

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w dniu 05 października 2023 r. w nieograniczonych przetargach ustnych (licytacjach) na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska:

L.p.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. lokalu	Cena wywoławcza nieruchomości (zw. z VAT art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	Wadium	Forma zbycia	Uwagi - Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr KW			Minimalne postąpienie w zł	Rodzaj i godz. przetargu	
1.	Gdańsk - Wrzeszcz Dolny ul. Zygmunta Augusta 6 lokal nr 7 (I piętro)	203/1 203/13 203/15 (obręb 043) ----- GD1G/00057525/3	24,73 m²	200.000 zł	20.000 zł ----- 2.000 zł	Własność ----- ustny nieograniczony godz. 9.00	Obejrzenie lokalu w dniu: 18.09.2023 r. w godz. 10.00 - 12.00. Lokal obejmuje: 1 pokój, kuchnię oraz wydzielone wc poza lokalem, przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 84/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 203/1, 203/13 i 203/15 obr. 043. W dziale I Sp. wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, tj. nieodpłatne i nieograniczone w czasie prawo przejazdu przez działkę gruntu nr 161/7 obszaru 734 m², na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki gruntu nr 203/1, objętej księgą wieczystą GD1G/00057525/3. Działy III i IV KW GD1G/00057525/3 wolne od wpisów - bez obciążeń. I przetarg
2.	Gdańsk -Wrzeszcz Górny ul. Waryńskiego 46A lokal nr 4 (II piętro)	62 (obręb 056) ----- GD1G/00029303/6	122,20 m²	1.000.000 zł	100.000 zł ----- 10.000 zł	Własność ----- ustny nieograniczony godz. 9.30	Obejrzenie lokalu w dniu: 19.09.2023 r. w godz. 10.00 - 12.00. Lokal obejmuje: 4 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, kuchnię, spiżarkę, łazienkę z wc oraz dwa przedpokoje. Lokal przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 16/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 62 obr. 056. Działy III i IV KW GD1G/00029303/6 wolne od wpisów - bez obciążeń. I przetarg
3.	Gdańsk -Wrzeszcz Górny ul. Jaśkowa Dolina 8 lokal nr 7 (III piętro)	99 (obręb 055) ----- GD1G/00025025/5	132,63 m²	1.100.000 zł	110.000 zł ----- 11.000 zł	Własność ----- ustny nieograniczony godz. 10.00	Obejrzenie lokalu w dniu: 20.09.2023 r. w godz. 10.00 - 12.00. Lokal obejmuje: 3 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój i łazienkę z wc (ścianka działowa pomiędzy pokojem z aneksem kuchennym i łazienką została rozebrana). Lokal przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 138/1700 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 99 obr. 055. Działy III i IV KW GD1G/00025025/5 wolne od wpisów - bez obciążeń. I przetarg
4.	Gdańsk - Siedlce ul. Kartuska 251 lokal nr 4 (I piętro)	732/1 (obręb 064) ----- GD1G/00256832/3	106,22 m²	750.000 zł	75.000 zł ----- 7.500 zł	Własność ----- ustny nieograniczony godz. 10.30	Obejrzenie lokalu w dniu: 21.09.2023 r. w godz. 10.00 - 12.00. Lokal obejmuje: 5 pokoi, kuchnię, łazienkę z wc, wydzielone wc oraz 2 przedpokoje, przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 317/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 732/1 obr. 064. Do lokalu przynależy piwnica na kondygnacji - 1 o powierzchni 22,17 m². Działy III i IV KW GD1G/00256832/3 wolne od wpisów - bez obciążeń. I przetarg
5.	Gdańsk - Śródmieście ul. Dolna Brama 7 lokal nr 6 (II piętro)	226/15 (obręb 099) ----- GD1G/00052714/0	101,86 m²	600.000 zł	60.000 zł ----- 6.000 zł	Własność ----- ustny nieograniczony godz. 11.00	Obejrzenie lokalu w dniu: 22.09.2023 r. w godz. 10.00 - 12.00. Lokal obejmuje: 4 pokoje, kuchnię, wydzielone wc oraz dwa przedpokoje. Lokal przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 14/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 226/15 obr. 099. Działy III i IV KW GD1G/00052714/0 wolne od wpisów - bez obciążeń. I przetarg
6.	Gdańsk - Śródmieście ul. Dolna Brama 7 lokal nr 8 (III piętro)	226/15 (obręb 099) ----- GD1G/00052714/0	101,64 m²	600.000 zł	60.000 zł ----- 6.000 zł	Własność ----- ustny nieograniczony godz. 11.30	Obejrzenie lokalu w dniu: 22.09.2023 r. w godz. 10.00 - 12.00. Lokal obejmuje: 5 pokoi, kuchnię, wydzielone wc oraz dwa przedpokoje. Lokal przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 14/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 226/15 obr. 099. Działy III i IV KW GD1G/00052714/0 wolne od wpisów - bez obciążeń. I przetarg

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) - na daną lokalizację - w podanej wysokości przelewem do dnia 28 września 2023 r. na konto: **Urząd Miejski - Bank Polska Kasa Opieki S.A. 20 1240 1268 1111 0010 3877 5782.**

UWAGA! Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej w dniu 28 września 2023 r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gdańska przeznaczającymi ww. nieruchomości do zbycia oraz z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłata wadium jest równoznaczna z akceptacją warunków i potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym wybranej przez siebie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Różnica wynikająca z uzyskanej ceny w przetargu a wpłaconym wadium winna zostać uiszczona przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium ulegnie przypadkowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnym wypisem z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji - pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego i dowodem tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wplacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie stosownego aktu notarialnego potwierdzającego powyższe.

Informacje dodatkowe:

- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska.

Przetargi przeprowadzone będą w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku, w sali nr AP1. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przedmiotowych przetargów.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie jest zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.gdansk.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń (w tym na tablicy elektronicznej) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Szczegółowych informacji na temat ww. przetargów zasięgnąć można pod nr telefonu 058 323-66-39.