

**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY KAŹMIERZ
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.****Przedmiotem przetargu na są następujące nieruchomości:**

Lp.	Działka Nr ewid.	Księga wieczysta	Pow. w ha	Miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza działki (zł)	Wadium (zł.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	84/31	PO1A/00020095/7	0,4258	Komorowo	niezabudowana	brak planu, w ewid. gruntów – grunty orne klasy IIIB, IVa, pastwiska trwałe PslV	417 000,00	41 700,00
2.	1067	PO1A/00031880/7	0,1824	Kaźmierz	niezabudowana, możliwość uzyskania warunków zabudowy	brak planu, w ewid. gruntów – grunty orne IIIa	243 000,00 (do ceny nabycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT)	24 300,00
3.	71/40	PO1A/00067768/7	0,8818	Pólko obręb Wierzchaczewo	niezabudowana	brak planu	300 000,00	30 000,00

Warunki przetargu:

Przetarg ustny odbędzie się dnia **1 września 2025 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Biblioteki Publicznej i Centrum Kultury przy ul. Nowowiejskiej 15 w Kaźmierzu (patac). Wysokość wadium wynosi **10 % ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na określony nr działki. Wpłata wadium musi nastąpić najpóźniej do dnia **27 sierpnia 2025 r.** na konto nr 83 9072 0002 0200 0273 2000 0005 Bank Spółdzielczy Duszniki O/Kaźmierz (adres - Urząd Gminy Kaźmierz ul. Szamotulska 20). Za datę wpłaty przyjmując się datę wpływu środków na ww. rachunek. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wybrany nabywca zobowiązany jest do uiszczenia ustalonej ceny nabycia, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie ustalonym przez Wójta. W przypadku uchylenia się przez wygrywającego przetarg od zawarcia aktu notarialnego, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kaźmierz.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kaźmierzu, ul. Szamotulska 20, tel. (61) 29 37 315, (61) 29 37 313.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, tj. w oparciu o wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a Kupujący nie będzie występował z roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego.