Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bródno”

03-214 Warszawa ul. Krasnobrodzka 11

Ogłasza się

przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali lub przyrzeczenia zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokali wolnych w sensie prawnym i fizycznym wyszczególnionych poniżej:

L.p.	Adres	Izby	Pow. użytkowa w m2	Piętro	Wartość rynkowa lok.	Wadium	Prawo do lokalu
1.	ul. Rembielińska 4 m 193	2 pok.	38,00	X	385 345,36	20 000,00	um. przyrzeczenia
2.	ul. Turmoncka 10 m 63	3 pok.	47,00	I	512 300,86	20 000,00	odrębna własność
3.	ul. Ogińskiego 9 m 209	1 pok.	27,50	II	326 575,36	20 000,00	um. przyrzeczenia
4.	ul. Ogińskiego 9 m 268	2 pok.	42,40	IX	423 775,36	20 000,00	um. przyrzeczenia
5.	ul. Łabiszyńska 17 m 48	3 pok.	47,00	V	502 345,36	20 000,00	odrębna własność
6.	ul. Syrokomli 15/19 m 125	3 pok.	53,30	V	604 945,36	20 000,00	odrębna własność
7.	ul. Ogińskiego 11 m 6	3 pok.	53,40	parter	533 145,36	20 000,00	um. przyrzeczenia
8.	ul. Bolesławicka 24 m 51	2 pok.	42,50	IV	541145,36	20 000,00	um. przyrzeczenia
9.	ul. Ogińskiego 5 m 176	1 pok.	27,00	IX	347 221,61	20 000,00	um. przyrzeczenia
10.	ul. Łojewska 9 m 2	3 pok.	47,00	parter	568 221,61	20 000,00	odrębna własność
11.	ul. Rembielińska 21A m 82	2 pok.	37,50	X	447 145,36	20 000,00	um. przyrzeczenia

Szczegółowe warunki przetargu i oglądania lokali określone są w specyfikacji do odbioru w biurze Zarządu (koszt specyfikacji wynosi 25,00 zł) płatne na konto Spółdzielni numer : 51 1020 1042 0000 8202 0010 6849.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 22 510-05-11.

Oferty należy składać do dnia **17.11.2026 r.** do godz. **14^{00}** w sekretariacie biura Zarządu.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.11.2026 r.** o godz. **12^{00}** w Klubie „Podgrodzie” przy ulicy Krasnobrodzkiej 11.

W pierwszej kolejności rozpatrywane będą oferty Członków S.M. „Bródno” o nie zaspokojonych potrzebach mieszkaniowych.

W przypadku braku ofert spełniających powyższe kryteria zostanie przeprowadzona licytacja, w której uczestniczyć mogą wszyscy oferenci.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny.