



OGŁOSZENIE

Dyrektor Generalny Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ofertowy

na oddanie w dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony 3 lata, stanowiącej fragment działki nr 600 i 601 obr. Pobierowo będącą własnością Skarbu Państwa oddanej w trwały zarząd dla Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego położonej w Pobierowie przy ul. Grunwaldzkiej 37-39, która jest użytkowana jako Ośrodek Wczasowy Laguna, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele handlu i usług.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Nieruchomość, stanowiąca część działki nr 600 i 601, o powierzchni 28 m² (o wymiarach 4,92 m x 5,7 m), położona w Pobierowie, obręb 2, przy ul. Grunwaldzkiej 37-39, zgodnie z zaznaczeniem na poniższym szkicu sytuacyjnym. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta SZ1G/00025374/4 oraz SZ1G/00023432/5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest użytkowana jako Ośrodek Wczasowy Laguna i w tym fragmencie jest niezabudowana. Nieruchomość posiada podłączenie do sieci energetycznej oraz wodno-kanalizacyjnej.

II. OKRES DZIERŻAWY

Dzierżawa na okres trzech lat od podpisania umowy.

III. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Wydzierżawiający oddaje dzierżawcy do używania i pobierania pożytków teren o powierzchni 28 m², będący częścią nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pobierowie przy ul. Grunwaldzka 35-39, stanowiącej części działki gruntowej dz. nr 600 i 601 obr. Pobierowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 600 o powierzchni 381 m² i nr 601 o pow. 18540 m², zapisanej w ewidencji gruntów obrębu POBIEROWO, gmina REWAL, która jest użytkowana jako Ośrodek Wczasowy Laguna, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele handlu i usług. Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy turystycznej i usługowej. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania – nieruchomości położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr VII/41/24, Rady Gminy Rewal z dnia 30 października 2024 r.; działka nr 600 położona jest na obszarze oznaczonym 21U o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe, oraz działka nr 601 położona jest na obszarze oznaczonym 23U o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe.

IV. STAWKA WYWOŁAWCZA CZYNYSZU DZIERŻAWNEGO

Wysokość czynszu oraz ekwiwalentu zostanie ustalona w wyniku przetargu. Wylicytowany czynsz oraz ekwiwalent z tytułu dzierżawy (najwyższa zaoferowana stawka procentowa do stawki minimum netto) płatny będzie z góry, za cały roczny okres trwania dzierżawy w terminie 14 dni. Wylicytowany w przetargu czynsz dzierżawny powiększony zostanie o podatek VAT (23 %),

- 1) roczny czynsz dzierżawny wg stawki netto minimum 200 zł netto obliczony za powierzchnię nieruchomości gruntowej 28 m², plus postąpienie minimum 10%, powiększony o obowiązującą stawkę VAT, płatny raz w roku w mc styczniu;
- 2) roczny ekwiwalent za używanie i pobieranie pożytków z przedmiotu dzierżawy minimum w wysokości 6 890 zł netto plus postąpienie minimum 10%, powiększony o obowiązującą stawkę VAT, płatny raz w roku w mc styczniu.

Aktualizacja opłat – Czynsz dzierżawny będzie corocznie w miesiącu styczniu walorowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach rocznych.

Miesięczny ekwiwalent za używanie i pobieranie pożytków z przedmiotu dzierżawy ulegnie aktualizacji z chwilą wprowadzenia przez odpowiednie uprawnione organy zmian stawek podatków i opłat lokalnych oraz opłaty z tytułu trwałego zarządu, co nie wymaga wypowiedzenia, bądź zmiany niniejszej umowy.

V. WADIUM

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 7.000,00 zł Wadium należy wpłacić na konto ZUW w Szczecinie prowadzone w NBP o Szczecin nr konta 55 1010 1599 0055 9713 9120 0000, terminie do dnia **27.05.2026 r.** z dopiskiem „wadium na dzierżawę fragmentu działki, położonej w Pobierowie. Terminem wniesienia wadium, określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek ZUW w Szczecinie.

Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy w terminie 7 dni roboczych od zakończenia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu. Wadium zwraca się niezwłocznie, na wskazane konto, po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 7 dni robocze licząc od dnia odwołania, zamknięcia i unieważnienia przetargu.

