

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w dniu 15 maja 2024 r. w nieograniczonych przetargach ustnych (licytacjach) na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska:

L.p.	Lokalizacja, Funkcja w MPZP	Nr działki, pow. w m ² , nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Rodzaj i godz. przetargu	Uwagi i obciążenia
				Minimalne postąpienia		
1.	Gdańsk - Siedlce ul. J. MALCZEWSKIEGO (pomiędzy nr 95 - 90B,A) MPZP: Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 7.889 m ² , składająca się z 3 niżej wymienionych działek z obrębów 077: - nr 239/2 o pow. 485 m ² KW GD1G/00055968/6, - nr 239/4 o pow. 5.845 m ² KW GD1G/00055968/6, - nr 239/6 o pow. 1.559 m ² KW GD1G/00248378/3.	12.000.000 zł w tym: - 80,24% ceny stanowi cena netto, do której zostanie doliczony VAT w stawce 23% (dot. działek niezabudowanych nr 239/2, 239/4), - 19,76% ceny jest zw. z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dot. zabudowanej działki nr 239/6).	1.500.000 zł 120.000 zł	I przetarg ustny nieograniczony, godz. 9.00	Teren zadrzewiony i zakrzewiony, porośnięty dziko rosnącymi trawami, o zróżnicowanym ukształtowaniu (mocno zanieczyszczony). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Przez dz. 239/4 przebiega elektroenergetyczna sieć napowietrzna nn-0,4 kV oraz czynna i eksploatowana sieć gazowa DN 400 stal (przechodząca również po terenie dz. 239/6). Przez teren działki nr 239/6 - oprócz ww. sieci gazowej DN 400stal - przebiega magistrała ciepłownicza wysokoparametrowa 2xDN 600 oraz jest ona zabudowana obiektem budowlanym o charakterze liniowym, tj. murowanymi schodami terenowymi. Dodatkowo w granicach tej działki znajduje się ogródek działkowy (ogrodzony, z altaną) przejęty przez Gminę Miasta Gdańska od byłego dzierżawcy. Działka nr 239/6 obciążona ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu na rzecz GPEC-u Sp. z o.o. z tyt. posadowienia ww. magistrali ciepłowniczej wysokoparametrowej 2xDN 600, szczegółowo opisana w dziale III KW GD1G/00248378/3 (dział IV tej księgi - brak wpisów). Działy III i IV KW GD1G/00055968/6, w które wpisane są dz. 239/2 i 239/4 wolne od wpisów - brak obciążeń.
2.	Gdańsk - Rudniki ul. Miałki Szlak MPZP: Teren zabudowy produkcyjno-usługowej.	Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 2.010 m ² , składająca się z 3 niżej wymienionych działek z obrębów 101: - nr 197/7 o pow. 1.582 m ² KW GD1G/00064079/3, - nr 174/6 o pow. 421 m ² KW GD1G/00039715/0, - nr 176/1 o pow. 7 m ² KW GD1G/00039715/0.	500.000 zł (cena brutto zawierająca 23% podatek VAT)	50.000 zł 5.000 zł	I przetarg ustny nieograniczony, godz. 10.00	Nieruchomość niezabudowana. Działy III i IV KW GD1G/00064079/3 oraz GD1G/00039715/0 - wolne od wpisów.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) na daną lokalizację - w podanej wysokości przelewem do dnia 8 maja 2024 r. na konto: **Urząd Miejski - Bank Polska Kasa Opieki S.A. 20 1240 1268 1111 0010 3877 5782.**

UWAGA! Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej w dniu 8 maja 2024 r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gdańska przeznaczającymi ww. nieruchomości do sprzedaży, uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi oraz z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (tekst + rysunek planu), jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wpłata wadium jest równoznaczna z akceptacją warunków i potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym wybranej przez siebie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Różnica wynikająca z uzyskanej ceny w przetargu a wpłaconym wadium winna zostać uiszczona przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium ulegnie przypadkowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnym wypisem z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji - pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego i dowodem tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciem ich bez zastrzeżeń.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie stosownego aktu notarialnego potwierdzającego powyższe.

Informacje dodatkowe:

- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska.

PRZETARGI PRZEPROWADZONE BĘDĄ W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W GDAŃSKU UL. NOWE OGRODY 8/12, W SALI NR 107.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn oraz prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia niniejszych przetargów.

Ogłoszenie jest zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.gdansk.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń (w tym na tablicy elektronicznej) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Szczegółowych informacji na temat ww. przetargów zasięgnąć można pod nr telefonu 058 323-63-29 i 058 323-66-09.