW1W/00031588/0	212	0,0039	212/1	0,0004
					212/2	0,0035
15	Biały Kamień Nr 18	SW1W/00031593/8	213	0,0042	213/1	0,0004
					213/2	0,0038

Tłustym drukiem oznaczono działki w liniach rozgraniczających

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogi gminnej nr 116750D (tabela nr 4 i 5), oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Wałbrzych – zarządca Prezydent Miasta Wałbrzycha, z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

DZIAŁKI PRZECHODZĄCE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ GMINY WAŁBRZYCH Z DNIEM W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA

TABELA NR 4
pas drogowy drogi powiatowej 3407D, klasa Z

LP	NR DZIAŁKI		OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)
	PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE		
1	2/8	-	Biały Kamień Nr 18	0,0151
2	2/10	2/25	Biały Kamień Nr 18	0,0067

TABELA NR 5
pas drogowy drogi gminnej 116750D, klasa L

LP	NR DZIAŁKI		OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)
	PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE		
1	385/1	-	Biały Kamień Nr 14	0,0054

2	386/1	-	Biały Kamień Nr 14	0,0021
3	386/3	-	Biały Kamień Nr 14	0,0004
4	388/1	-	Biały Kamień Nr 14	0,0190
5	579/1	579/7	Biały Kamień Nr 14	0,0266
6	2/10	2/27	Biały Kamień Nr 18	0,0071
7	10/2	10/3	Biały Kamień Nr 18	0,0005
8	211	211/1	Biały Kamień Nr 18	0,0005
9	212	212/1	Biały Kamień Nr 18	0,0004
10	213	213/1	Biały Kamień Nr 18	0,0004

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie czternastu dni od zawiadomienia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z treścią decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 19/2026 z dnia 26.01.2026 r. znak: BAB.6740.1.342.2025, można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej (parter, p. nr 11A) w godzinach pracy Urzędu* .