Oprócz czynszu dzierżawnego i ekwiwalentu Dzierżawca wpłaci kaucję w wysokości 1.000 zł, celem zabezpieczenia sprzątnięcia terenu, po zakończonym okresie dzierżawy. Kaucja będzie płatna przed podpisaniem umowy dzierżawy, w terminie 7 dni roboczych od zakończenia przetargu.

VI. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie kompletnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg, na dzierżawę terenu ZUW w Pobierowie”

Przetarg odbędzie się dnia **28.05.2026 r.** w BLIZP w budynku ZUW w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4.

VII. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

Oferta powinna zawierać wypełniony formularz ofertowy:

- 1) dane oferenta,
- 2) nr NIP, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą, nr PESEL jeżeli oferent jest osobą fizyczną,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i wzorem umowy dzierżawy, (wzór oświadczenia w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia, treść umowy dzierżawy załącznik nr 2), dla osób fizycznych zgoda małżonka,
- 4) oferowany procent postąpienia oraz wyliczone kwoty czynszu dzierżawnego oraz ekwiwalentu. Czynsz dzierżawny oraz ekwiwalent za używanie i pobieranie pożytków z przedmiotu dzierżawy będzie płacony według:
 - roczny czynsz dzierżawny wg stawki netto minimum 66 zł/m² obliczony za powierzchnię nieruchomości gruntowej 28 m², plus postąpienie minimum 10%, powiększony o obowiązującą stawkę VAT, płatny raz w roku w mc styczniu;
 - roczny ekwiwalent za używanie i pobieranie pożytków z przedmiotu dzierżawy minimum w wysokości 6 890 zł netto plus postąpienie minimum 10%, powiększony o obowiązującą stawkę VAT, płatny raz w roku w mc styczniu;
- 5) dowód wpłaty wadium,

Nie złożenie w/w dokumentów lub niezapłacenie wadium w wyżej określonym terminie, skutkuje niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej, co najmniej o jedno postąpienie.

VIII. WARUNKI DZIERŻAWY

1. Dzierżawca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie, do uzyskania we własnym zakresie niezbędnych pozwoleń właściwych podmiotów wymaganych do prowadzenia na przedmiocie dzierżawy działalności zgodnej z przeznaczeniem. Dzierżawcę obciążać będą wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń zgłoszeń oraz dokonaniem wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
2. Wydzierżawiający nie zapewnia dostępu do urządzeń energetycznych i wodno-kanalizacyjnych. Dzierżawca załatwia we własnym zakresie i na własny koszt dostęp do w/w urządzeń. Dzierżawca zobowiązany będzie również do podpisania umowy na wywóz nieczystości stałych.
3. Wydzierżawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdy wydzierżawiony teren będzie użytkowany niezgodnie z przeznaczeniem
4. Istnieje możliwość postawienia na dzierżawionym terenie przez Dzierżawcę, obiektu tymczasowego, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji jego wyglądu przez Wydzierżawiającego, po wcześniejszym przedstawieniu projektu /szkicu obiektu.
5. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca będzie mógł dokonywać, po otrzymaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego, na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.
6. W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia, będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 10 % czynszu dzierżawnego brutto wynikającego z zawartej umowy.
8. Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości, zgodnie z przepisami prawa miejscowego, w szczególności regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Rewal.
9. Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać swych uprawnień wynikających z umowy dzierżawy na rzecz osób trzecich, tak fizycznych jak i prawnych.

Dyrektor Generalny Urzędu ZUW w Szczecinie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w całości lub w części bez uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udziela ZUW w Szczecinie siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 4, BLIZP 91 43 03 439 e-mail bl@szczecin.uw.gov.pl.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie, na stronie BIP ZUW w Szczecinie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń pod nr pokoju w budynku ZUW w Szczecinie nr 189, w siedzibie ZUW w Szczecinie od dnia **12.05.2026 r.** do dnia **27.05.2026 r.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399). Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora Danych Osobowych ZUW w Szczecinie zamieszczona jest na stronie www.gov.pl/web/uw-zachodniopomorski/ochrona-danych-osobowych, w zakładce „Ochrona danych osobowych”.