



## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU WÓJT GMINY KŁODAWA

działając na podstawie:

- 1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zmianami)
- 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami)
- 3) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024, poz. 423 ze zmianami)

### **ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Kłodawa:**

**Przedmiotem przetargu jest działka nr 517/1, obręb Kłodawa o powierzchni 1,9873 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta GW1G/ 00071889/7 przez Sąd Rejonowy w Gorzów Wlkp.**

Działka położona w Kłodawie, gm. Kłodawa, znajduje się w kompleksie działek niezabudowanych użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako grunty orne klasy IIIB (1,4447 ha), łąka klasy V (0,4963 ha) oraz rów. Uzbrojenie w sieć energetyczną i gazową znajduje się w ul. Polnej.

Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy sprzedaży. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 upłynął dnia 26.08.2024r.

Sprzedaż dotyczy prawa własności, wobec czego nie mają zastosowania opłaty i stawki z tytułu użytkowania wieczystego.

**Termin przetargu: 08.11.2024r. godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Kłodawa ul. Gorzowska 40, Kłodawa.**

**Cena wywoławcza: 259.000,00 zł.** (dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)

**Wadium w wysokości 26.000,00 zł.** należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 05.11.2024., na konto Urzędu Gminy Kłodawa: GBS Barlinek nr 78 8355 0009 0075 3762 2000 0004.**

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024r., poz. 423 ze zm.) **zastrzega się, że jest to przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych, zamierzających powiększyć gospodarstwo (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.**

Szczegółowe warunki przetargu wraz z oświadczeniami stanowiącymi załączniki zawarte są **w ogłoszeniu o przetargu** dostępnym na stronie [www.klodawa.pl](http://www.klodawa.pl). Złożenie wymaganych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie do dnia 05.11.2024r. stanowić będzie podstawę zakwalifikowania uczestnika do przetargu.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazywanie granic na koszt i staranie Nabywcy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych – odpis z KRS, okazanie dowodu wpłaty wadium.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kłodawa lub telefonicznie pod numerem tel. 95 7216 670.

Wójt Gminy  
/-/ Anna Mołodciak